

Interpelace na radního Mgr. Zdeňka Doležala

Datum: 25. 8. 2026

Interpeluje: Radek Janoušek

Téma: Projekt PDS

Vážený pane radní,

Praha se, zejména v posledních letech, potýká se závažným nedostatkem dostupného bydlení. Ceny vlastnických bytů dosahují hladin, které nejsou schopny zaplatit ani středně příjmové rodiny. V důsledku dlouhodobé porevoluční privatizace se hlavní město zbavilo přibližně 85 % svého bytového fondu. Privatizace navíc často probíhala velmi netransparentním způsobem; k těm nejvíce kontroverzním se přitom řadí právě prodeje bytů v Praze 5 za úřadování starosty Milana Jančíka.

Hlavní město si tento obrovský problém již před několika lety uvědomilo a od prostého rozprodávání městského majetku přešlo k aktivním nástrojům, které definuje platná Strategie rozvoje bydlení hl. m. Prahy. Jedním z jejích hlavních pilířů je obnova městské výstavby prostřednictvím Pražské developerské společnosti (PDS), příspěvková organizace hl. m. Prahy, jejímž cílem je příprava výstavby 6 000 až 8 000 dostupných nájemních bytů v horizontu 10–15 let.

Z veřejně dostupných zdrojů jsem se dozvěděl, že Městská část Praha 5 podala dne 15. 6. 2026 námítky v územním řízení k záměru „Polyfunkčního domu V Botanice“, který připravuje právě PDS.

Tento projekt, zahrnující 53 městských nájemních bytů a maloobchodní prostory v parteru, má vzniknout na křižovatce ulic Štefánikova a V Botanice. Jeho cílem je vybudování dostupného městského nájemního bydlení například pro preferované profese (učitelé, policisté, hasiči, zdravotní sestry) a zranitelné skupiny, jako jsou senioři a rodiče samoživitelé.

Podoba tohoto domu vzešla v roce 2022 z architektonické soutěže konané podle regulí České komory architektů, ve které měla městská část své zástupce a Vy osobně jste v ní působil jako řádný člen poroty. Podoba projektu, dopracovaná do podrobnější dokumentace, byla následně schválena ve Výboru územního rozvoje v září 2024.

V souvislosti s výše uvedeným Vás žádám o zodpovězení následujících dotazů:

1. Jaké byly konkrétní věcné důvody pro podání námitek k tomuto projektu?
2. Kolik jednání k projektu, kterých jste se osobně účastnil, proběhlo od prosince 2024, kdy zastáváte pozici radního pro územní rozvoj?
3. Považujete za efektivní vynakládání veřejných prostředků a času řešit spory mezi městskou částí a hlavním městem prostřednictvím námitek v povolovacím řízení? Nebylo by vhodnější a konstruktivnější využít k jednání jiné cesty, zvláště za situace, kdy ve vedení hlavního města působí Vaši spolustraníci z ODS?
4. Z jakého důvodu nebylo podání námitek předem projednáno Radou městské části? V den podání námitek přitom Rada zasedala.

5. Jakým způsobem si obhajujete fakt, že z pozice radního nyní aktivně zdržujete v povolovacím procesu projekt, jehož podobu a kvalitu jste jako řádný člen soutěžní poroty v roce 2022 sám pomáhal vybírat?

Předem děkuji za písemnou odpověď.

Radek Janoušek