



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03OK953

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/109079/2026/BL/ob.106
Č. j.: MC05 387012/2026
Vyřizuje: Bc. Dušan Bláha

Archiv: ob.106
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 25.08.2026

Sdělení

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 18.08.2026 podal

(dále jen "žadatel"),

Žadatel žádá o informace:

- Sdělení, jaký je účel užívání stavby, nebo jejích jednotlivých částí, k němuž je určena na základě posledního kolaudovaného stavu, případně posledního vydaného pravomocného stavebního povolení či jiného rozhodnutí, pokud by pro objekt neexistovaly doklady o poslední kolaudaci?***
- Kolik se v každém z objektů na níže uvedených adresách nachází bytů, kolik dalších jednotek či prostor a jaký je jejich případný účel?***
- V případě, že stavba nebo její část obsahuje povolené a/nebo kolaudované ubytovací jednotky, žádáme o kopie rozhodnutí či souhlasu/ů stavebního úřadu povolující změnu účelu užívání stavby vč. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a kopie kolaudačního souhlasu/ů či souhlasu/ů s užíváním stavby vč. příslušných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, pokud již ke kolaudaci došlo.***
- Sdělená, zda stavební úřad k dnešnímu datu eviduje stavebníkem či jeho zástupcem podané žádosti o změnu užívání stavby či její části na ubytovací jednotky či ubytovací zařízení, nebo stavební úřadem zahájené řízení o změnu užívání stavby či její části za tímto účelem, a pokud ano, tak údaje o navrženém počtu ubytovacích jednotek a lůžek v nich;***

Objekty:

Katastrální území Malá Strana

- a) č.p. 569, Petřínská 20/ Újezd na parcele p.č. 88, k.ú. Malá strana

Katastrální území Smíchov

- b) č.p. 528, Vodní 9, na parcele p.č. 191, k.ú. Smíchov
c) č.p. 973, Staropramenná 16/ Vrázova 10, na parcele p.č. 405, k.ú. Smíchov
d) č.p. 1192, Kováků 7, na parcele p.č. 3998, k.ú. Smíchov
e) č.p. 2095, Plzeňská 86, na parcele p.č. 1292, k.ú. Smíchov

Katastrální území Košíře

- f) č.p. 149, Mahenova 8/ Plzeňská 88, p.č. 1293, k.ú. Košíře
g) č.p. 794, Plzeňská 86, na parcele p.č. 1292, k.ú. Košíře

Stavební úřad k podané žádosti sděluje následující:

Stavba na adrese Petřínská 569, Malá Strana, je vedena jako bytový dům s 21 bytovými jednotkami a 2 nebytovými (prodejna). Ve stavbě nejsou žádné kolaudované ubytovací jednotky. Stavební úřad

k dnešnímu datu neeviduje žádost o změně užívání této stavby či některé z jejích jednotek, ani nezahájil řízení o změně užívání z moci úřední.

Stavba na adrese Vodní 528, Smíchov, je vedena jako bytový dům s 16 bytovými jednotkami. Ve stavbě nejsou žádné kolaudované ubytovací jednotky a stavební úřad k dnešnímu datu neeviduje žádost o změně užívání této stavby či některé z jejích jednotek, ani nezahájil řízení o změně užívání z moci úřední.

Stavba na adrese Staropramenná 973, Smíchov, je vedena jako bytový dům s 21 bytovými jednotkami a 2 nebytovými jednotkami (hostinec v 1.PP a kancelář v 1.NP). Ve stavbě jsou 2 jednotky kolaudované jako ubytovací jednotky. Stavební úřad k dnešnímu datu neeviduje žádost o změně užívání této stavby či některé z jejích jednotek, ani nezahájil řízení o změně užívání z moci úřední.

Stavba na adrese Kováků 1192, Smíchov, je vedena jako bytový dům s 20 bytovými jednotkami. Ve stavbě nejsou evidovány žádné ubytovací jednotky. Ve stavbě nejsou žádné kolaudované ubytovací jednotky a stavební úřad k dnešnímu datu neeviduje žádost o změně užívání této stavby či některé z jejích jednotek, ani nezahájil řízení o změně užívání z moci úřední.

Stavba na adrese Plzeňská 2095, Košíře, je vedena jako bytový dům s 19 bytovými jednotkami a 2 nebytovými. Ve stavbě nejsou žádné kolaudované ubytovací jednotky a stavební úřad k dnešnímu datu neeviduje žádost o změně užívání této stavby či některé z jejích jednotek, ani nezahájil řízení o změně užívání z moci úřední.

Stavba na adrese Mahenova 149, Košíře, je vedena jako bytový dům s 14 bytovými jednotkami a 4 nebytovými (1x ateliér, 3x obchod). Ve stavbě se nachází 8 ubytovacích jednotek. Stavební úřad k dnešnímu datu neeviduje žádost o změně užívání této stavby či některé z jejích jednotek, ani nezahájil řízení o změně užívání z moci úřední.

Stavba na adrese Plzeňská 794, Košíře, je vedena jako bytový dům s 24 bytovými jednotkami a 2 nebytovými (prodejna). Ve stavbě nejsou žádné kolaudované ubytovací jednotky. Stavební úřad k dnešnímu datu neeviduje žádost o změně užívání této stavby či některé z jejích jednotek, ani nezahájil řízení o změně užívání z moci úřední.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad