



MC 05 X 03070W 4

Váš dopis zn.
ze dne 11.08.2026

Naše č.j.
MC05 377905/2026

Vyřizuje / linka
Krimová Petra / 257000455

Datum
17.8.2026

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 11.08.2026 Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05 375817/26 ve znění:

poskytnutí podrobných informací a dokumentů týkajících se záboru veřejného prostranství, pozemku nebo pozemní komunikace na následující místo:

Lokalita / Adresa:

Časové období záboru: červenec 2024 - červenec 2025

Machatého 680/4, Praha 5 - Hlubočepy

Zábor v období od 7/24 - 7/25

V rámci této žádosti jsou požadovány odpovědi na následující konkrétní dotazy:

- 1. Identifikace povolení: Na základě jakého konkrétního rozhodnutí, souhlasu či povolení, (číslo jednací/spisu) byl tento zábor povolen a jakým odborem úřadu?*
- 2. Identifikace provozovatele: Kterému konkrétnímu subjektu (fyzické nebo právnické osoby,) bylo toto povolení k záboru vydáno?*
- 3. Účel záboru: Jaký je oficiální, úřadem schválený důvod a účel tohoto záboru (např. Stavební práce, lešení, výkop, umístění kontejneru)?*
- 4. Časový harmonogram: Na jaké přesné časové období (od kdy do kdy) a v jakém územním rozsahu (v metrech čtverečních) byl zábor schválen?*
- 5. Podmínky provozu: Jaké konkrétní omezující podmínky byly v povolení stanoveny pro zajištění bezpečnosti (např. zachování průchodu pro chodce a kočárky, dopravní značení, hlukové časové limity)?*
- 6. Finanční úhrada: Zda a v jaké výši byl za tento zábor vyměřen poplatek za užívání veřejného prostranství.*

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

Ad 1. Na základě usnesení RMČ/36/1022/2024 ze dne 07.10.2024 - [7. Pronájem části pozemku parc. č. 942/50, k. ú. Hlubočepy - GLOB Production, s. r. o., stavební zábor - finalizace na základě zveřejněného záměru - Portál usnesení](#);

Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 4. 9. 2024 do 20. 9. 2024.

Ad 2. Povolení k záboru obdržela společnost GLOB Production, s.r.o. se sídlem Pláničkova 443/5, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 27653021 (dále jen „nájemce“) na základě uzavřené smlouvy o nájmu pozemku.

Ad 3. Zřízení stavebního záboru na umístění stavebního lešení a zřízení staveniště při realizaci revitalizace bytových domů Machatého 680 a 681, Praha 5;

Ad 4. Zábor na dobu určitou následně: I. Etapa (107,5 m²) 62 dní, II. Etapa (92,5 m²) 62 dní;

Ad 5. Povinnosti nájemce:

- a) Zařízení staveniště bude zajištěno a oploceno v uvedeném rozsahu dle nájemní smlouvy
- b) Během výkopu bude dodržena norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. V případě kolize stavby a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 m od paty kmene), bude výkop prováděn ručně. Dojde-li k jejich úhynu do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno po nájemci provedení náhradní výsadby.
- c) Po ukončení prací bude zařízení staveniště beze zbytku odvezeno a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu před zřízením záboru. Výkopy ve vegetaci budou urovňány, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem. Dále bude proveden úklid dotčených ploch a bude odstraněn veškerý stavební odpad.
- d) V průběhu záboru a umístění zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby zajišťována bezpečnost osob a majetku na dotčené ploše – bude kontrolováno ukotvení oplocení, aby nedošlo k pádu a případnému zranění osob či poškození majetku.
- e) Po ukončení záboru a úklidu dotčené plochy proběhne předání dotčeného pozemku za účasti pracovníka Odboru správy veřejného prostranství a zeleně (OSP) Úřadu městské části Praha 5 a zástupce nájemce.
- f) Za případné škody způsobené v průběhu umístění stavebního záboru nese odpovědnost zhotovitel.
- g) Případné škody způsobené během akce budou vymáhány v plném rozsahu.

Ad 6. Sjednáno jednorázové nájemné ve výši 6 Kč/m²/den, tj. celkem 74.400 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých). K této částce přistupuje úhrada DPH v aktuální výši.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku