



Váš dopis zn.	Naše č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MC05 145381/2026	Nahodil Petr Bc. / 257000269	27.4.2026
	MC05 147011/2026	petr.nahodil@praha5.cz	
	84.1 S5		

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 13.4.2026 a 14.4.2026 Vaše žádosti o poskytnutí informací, které eviduje pod č. j. MC05 145381/2026 a MC05 147011/2026, ve znění:

V návaznosti na obdržený seznam volných bytových jednotek ve vlastnictví MČ Praha 5 a s ohledem na skutečnost, že jsem jako žadatelka o sociální bydlení úspěšně prošla bodovým systémem, žádám o poskytnutí následujících informací k těmto konkrétním jednotkám:

Janáčkovo nábřeží 1211/11 (volný od 10. 1. 2017)

Zborovská 526/44 (volný od 27. 7. 2023)

Vítězná 530/13 (volný od 26. 10. 2023)

Na Skalce 1047/1 (volný od 5. 5. 2022)

Křížová 264/43 (volný od 12. 6. 2023)

Zborovská 542/42 (volný od 24. 10. 2013)

Ke každé z výše uvedených jednotek žádám o sdělení:

Technické parametry: Přesná podlahová plocha (m²), aktuální výše nájemného a odhad měsíčních nákladů na služby.

Technický stav: Podrobný soupis závad a harmonogram plánovaných oprav, pokud probíhají či jsou plánovány.

Důvod neobsazení: Konkrétní zdůvodnění, proč jsou tyto byty neobsazené tak dlouhou dobu (zejména u jednotek prázdných 9 a 13 let).

Dále žádám o vysvětlení metodiky a rozporů v postupu úřadu:

Poukazuji na zásadní rozpor: Úřad mi písemně sdělil, že byty pro sociální účely nejsou k dispozici.

Zároveň však MČ Praha 5 v radničním časopise Pětka (viz příloha) aktuálně nabízí 8 volných bytů k aukčnímu nájmu.

V této souvislosti žádám o odpověď na:

Podle jakého klíče úřad rozhoduje, který volný byt bude zařazen do „aukčního nájmu“, který do „komerčního“ a který bude poskytnut pro „sociální účely“?

Proč mají aukční nájmy přednost před řešením bytové nouze žadatelů, kteří již splnili bodová kritéria pro sociální bydlení?

Zároveň žádám o stanovení termínu osobní prohlídky výše uvedených 6 bytových jednotek za účelem posouzení jejich obyvatelnosti.

A následně dne 14.4.2026 doplňující podání, které evidujeme pod č. j. MC05 147011/2026, ve znění:

V návaznosti na obdržžený seznam volných bytů ze dne 13.4.2026 žádám o poskytnutí informací k těmto 6 konkrétním bytovým jednotkám v majetku MČ Praha 5:

- 1) Janáčkovo nábřeží 1211/11 (vedeno jako volné od 10.1.2017)
- 2) Zborovská 526/44 (vedeno jako volné od 27.7.2023)
- 3) Zborovská 542/42 (vedeno jako volné od 24.10.2013)
- 4) Na Skalce 1047/1 (vedeno jako volné od 28.2.2025)
- 5) Vítězná 530/11 (vedeno několik volných bytových jednotek – volné od 5.9. 2023, 6.1.2020, 29.4.2020)
- 6) Vítězná 531/13 (volné bytové jednotky od 10.3.2023 a 4.12.2025)

U každé z výše uvedených jednotek žádám o sdělení následujících informací:

- Cenové parametry
Jaká je aktuálně stanovená výše nájemného za 1 m² a jaký je odhad měsíčních záloh na služby.
- Technický stav
Žádám o zaslání soupisu závad a informací, zda u bytu probíhá nebo je plánována rekonstrukce (včetně termínů)
- Důvod neobsazenosti
Konkrétní zdůvodnění, proč tyto byty zůstávají neobsazené (v některých případech i 9 a 13 let), přestože úřad eviduje schválené žadatele v bytové nouzi.

Žádost o vysvětlení rozporů v postupu úřadu:

Poukazuji na zásadní rozpor: Bylo mi úřadem písemně sděleno, že jsem splnila bodová kritéria pro sociální byt (hranice 14 bodů), a ve vyjádření MČ Praha 5 – Bytový odbor, ze dne 2.3.2026 (č.j. MC05 37467/2026) mi bylo sděleno, že úřad disponuje jen „omezeným množstvím bytů“ a proto má omezené možnosti mou žádost vyřešit.

V této souvislosti žádám o vysvětlení:

- 1) Jak se tvrzení o „omezeném množství“ shoduje s vaším dnešním sdělením ze dne 13.4.2026, kde potvrzujete 16 volných bytových jednotek, z nichž některé jsou prázdné již od roku 2013?
- 2) Proč mi tyto kapacity byly v březnu zatajeny s odkazem na nedostatek bytů, když prokazatelně existují?
- 3) Dále žádám o vysvětlení, proč v dubnovém vydání radničního časopisu Pětka (č. 4/2026) městská část inzeruje dalších 7 volných bytových jednotek určených k aukčnímu nájmu.
- 4) Jaký je důvod, že tyto jednotky nejsou v souladu se schváleným bodovým systémem nabídnuty k řešení krizové situace žadatelů, kterým byl již dříve přiznán nárok na sociální bydlení, a místo toho jsou nabízeny v komerčních aukcích?

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

Požadované informace k vybraným jednotkám z podání 13.4.2026:

Adresa bytu	Celková výměra m ²	Výše nájemného	Náklady na služby 1 osoba	Technický stav
Janáčkovo nábřeží 1211/11 (volný od 10.1.2017)	96,26			Byt je již zařazen k celkové rekonstrukci, přesný harmonogram prací dosud nebyl stanoven.
Zborovská 526/44 (volný od 27.7.2023)	87,36	Vyvolávací výše nájmu 24.434 Kč **	700	Opraven: Byt je již zařazen v Nabídkovém řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné formou e-aukce.
Vítězná 530/13 (volný od 26.10.2023) *				
Na Skalce 1047/1 (volný od 5.5.2022) *				

Křížová 264/43 (volný od 12.6.2023) *				
Zborovská 542/42 (volný od 24.10.2013)	66,19	Vyvolávací výše nájmu 18.609 Kč **	820	Opraven: Byt je již zařazen v Nabídkovém řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné formou e-aukce.

* Žádný takový byt nevidujeme a nebyl ani uváděn v zaslaném seznamu.

** Ve stanovené výši nájemného je zahrnuto nájemné za podlahovou plochu a také nájemné za zařizovací předměty.

Požadované informace k vybraným jednotkám z podání 14.4.2026:

Adresa bytu	Výše nájemného za 1 m ²	Náklady na služby 1 osoba	Technický stav	Důvod neobsazenosti
Janáčkovo nábřeží 1211/11 (volný od 10.1.2017)			Byt je již zařazen k celkové rekonstrukci, přesný harmonogram prací dosud nebyl stanoven.	Technický stav bytu
Zborovská 526/44 (volný od 27.7.2023)	Vyvolávací výše nájmu 270 Kč	700	Opraven: Byt je již zařazen v Nabídkovém řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné formou e-aukce.	Technický stav bytu
Zborovská 542/42 (volný od 24.10.2013)	Vyvolávací výše nájmu 270 Kč	820	Opraven: Byt je již zařazen v Nabídkovém řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné formou e-aukce.	Technický stav bytu
Na Skalce 1047/1 (volný od 28.2.2025)			Byt je již zařazen k celkové rekonstrukci, přesný harmonogram prací dosud nebyl stanoven.	Technický stav bytu
Vítězná 530/11 (volný od 5.9.2023)			Byt je již zařazen k celkové rekonstrukci, přesný harmonogram prací dosud nebyl stanoven.	Technický stav bytu
Vítězná 530/11 (volný od 6.1.2020)			V bytě již probíhá celková rekonstrukce, předpoklad dokončení červenec 2026.	Technický stav bytu
Vítězná 530/11 (volný od 29.4.2020)			Byt je již zařazen k celkové rekonstrukci, přesný harmonogram prací dosud nebyl stanoven.	Technický stav bytu
Vítězná 531/13 (volný od 10.3.2023)			V bytě již probíhá celková rekonstrukce, předpoklad dokončení červenec 2026.	Technický stav bytu
Vítězná 531/13 (volný od 4.12.2025)			Byt je již zařazen k celkové rekonstrukci, přesný harmonogram prací dosud nebyl stanoven.	Technický stav bytu

