



Městská část Praha 5  
Bc. Lukáš Herold  
starosta MČ Praha 5

Vážený pan  
Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA  
zastupitel MČ Praha 5

Č.j.: MC05 205013/2026

V Praze dne 21.5.2026

Vážený pane zastupiteli,

děkuji za interpelaci.

Po jejím prostudování z ní vyplývá především otázka, zda si vedení městské části uvědomuje rizika spojená s případným neposunutím či nerealizací projektu EPC, tedy možné ohrožení získání podpory od NRB, odklad rekonstrukcí energetického hospodářství a s tím související vyšší provozní náklady i technická rizika u některých objektů MČ Praha 5.

Ano, uvedená rizika si samozřejmě uvědomujeme a vedení městské části k celé problematice přistupuje s péčí řádného hospodáře. Rekonstrukce energetického hospodářství objektů MČ Praha 5 bude v následujících letech nezbytná, a to jak z hlediska technického stavu některých zařízení, tak z hlediska budoucích provozních nákladů a energetických úspor.

Současně však považujeme za odpovědné posoudit všechny možné varianty řešení takto rozsáhlého projektu, včetně jejich dlouhodobých finančních dopadů na rozpočet městské části. Metoda EPC představuje jednu z možných cest, nikoliv však jedinou variantu řešení.

V současné době proto nadále pokračujeme v přípravě EPC projektu a komunikaci s Národní rozvojovou bankou i odbornými poradci, zároveň však vyhodnocujeme také další možné modely financování a realizace, aby výsledné rozhodnutí bylo ekonomicky odpovědné a dlouhodobě udržitelné.

S ohledem na rozsah projektu, výši předpokládané spoluúčasti a dlouhodobé závazky, které z něj mohou pro městskou část vyplývat, považujeme za legitimní vést o celé věci širší politickou i odbornou diskusi, včetně seznámení nového zastupitelstva po komunálních volbách se všemi relevantními okolnostmi projektu.

Cílem vedení MČ Praha 5 není projekt blokovat ani oddalovat potřebné investice, ale nalézt takové řešení, které bude technicky kvalitní, ekonomicky odpovědné a dlouhodobě výhodné pro městskou část i její příspěvkové organizace.

S pozdravem

Bc. Lukáš Herold  
starosta MČ Praha 5