



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03KU8G1

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/80570/2026/No/Ob.106
Č. j.: MC05 296197/2026
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Ob.106
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 16.06.2026

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 10.06.2026 podal žadatel,

(dále jen „žadatel“).

Obsahem žádost je poskytnutí informací ve věci správních řízení vedených stavebním úřadem na pozemku č. parc. 558/4, k. ú. Smíchov, v období od 01.01.2020 po současnost.

K žádosti stavební úřad sděluje:

Od 01.01.2020 byla zdejší stavebním úřadem vedena tato správní řízení

- správní řízení na žádost tehdejšího stavebníka, RIVER TERRACE a.s., pod sp. zn. MC05/OSU/21611/2020/No/Sm.p.553/2, ve věci změny územního rozhodnutí č. j. 127625/97 OUR/JZ/Kat ze dne 28.07.1997, které nabylo právní moci dne 03.09.1997, které bylo následně změněno rozhodnutím č. j. OUR.Sm.p.5532-469/06-Za-UR ze dne 24.07.2007, které nabylo právní moci dne 15.08.2007, jehož platnost byla následně prodloužena do 15.8.2011 rozhodnutím/usnesením č. j. OUR.Sm.p.5532-23169/09-Za-prodl ze dne 24.6.2009, které nabylo právní moci dne 27.7.2009, pro stavbu s označením "**Hotel Smíchovské nábřeží**" - **geotermální vrty**, na pozemcích parc. č. 557/3, 557/4, 558/3, 558/4, 4984/3, 5077/2 v katastrálním území Smíchov, jehož výsledkem bylo rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j. MC05 158033/2020 ze dne 18.09.2020, které nabylo právní moci dne 15.10.2020
- správní řízení na žádost tehdejšího stavebníka, RIVER TERRACE a.s., pod sp. zn. MC05/OSU/6966/2021/No/Sm.p.5532, ve věci změny stavby před jejím dokončením, pro stavbu s označením "**HOTEL SMÍCHOVSKÉ NÁBŘEŽÍ**", na pozemcích parc. č. 553/2, 557/3, 557/4, 558/3, 558/4, 4984/3, 5077/2 v katastrálním území Smíchov, jehož výsledkem bylo rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 52393/2021 ze dne 12.03.2021, které nabylo právní moci dne 13.03.2021
- správní řízení na žádost stavebníka, River development Prague s.r.o., pod sp. zn. MC05/OSU/7882/2024/No/Sm.p.553/2, ve věci změny územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, pro stavbu s označením "**Hotel Smíchovské nábřeží**" na pozemcích č. parc. 558/4, 5077/2, 5052, 561, 5030/28 v katastrálním území Smíchov, jehož výsledkem bylo rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením č. j. MC05 86673/2024 ze dne 15.04.2024, které nabylo právní moci dne 04.05.2024
- správní řízení na žádost stavebníka, River development Prague s.r.o., pod sp. zn. MC05/OSU/45805/2024/No/Sm.p.553/2, ve věci změny stavby před jejím dokončením pro stavbu s označením "**Hotel Smíchovské nábřeží**" - **komunikace**, na pozemcích: parc. č. 558/4, 557/5, 4984/1, 4984/2, 5052 katastrálním území Smíchov, jehož výsledkem bylo rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č. j. MC05 183685/2024 ze dne 06.08.2024, které nabylo právní moci dne 24.08.2024

- správní řízení na žádost stavebníka, River development Prague s.r.o., pod sp. zn. MC05/OSU/81588/2024/SIG/Sm.ob.10c, ve věci stavebního povolení pro stavbu s označením **SP k vodním dílům - Smíchov 558/4, Hotel Smíchovské nábřeží, Praha 5, Hořejší nábřeží**, na pozemku parc. č. 558/4 v katastrálním území Smíchov, v rámci stavby nazvané „**Hotel Smíchovské nábřeží, Praha 5, Hořejší nábřeží**“, jehož výsledkem bylo stavební povolení č. j. MC05 2580/2025 ze dne 07.01.2025, které nabylo právní moci dne 31.01.2025.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5: <https://www.praha5.cz/prehled-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/2025-2/>.

Ing. Dana Ševčíková, v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Doručuje se:

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy