



Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 143282/2026/OŽP

Vyřizuje / linka
Wolfová Jarmila Bc. /
257000187

Datum
13.4.2026

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 2. dubna 2026 žádost o poskytnutí informací kterou eviduje pod č. j. MC05/143277/2026/OŽP/Wo, ve znění:

- informací v souvislosti s rozhodnutím (stavebním povolení) vydaném v rámci řízení sp. zn. MC05-S 46521/2022/OZP/OVH, a to kdy nabylo příslušné rozhodnutí/stavební povolení právní moci a zdali bylo toto rozhodnutí, resp. jeho platnost prodloužena. A pokud byla platnost onoho prodloužena, žádá o informace, kdy bylo zahájeno řízení o prodloužení, kdy bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení a kdy nabylo prodloužení právní moci.

Dále žadatel žádá o zaslání dokumentů:

stavební povolení, oznámení o zahájení řízení o prodloužení, pokud bylo prodlouženo a rozhodnutí o prodloužení, pokud bylo prodlouženo

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

- Rozhodnutí č.j. MC05 206058/2022/OZP/Ni, Sp.zn.: MC05-S 46521/2022/OZP/OVH, ze dne 22.9.2022 nabylo PM dne 1.11.2022

- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. MC05 158578/2025 ze dne 03.04.2025, spis.zn.:MC05/OSU/23270/2025/BEL/Koš.p.1836, s doložkou právní moci dne 01.05.2025.

- Platnost tohoto rozhodnutí prodloužena nebyla, nicméně dne 7.2.2024 došla na podatelnu ÚMČ Praha 5 žádost o změnu stavby před dokončením vedena nyní pod č.j. MC05/28211/2024/OSU. Tato žádost o změnu stavby před dokončením se týkala „Dešťové

kanalizační stoky DN 400 o celkové délce 231,38m“ pro veřejnou potřebu a dále „Retenční nádrže – betonové o objemu 282,5m³“.

Rozhodnutí ve výše uvedené věci nebylo vodoprávním úřadem OŽP ÚMČ Praha 5 vydáno, neboť v důsledku přijetí zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, došlo ke změně věcné příslušnosti správních orgánů a rozhodnout ve výše uvedené věci připadlo stavebním úřadům. Vodoprávní úřad byl proto povinen veškeré spisy týkající se staveb vodních děl postoupit příslušnému stavebnímu úřadu – OSÚ ÚMČ Praha 5, který se stal k vedení řízení nově příslušným. Na tento stavební úřad současně přešla povinnost v zahájených řízeních pokračovat a žádosti posoudit a rozhodnout o nich v souladu s platnou právní úpravou.

Stavební úřad vydal ve správním řízení dne 03.04.2025 pod č.j. MC05 158578/2025, spis.zn.:MC05/OSU/23270/2025/BEL/Koš.p.1836 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, které nabylo právní moci dne 01.05.2025.

V současné době je tedy celý Správní spis, v souvislosti se změnou právní úpravy dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, veden na výše uvedeném příslušném stavebním úřadě, který je nyní ve věci příslušný a pro případné další dotazy, doporučujeme, obracet se přímo na SÚ.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/prehled-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02RNGTF

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/23270/2025/BEL/Koš.p.1836
Totéž rozhodnutí nabylo právní
moci dle: MC05 158578/2025
Vyřizuje: Ing. Miloš Bělík
01.05.2025
Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad
podpis:

Archiv: Koš.č.parc.1838
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 03.04.2025

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM A O ZMĚNĚ NAKLÁDÁNÍ S VODAMI

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 94p odst. 1 a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 5.2.2024 podal stavebník, společnost **TELLUS spol. s r.o., IČ: 48041335, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6**, na základě plné moci zastupuje YIT Stavo s.r.o., IČ: 26420562, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6, na základě substituční plné moci vyřizuje]

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

podle § 118 odst. 3 a §94j – 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **povoluje změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu označenou jako:**

"AREÁL TELLUS- VODOPRÁVNÍ ŘÍZENÍ"

Nově nazvané vodní dílo:

- **Dešťová kanalizační stoka DN 400 o celkové délce 231,38 m pro veřejnou potřebu**
- **Retenční nádrž betonová o objemu 282,5 m³**

(dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemcích č. parc. 1838/23, 1838/39, 1851/1 v k. ú. Košíře, Praha 5. Tato vodní díla byla povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 22.9.2022 pod č.j.: MC05 206058/2022/OZP/Ni, s doložkou právní moci ze dne 1.11.2022.

Hydrogeologický rajon č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0220-0-00 - Motolský potok, vodní útvar – Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820), správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, oblast povodí – Oblast povodí Dolní Vltavy.

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
	Dešťová kanalizace	

Začátek	1045089,68	747493,3
Konec	1045076,69	747600,78
Šachta D1	1045060,49	747587,56

Rozsah změny stavby před jejím dokončením:

Základní údaje o stavbě vodního díla, popis nového stavu:

Nově nazvané vodní dílo:

- **Dešťová kanalizační stoka DN 400 o celkové délce 231,38 m pro veřejnou potřebu**

(dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemcích č. parc. 1838/23, 1838/36, 1838/38, 1838/39, 1851/1 v k. ú. Košíře, Praha 5

- Posun šachty D1 na dešťové kanalizaci mimo trasu kabelů
- Navrhovaný výustní objekt umístěn vedle stávajícího výustního objektu
- Kanalizační potrubí bude vyvedeno na stávající terén a zaříznuto ve sklonu opevnění
- Opevnění pod výustním objektem bude společné pro rozřazení průtoků z drenážního i dešťového potrubí, bude tvořeno kamennou rovnaninou 200-500 kg/m² uloženou na sucho do vrstvy makadamu 63-125
- Dešťová stoka byla mírně výškově přizpůsobena z důvodu možnosti gravitačního napojení přípojek z nových objektů
- Zrušení šachty D6
- Změna dimenze dešťové stoky od RN do potoka na DN 400

Vymezení účelu užívání stavby: Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona – *stavby kanalizačních stok.*

Nově nazvané vodní dílo:

- **Retenční nádrž betonová o objemu 282,5 m³**

(dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemku č. parc. 1838/23 v k. ú. Košíře, Praha 5.

