



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03PXOI7

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/118762/2026/BL/Ob.106

Č. j.: MC05 420481/2026

Vyřizuje: Bc. Dušan Bláha

Archiv: Ob.106

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 22.09.2026

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 16.09.2026 podal

(dále jen "žadatel"),

Žadatel žádá:

o poskytnutí určitých údajů a dále o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými údaji a listinami ve stavebním řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které jsou realizují na území vaší městské části. Jedná se typicky o poskytnutí informace o datu vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně jakéhokoliv dokumentu, který nahrazuje standartní stavební povolení) týkající se výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. A v některých případech i o poskytnutí listiny výše uvedených dokumentů.

Stavební úřad doplnil vyžadované informace do poskytnutých tabulek uvedených staveb.

Název projektu	Lokalita	Stavebník	Počet b.j.	Datum vydání SP	SP v právní moci	Datum nabytí právní moci
Smíchov City- SEVER - III. Etapa SM10	Smíchov: 5019/1, 5019/99, 5091/1, 5091/2	Sekyra Group, a.s.	264	19.06.2024	Ano	21.08.2024
Smíchov City- SEVER - I. etapa SM7	Smíchov: 5019/123, 5019/127, 5019/130, 5091/1, 5091/2, 5091/4, (+4 dalších)	Sekyra Group, a.s.	226	07.08.2024	Ano	24.08.2024
Smíchov City- Sever - III. Etapa SM8	Smíchov: 5019/27, 5019/99, 5019/100, 5019/101, 5019/103 (+11 dalších)	Sekyra Group, a.s.	307	03.06.2024	Ano	05.07.2024
Terra Barrandov	Hlubočepy: 963/, 963/5, 963/32, 963/33, 963/42 (+12 dalších)	JRD Group a.s.	223	06.01.2025	Ano	07.02.2025
Urbanika	Smíchov: 4988, 4990/1, 5018/12, 5019/138, 5030/3 (+8 dalších)	Horizon Stakonická a.s.	160	20.06.2025	Ne	
Rezidence pod Kotlářkou	Košíře: 1916/2, 1956/6, 1956/8, 1956/9, 1956/17 (+6 dalších)	MS-INVEST a.s.	127	18.09.2025	Ano	23.10.2025
Pavlačový dům Hlavičkova	Košíře: 1189, 1190, 1191, 2020/1, 2021/1	Rezidence Ve Vrchu s.r.o.	41	15.10.2025	Ano	20.11.2025
Bytový dům Musilkova	Košíře: 694/1, 964/2, 695/1, 695/3, 695/4 (+2 dalších)	A - TRIO Praha s.r.o.	31	01.08.2024	Ano	06.09.2024
ELYSIAN GARDENS RESIDENCE	Smíchov: 952, 953, 950, 4933, 943/1	Project Nad Kesnerkou s.r.o.	30	07.12.2021	Ano	07.11.2023
Ranta IV	Hlubočepy: 1798/889, 1795/888,, 1798/887, 1798/886 (+ 5 dalších)	YIT Czechia s.r.o.	29	24.02.2025	Ano	29.03.2025
Rezidence Hutmanka	Jinonice: 877/1	Hutmanka Invest s.r.o.	23	31.05.2025	Ano	14.05.2025
Groag	Smíchov: 3199/1, 3199/2	Conti Development s.r.o.	11	19.04.2022	Ano	09.11.2022
Viladomy Barrandov - RD	Hlubočepy: 2034, 2035, 2036, 2037	Home Real Estate s.r.o.	6	11.12.2023	Ano	02.01.2024
Pecháčkova 6	Smíchov: 240	PSN s.r.o.	10	11.09.2025	Ano	30.10.2025

Název projektu	Lokalita	Stavebník	Počet b.j.	Datum vydání SP	SP v právní moci	Datum nabytí právní moci
SIDE Smíchov Living B	Smíchov: 660/1, 662/4, 664, 669/1, 669/4 (+2 dalších)	Urban Developers and Investors, s.r.o.	481	19.02.2026	Ano	10.03.2026
REZIDENCE PROKOPSKÁ VYHLÍDKA - A	Jinonice: 1236/18, 1233/1, 1236/17, 1232/1, 1231/65 (+21 dalších)	Sekyra Group, a.s.	90	31.07.2026	Ano	09.09.2026
Rezidence Staropramenná	Smíchov: 420/2, 432/2, 432/3, 432/5	Clamor a.s.	57	04.09.2017	Ano	07.10.2017
Barrandovské terasy	Hlubočepy: 620		45	11.03.2011	Vydáno MHMP	
Rezidence Grafická	Smíchov: 3522	Jakes Development s.r.o.	34	Není vedeno řízení		
Mělnická 12	Malá Strana: 831	CityHome Project XXIII, s.r.o.	17	22.11.2024	Passport	
Pecháčkova 8	Smíchov: 241		15	Není vedeno řízení		
Kováků 2	Smíchov: 2221	Dům Kováků 2 s.r.o.	14	Není vedeno řízení		
Pižetinská 32	Smíchov	Dům Pižetinská 32 s.r.o.	14	Není vedeno řízení		
Musilkova 39	Košíře: 599	Real Luxembourg a.s.	14	Není vedeno řízení		
BDKB - Bytový dům Košířská brána	Košíře: 1992/25	MyFlat Fice, s.r.o.	28	02.11.2021	Ano	21.12.2021

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zastoupení Ing. Libuše Krpatová