V Praze dne 21.4.2026

Vážený pane starosto,

dne 20. 4. 2026 jste předkládal na radu materiál „Smlouva o smlouvě budoucí nájemní – Plzeňská 115". Záměr pronájmu budovy bývalé košířské radnice byl projednáván i v Komisi obchodních aktivit (KOADE) v říjnu 2025.

V obecné rovině získal záměr pronájmu této budovy Policii ČR podporu. Diskutována ale byla otázka nákladů na rekonstrukci a tedy i návratnost investice.

Za tímto účelem KOADE přijala tato usnesení:

KOADE doporučuje zadat zhotovení projektové dokumentace na opravu interiéru objektu pro využití budoucího nájemce a zajistit realizaci opravy objektu s doporučením zastropování investice MČ Prahy 5.

KOADE žádá předložení návrhu nájemní smlouvy na KOADE.

Oba tyto body byly podpořeny všemi, nebo téměř všemi členy komise a vše bylo přislíbeno i přímo předsedkyní komise paní Polákovou.

Proto mě včerejší projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí radou, bez předchozího projednání v KOADE, velmi překvapilo. Prosím vás tedy touto cestou o vysvětlení. Jedná se o významnou nemovitost ve správě MČ a domnívám se, že otevřená komunikace realizace jejího dlouhodobého pronájmu je klíčová a nezbytná. Navíc v situaci, kdy záměr jako takový měl a pravděpodobně stále má širokou podporu.

Na komisi zazněly konkrétní otázky na výši nákladů na rekonstrukci a s tím spojenou návratnost investice. Ve Smlouvě o smlouvě budoucí je stanoveno v prvních 2 letech roční nájemné ve výši 2,34 mil. Kč, v následujících letech pak 2,14 mil. Kč. V předložených materiálech jsem však nenašel ani odhadovanou cenu rekonstrukce. Bez této informace přitom nelze objektivně posoudit, zda je sjednaná výše nájemného pro MČ Praha 5 ekonomicky výhodná, nebo zda povede k dlouhodobé ztrátě.

Konkrétní otázky:

1. Proč nebyla smlouva před projednáním v radě předložena k projednání na KOADE, přestože to komise svým usnesením výslovně požadovala a bylo to předsedkyní komise přislíbeno?
2. Existuje již odhad nákladů na rekonstrukci budovy pro potřeby budoucího nájemce? Pokud ano, prosím o jeho zaslání. Pokud ne, prosím o informaci, jakým způsobem byla stanovena výše nájemného s ohledem na návratnost investice.

3. Plánuje rada předložit finální návrh nájemní smlouvy k projednání v KOADE v souladu s přijatým usnesením komise, nebo má za to, že schválením Smlouvy o smlouvě budoucí byl tento krok překonán?

Děkuji za odpovědi.

Filip Karel

Zastupitel MČ Praha 5