Výše nájemného v bytech MČ Praha 5 vychází z výše aktuální stanovené základní sazby nájemného, která se týká daného typu pronájmu. U pronájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory je tato sazba ve výši 163,45 Kč/m²/měs. a u pronájmu pro preferované profese je výše sazby 209,92 Kč/m²/měs.

V případě výše nájemného v bytech zařazených do nabídkových řízení je stanovena pouze vyvolávací cena nájmu a konečná výše nájemného je výsledkem následné elektronické aukce.

Výše záloh na služby se stanovuje ve chvíli, kdy je byt nabízen do pronájmu. Z požadovaného seznamu jsou nyní nabízeny k pronájmu pouze dva byty. Ostatní bytové jednotky budou nabídnuty k pronájmu po jejich opravě.

Vzhledem k výše uvedenému uvádíme tedy jen již aktuálně stanovené částky.

Dále uvádíme, že ze strany MČ Praha 5 bylo sděleno, že MČ Praha 5 disponuje jen omezeným množstvím bytů, a má proto jen omezené možnosti pro řešení podaných žádostí. Není tedy pravda, že by bylo písemně sděleno, že byty pro sociální účely nejsou k dispozici.

Zároveň ze strany MČ Praha 5 v žádném přípisu nebylo sděleno, že jste splnila bodová kritéria. Pouze bylo písemně sděleno, s jakým bodovým ohodnocením žadatele byla poskytnuta nabídka na pronájem bytu.

MČ Praha 5 nabízí možnost podání žádostí o pronájem bytu ze sociálních důvodů, pro seniory a pro preferované profese. Část bytového fondu je pronajímán v tzv. komerčním pronájmu, kde výběr nájemce vychází z výsledků nabídkových řízení na pronájem bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné. Výnosy těchto komerčních pronájmů pomáhají MČ ve financování dalších oprav volných bytů ze všech výše uvedených kategorií pronájmu.

Pronájem bytů MČ Praha 5 se řídí platnými Zásadami bytové politiky (dále jen „Zásady“), které lze nalézt na webových stránkách městské části na níže uvedené odkaze:

<https://www.praha5.cz/wp-content/uploads/2026/03/Zasady-pronajmu-bytu-MC-Praha-5.pdf>

Zařazení jednotlivých bytových jednotek do dané kategorie pronájmu vychází z doporučení Bytové komise, která zohledňuje mj. vhodnost každé bytové jednotky pro daný typ pronájmu, a to i z pohledu nákladů vynaložených na její opravu, velikost, lokalitu atd.

Volné bytové jednotky jsou nabízeny k dalšímu pronájmu dle svého zařazení. Bytové jednotky nejsou nabízeny v neopraveném stavu.

O vyhlášení nabídkového řízení na pronájem bytů za nejvyšší nabídnuté nájemné MČ Praha 5 informuje širokou veřejnost nejen prostřednictvím své úřední desky, ale také pomocí dalších mediálních prostředků, které využívá, mj. tedy i inzerci ve svém časopise Pětka.

Výběr žadatelů, kterým bude poskytnuta nabídka pronájmu bytu je v kompetenci Komise sociální, která posuzuje výběr pro byty pronajímáné ze sociálních důvodů a pro seniory. V případě bytů pro preferované profese náleží tato kompetence Bytové komisi. Prohlídky bytů jsou následně umožněny schváleným žadatelům.

Závěrem je třeba uvést, že samotným splněním kritérií stanovených Zásadami bytové politiky a zařazením podané žádosti o pronájem bytu do evidence žadatelů ve všech nabízených kategoriích nevzniká žadateli žádný právní nárok na její vyřešení.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/prehled-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/2026-2/>

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku