



Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 168297/2026
84.1 S5

Vyřizuje / linka
Nahodil Petr Bc. / 257000269
petr.nahodil@praha5.cz

Datum
13.5.2026

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 29.4.2026 a 4.5.2026 Vaše další žádosti o poskytnutí informací, které eviduje pod č. j. MC05 168297/2026, č.j. MC05 174621/2026 ve znění:

V návaznosti na vyjádření ze dne 27. 4. 2026 žádám o doplnění těchto informací, které byly v původní odpovědi vynechány nebo uvedeny nepravdivě:

1. *Konkrétní technické parametry a termíny*

- **Janáčkovo nábřeží 1211/11:** Rozpis prací „celkové rekonstrukce“ a vysvětlení neobsazenosti od r. 2017. Kdo je zhotovitelem?
- **Na Skalce 1047/1:** Proč chybí termín oprav po 4 letech? Žádám o doplnění chybějící výměry v m².
- **Vítězná 530/11 a 531/13:** Žádám o doplnění výměry v m², název firmy provádějící rekonstrukci a přesný soupis prací.

2. *Rozpor v evidenci žadatelů*

Upozorňuji na hrubý rozpor: _____ tvrdí, že mi nebylo sděleno splnění kritérií. Tento výrok popírá oficiální dokument č. j. MC05 37467/2026 (vyřizovala _____), podepsaný vedoucím odboru _____ dne 2. 3. 2026, který mé zařazení potvrzuje. Žádám o nápravu této dezinformace v mém spisu.

3. *Metodika a nahlédnutí do spisu*

Žádám o sdělení mého aktuálního počtu bodů.

Žádám o zaslání vnitřního předpisu pro přidělování bytů samoživitelkám.

Žádám o stanovení termínu k nahlédnutí do mého spisu.

Žádost o parametry bytů, technické informace a vysvětlení postupu ÚMČ Praha 5

V návaznosti na obdržený seznam volných bytových jednotek a aktuální nabídku bytů k aukčnímu nájmu žádám o následující informace:

1. *Technické a cenové parametry k vybraným 6 jednotkám*

*U níže uvedených bytů žádám o sdělení **přesné metráže (výměry podlahové plochy v m²)**, aktuálně stanovené **ceny za metr čtvereční nájmeného a odhadu měsíčních služeb (poplatky za teplo, vodu, odpad atd.)**:*

- **Janáčkovo nábřeží 1211/11** (volný od 2017)
- **Zborovská 526/44** (volný od 2023)
- **Vítězná 530/13** (volný od 2023)
- **Na Skalce 1047/1** (volný od 2022)
- **Křížová 264/43** (volný od 2023)

- **Zborovská 542/42 (volný od 2013)**

Dále u těchto jednotek žádám o podrobný technický soupis závad a harmonogram plánovaných oprav.

2. Metodika a rozpor v přidělování (Historická oblast)

Žádám o vysvětlení klíče, podle kterého úřad rozděluje volné byty na „aukční“, „komerční“ a „pro sociální účely“. Poukazuji na zásadní rozpor, kdy je

4. Otázka „Historické lokality“

- Žádám o zaslání zákona či paragrafu, který zakazuje přidělení sociálního bytu v historické lokalitě matce samoživitelce.
- Upozorňuji, že památková ochrana se dle mých informací z Katastru nemovitostí vztahuje na stavbu, nikoliv na sociální status nájemce.

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

Požadované informace Vám již byly poskytnuty v odpovědi ze dne 27.4.2026 pod. č. j. MC05 145381/2026 a MC05 147011/2026.

Viz zveřejněná informace:

<https://www.praha5.cz/wp-content/uploads/2026/05/13.-a-14.4.2026-zadost-o-informace-ke-konkretnim-b.j.pdf>

Dále tedy sdělujeme jen informace, které nebyly obsahem předchozí žádosti.

1.

Adresa bytu	Výměra v m ²	Firma	Technický stav
Vítězná 530/11 (volný od 5.9.2023)	79,46		Byt je již zařazen k celkové rekonstrukci, přesný harmonogram prací dosud nebyl stanoven.
Vítězná 530/11 (volný od 6.1.2020)	87,06	Kyrastav	V bytě již probíhá celková rekonstrukce, předpoklad dokončení červenec 2026.
Vítězná 530/11 (volný od 29.4.2020)	86,30		Byt je již zařazen k celkové rekonstrukci, přesný harmonogram prací dosud nebyl stanoven.
Vítězná 531/13 (volný od 10.3.2023)	48,34	Kyrastav	V bytě již probíhá celková rekonstrukce, předpoklad dokončení červenec 2026.
Vítězná 531/13 (volný od 4.12.2025)	54,02		Byt je již zařazen k celkové rekonstrukci, přesný harmonogram prací dosud nebyl stanoven.

2. V odpovědi ze dne 27.4.2026 na Vaši žádost o poskytnutí informací bylo uvedeno, že v žádném přípisu ze strany MČ Praha 5 nebylo sděleno, že jste splnila **bodová** kritéria. Ve Vámi zmíněném vyrozumění ze dne 2.3.2026 je Vám sděleno, že Vaše žádost byla zařazena do evidence žadatelů o pronájem bytu ze sociálních důvodů.

3. Vaše žádost o pronájem bytu je ohodnocena 14 body. Bodové ohodnocení žádosti nepředstavuje pořadí uchazeče, ale jedná se pouze o jedno z pomocných kritérií pro výběr žadatele o pronájem bytu v majetku MČ Praha 5. Zároveň není stanovena žádná bodová hranice, při jejímž dosažení by vznikl právní nárok na pronájem bytu.

MČ Praha 5 nemá žádný vnitřní předpis pro přidělování bytů samoživitelkám. Tato skupina žadatelů spadá mezi žadatele o byt ze sociálních důvodů. Pronájem bytů MČ Praha 5 se řídí platnými Zásadami bytové politiky (dále jen „Zásady“), které lze nalézt na webových stránkách městské části na níže uvedené odkazu:

<https://www.praha5.cz/wp-content/uploads/2026/03/Zasady-pronajmu-bytu-MC-Praha-5.pdf>

4. Žádný zákon nezakazuje přidělení sociálního bytu v historické lokalitě matce samoživitelce ani jiné skupině. Velká část Prahy 5 spadá do ochranného pásma pražské památkové rezervace, což ovšem nemá žádný vliv na nájemní bydlení v objektech v majetku MČ Praha 5.

K dotazům ze dne 4.5.2026

1.-2.

Pronájem bytů MČ Praha 5 se řídí platnými Zásadami bytové politiky (dále jen „Zásady“), které lze nalézt na webových stránkách městské části na níže uvedené odkazu:

<https://www.praha5.cz/wp-content/uploads/2026/03/Zasady-pronajmu-bytu-MC-Praha-5.pdf>

Zařazení jednotlivých bytových jednotek do dané kategorie pronájmu vychází z doporučení Bytové komise, která zohledňuje mj. vhodnost každé bytové jednotky pro daný typ pronájmu, a to i z pohledu nákladů vynaložených na její opravu, velikost, lokalitu atd.

3.-4.

Pronájem obecních bytů se neřídí žádným zákonem. Znovu je třeba uvést, že samotným splněním kritérií stanovených Zásadami bytové politiky a **zařazením podané žádosti o pronájem bytu do evidence žadatelů** ve všech nabízených kategoriích **nevzniká žadateli žádný právní nárok na její vyřešení**. Každá zařazená žádost je obodována dle schváleného bodového ohodnocení. Výběr oslovených žadatelů pro nabízené byty je pak v kompetenci Sociální komise.

MČ Praha 5 řeší podané žádosti dle svých možností. Zde je třeba uvést, že poptávka po pronájmu obecního bytu dlouhodobě výrazně přesahuje možnou nabídku bytů, které má MČ Praha 5 k dispozici, a proto není v silách MČ Praha 5 vyřešit každou podanou žádost.

5.

MČ Praha 5 nemá blokovány žádné bytové jednotky, které by byly vhodné k užívání pro nájemní bydlení, a to ve smyslu technické způsobilosti a zdravotní nezávadnosti.

Ostatní otázky zodpovězeny viz předchozí odpovědi

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Termín k nahlédnutí do spisu Vám bude sdělen v samostatném sdělení a není řešen dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ale § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve věci řešení Vaší žádosti o pronájem bytu ze sociálních důvodů.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku