



Městská část Praha 5
Mgr. Zdeněk Doležal
radní MČ Praha 5

Vážená paní
Bc. Alena Jand'ourková
zastupitelka

V Praze dne 15.05.2026

Věc: Odpověď na interpelaci ve věci přípravy a realizace výstavby nové MŠ Barrandov Jih

Vážená paní zastupitelko,
děkuji za Vaši interpelaci ve věci přípravy mateřské školy v lokalitě Barrandova a za Váš zájem o lokalitu. Níže si dovoluji odpovědět na Vaše dotazy.

V jaké fázi se aktuálně nachází příprava projektové dokumentace pro mateřskou školu Barrandov Jih?

V souladu se smlouvou o spolupráci, respektive dodatkem č.1 ze dne 21.7.2022 a dodatkem č.2 ze dne 28.06.2025, který byl projednán poradním orgánem zastupitelstva a schválen zastupitelstvem městské části, pokračuje plnění závazku investora vůči městské části spočívající ve zpracování projektové dokumentace a získání povolení záměru mateřské školy následovně.

Dokumentace (6 tříd z toho 1 třída pro děti mladší 3 let, nezastavěná část pozemku je 2040 m²) pro povolení záměru je v tuto chvíli dokončena a připravena k projednání a následnému řízení k získání povolení záměru. Stejně tak bude investorem zpracována dokumentace pro provedení stavby. S investorem vedu jednání tak, aby byl výše uvedený závazek naplněn dříve, než je poslední možný termín uvedený ve smlouvě (18 měsíců od nabytí účinnosti nového územního plánu). Předpokládám naplnění závazku investora v polovině roku 2027.

Jaký je aktuální harmonogram projektu, zejména termín dokončení projektové dokumentace a zahájení stavby? Platí nadále předpokládaný termín dokončení projektu v roce 2028, nebo došlo k jeho posunu?

Jak jsem uvedl v předchozí odpovědi, předpokládám, že získáme kompletní plnění od investora v polovině roku 2027 a bezprostředně zahájíme kroky směřující k realizaci stavby.

Jakým způsobem plánuje vedení městské části zajistit dostatečné kapacity mateřských škol na Barrandově do doby realizace tohoto projektu, s ohledem na pokračující bytovou výstavbu?

Hlavním provozním nástrojem je rozšiřování kapacit ve stávajících barrandovských objektech.

Městská část u spádových barrandovských mateřských škol (MŠ Lohnského, MŠ Peškova či odloučená pracoviště pod FZŠ V Remízku) schvaluje v souladu se školským zákonem výjimky na maximální naplněnost tříd až na 28 dětí.

Na základě smluv o spolupráci a jejich dodatků se společností Finep (která realizuje rozsáhlou výstavbu Kaskády Barrandov) radnice blokuje pozemky v rozvojovém území Nového Barrandova. Součástí dohod je koordinace postupu tak, aby s pokračující výstavbou bytů investor finančně participoval na dočasných kompenzačních opatřeních nebo nebytových prostorách pro zřízení dětských skupin přímo v nových blocích.

Při lokálním nedostatku míst přímo na horním sídlišti jsou děti v rámci spádových obvodů Prahy 5 prioritně umísťovány do kapacitně volnějších pracovišť v bezprostřední blízkosti, například v historické části Hlubočep (MŠ Hlubočepská), včetně využití mateřské školy ve Slivenci (MŠ Habeš) v termínu od 09/2026. Zároveň lze konstatovat, že dle výsledků odevzdané demografické studie z 11/2025, v lokalitě Barrandov (resp. Prokopského údolí), v realistické variantě, počty dětí v MŠ, ve věku 3-5 let, stagnují.

Z jakého důvodu nebyly od změny vedení městské části projednány aktuální podklady k tomuto záměru v poradních orgánech? Kdy lze očekávat jejich předložení a projednání?

Jak jsem popsal výše, plnění závazků investora pokračuje v souladu se smlouvou a dodatky. V poradním orgánu tento měsíc představím další dodatek k uvedené smlouvě o spolupráci, díky kterému, mimo jiné, městská část získá pozemek pro uvedenou školku. Věřím, že stejně jako předchozí dodatek i tento bude z Vaší strany podpořen. Současně budu poradní orgán informovat o zpracované projektové dokumentaci.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Doležal
radní