



Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5



Vážený pan
Ing. Filip Karel, Ph.D.
zastupitel MČ Praha 5

Č.j: MC05 200585/2026

V Praze dne 19.05.2026

Odpověď na interpelaci ze dne 21. 04. 2026 z 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 ve věci: Bývalá košířská radnice

Vážený pane zastupiteli,

dovolte, abych odpověděl na tři dotazy, které jste vznesl ve Vaší interpelaci týkající se připravovaného pronájmu objektu č.p. 314 v k.ú. Košíře ve svěřené správě MČ Praha 5 (objekt bývalé košířské radnice).

Ad 1) Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů je poradním a doporučujícím orgánem Rady MČ Praha 5. Přestože bylo přijato usnesení, kterým komise žádá o předložení návrhu nájemní smlouvy, Rada neshledala za nezbytné připravovanou smlouvu o smlouvě budoucí nájemní předkládat komisi k projednání a rozhodla proto tímto způsobem.

Ad 2) Odhadované náklady na opravu a stavební úpravy prostor v tomto objektu jsou ve výši 20 až 25 mil. Kč bez DPH. Vychází zatím z kvalifikovaného odhadu odboru správy majetku, se zadáním zpracování projektové dokumentace včetně kontrolního rozpočtu se čeká až po uzavření zmíněné smlouvy o smlouvě budoucí nájemní s Krajským ředitelstvím policie hl. m. Prahy, které očekávám do konce května 2026. S ohledem na uvedenou výši nákladů bylo s protistranou jednáno o výši nájemného, které bylo schváleno ve výši 3.060 Kč/m²/rok v prvních dvou letech a v dalších letech ve výši 2.800 Kč/m²/rok. Výše nájemného je v místě a čase obvyklá, domnívám se, že lze hovořit o komerčním nájemném a zaručuje městské části návratnost vložených nákladů cca 10 let. Odhadovaná cena oprav, kalkulace nájemného a doby návratnosti byly uvedeny již v důvodové zprávě k usnesení RMČ/54/1102/2025 ze dne 27. 10. 2025, kdy byl schválen adresný záměr pronájmu tohoto objektu.

Ad 3) K tomuto dotazu si dovoluji odkázat na odpověď uvedenou v bodě Ad 1), nepředpokládám, že by byla nájemní smlouva předkládána k projednání v komisi obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů.

S pozdravem

Bc. Lukáš Herold
starosta