



Váš dopis zn.

Naše č.j.  
MC05 200223/2026

Vyřizuje / linka  
Synková Pavla 257000229  
pavla.synkova@praha5.cz

Datum  
18.5.2026

### **Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 5.5.2026 dvě identické žádosti o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb. evidované pod č.j. MC05 180802/2026 a MC05 180801/2026 tohoto znění:

*žádáme o poskytnutí následujících informací týkajících se žádosti o prodej pozemku parc. č 1487/3 v katastrálním území Smíchov, včetně odvolání žadatelů po zamítavém stanovisku Rady MČ Praha 5 dne 30. 6. 2025:*

*1) Informace o postupu materiálu*

*- Kde se v současné době nachází materiál obsahující naše odvolání proti rozhodnutí Rady MČ Praha 5 ve věci prodeje pozemku parc. č. 1487/3.*

*- Kdo konkrétně rozhodl o tom, že materiál nebyl po dobu téměř jednoho roku zařazen na jednání Zastupitelstva MČ Praha 5.*

*- Z jakého důvodu nebyl materiál dosud projednán Zastupitelstvem, přestože byl projednán Výborem majetku dne 18. 6. 2025.*

*- Zda existuje interní pokyn, stanovisko nebo doporučení, které brání zařazení materiálu na jednání ZMČ.*

*- Kopii celého materiálu, včetně: – textu našeho odvolání, – všech příloh, – stanovisek odborů, – doporučení Výboru majetku, – interní komunikace týkající se nezařazení materiálu (pokud existuje).*

*2) Informace o dalším postupu*

*- Zda je záměrem MČ Praha 5 prodej pozemku parc. č. 1487/3 definitivně zamítnout, a pokud ano, na základě jakého rozhodnutí a kdy bylo přijato.*

*- Jaký další postup MČ Praha 5 navrhuje, pokud prodej nebude nikdy umožněn.*

*3) Alternativní řešení – věcné břemeno*

*- Zda je MČ Praha 5 připravena jednat o zřízení věcného břemene k části pozemku o výměře 26 m<sup>2</sup>, která se nachází pod garáží ve vlastnictví Markéty a Jana Klimešových.*

*- Jaký postup by byl v takovém případě vyžadován, včetně odhadu ceny, lhůt a orgánů, které o věcném břemeni rozhodují.*

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

Add 1) V případě, že Rada městské části neschválí záměr prodeje, u městských částí v Praze platí, že:

- pokud Rada záměr neschválí nebo nedoporučí, není povinnost předložit návrh Zastupitelstvu MČ,
- o samotném převodu nemovitostí (prodeji pozemku) rozhoduje Zastupitelstvo MČ.

Zastupitelstvo tedy rozhoduje tehdy, když existuje návrh na prodej. Není povinno formálně hlasovat o „neprodeji“ pozemku, o který jste projevíli zájem.

Z tohoto důvodu nebyl materiál předložen Zastupitelstvu MČ Praha 5.

Add 2) a 3) Na základě Vašeho odvolání k usnesení Rady MČ Praha 5 ve věci Vaší žádosti o odkoupení pozemku proběhlo místní šetření za účasti pana starosty, při kterém byl konstatován špatný stav předmětného pozemku.

Na základě této skutečnosti bylo navrženo projednat se všemi vlastníky staveb nacházejících se na pozemku možnost případného vykoupení těchto staveb za účelem scelení vlastnictví. Dle výsledku obdržených stanovisek bude následně stanovena další koncepce nakládání s předmětným pozemkem.

Do doby vyřešení uvedené problematiky nebude MČ Praha 5 schvalovat žádné majetkové změny týkající se předmětného pozemku.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/2026-2/>

S pozdravem

Ing. Tomáš Beneš  
vedoucí Odboru správy majetku