- Nebyl realizován bezpečnostní přepad DN200KT z RN zaústěný do šachty S4 jednotné kanalizace
- Nový přepad v mokré jímce retenční nádrže jako obdélníkový otvor 500 x 300 mm

Vymezení účelu užívání stavby: Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona- *jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolanému podle § 8.*

Ostatní vodní díla povolená rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 22.9.2022 pod č.j.: MC05 206058/2022/OZP/Ni, s doložkou právní moci ze dne 1.11.2022, zůstávají beze změny.

Vodoprávní úřad zjistil, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a údaje, které jsou pro vydání změny stavby před jejím dokončením stanovené a dále náležitosti uvedené ve Vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Pro dokončení stavby se dle § 18c odst. 2 a 3 vyhlášky 503/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, vypracované v hlavní části DAM architekti s.r.o., Na dolínách 168/6, 147 00 Praha 4, v lednu 2024.
2. Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.

3. Dále pro provádění stavby zůstávají v platnosti podmínky stanovené ve výroku územního povolení vydaného pod č. j. MC05 177866/2020 ze dne 7.10.2020, spis. zn. MC05/OSU/74446/2019/Šev/Koš.p.1838/36, právní moc dne 04.02.2022 a dále stavebního povolení vydaného pod č.j. 266926/2024 ze dne 13.12.2024 a dále stavebního povolení vydaného pod č.j. 206058/2022/OZP/Ni ze dne 22.9.2022.
4. Dle ustanovení § 198 odst. zákona č. 283/2021 Sb., povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení..

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- TELLUS spol. s r.o., IČ: 48041335, Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6,
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 5.2.2024 podal stavebník žádost o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a o změně nakládání s vodami na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením a o změně nakládání s vodami. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno pod č.j. MC05 177866/2020 ze dne 7.10.2020 pro stavební záměr nazvaný jako: „Areál Tellus“, stavební povolení pod č.j. 266926/2024 ze dne 13.12.2024 a dále stavebního povolení vydaného pod č.j. 206058/2022/OZP/Ni ze dne 22.9.2022. Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením bylo vydáno pod č.j. MC05 23270/2025 ze dne 10.2.2025 jako záměr „Areál Tellus- vodoprávní řízení“. Nově nazvané vodní dílo:

- **Dešťová kanalizační stoka DN 400 o celkové délce 231,38 m pro veřejnou potřebu**
- **Retenční nádrž betonová o objemu 282,5 m³**

Stavební úřad oznámil dne 10.2.2025 zahájení řízením o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení o změně stavby před jejím dokončením přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno v Katastru nemovitostí hl. m. Prahy dne 31.03.2025.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- DAM architekti s.r.o., Na dolínách 168/6, 147 00 Praha 4

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- OOP MHMP, č.j. MHMP 1471436/2024 ze dne 2.8.2024
- Povodí Vltavy a.s, závod Dolní Vltava, č.j. PVL-70009/2023-263 ze dne 25.10.2023
- Souhlas OEM MHMP č.j. 2274826/2023 ze dne 31.10.2023
- Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy, č.j. HSAA/9569-3/OBOK-2023 ze dne 19.10.2023
- PVS Praha a.s., č.j. ZADOST202312595 ze dne 26.1.2024

- Lesy hl.m.Prahy, č.j. LHMP/2713/2023_VT_0975/2018 ze dne 22.12.2023
- TSK Praha a.s., č.j. TSK/39821/23/1109/Br ze dne 24.10.2023
- OOP MHMP č.j. MHMP 453370/2024 ze dne 14.3.2024
- OOP MHMP č.j. 2591790/2023 ze dne 11.12.2023
- OOP MHMP č.j. 947453/2022 ze dne 7.6.2022

Ostatní:

- Plná moc ze dne 2.1.2024
- Dohoda o využití pozemku č.0030/0/ZOMI/19 mezi MČ P-5 a Tellus s.r.o. 29.5.2019, včetně situace

Posouzení stavby

Ve řízení o změně stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad posoudil návrh stavby s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP), zejména s:

- § 40 - Mechanická odolnost a stabilita - stavba je navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.
- § 43 - Obecné požadavky - součástí podání byla souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Případné podmínky stanovené na základě jiného zvláštního předpisu byly převzaty do výrokové části rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

§94k písm. a) – stavebník,

§94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn ,

§94k písm. c) – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

§94k písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

§94k písm. e) – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno,

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky řízení změny stavby před jejím dokončením:

§ 94k písm. a) stavebního zákona: *stavebník, kterým je*

TELLUS spol. s r.o., Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice,

§94k písm. b) stavebního zákona: – *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

§94k písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Lze shrnout, že předmětná stavba neodporuje stavebnímu zákonu ani předpisům souvisejícím a na základě výše uvedeného přezkoumání a posouzení je navrhovaná stavba v souladu se všemi požadavky v ust. § 94o stavebního zákona.

Požadavky a podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkaly provedení stavby a jejího řádného užívání, byly zapracovány do podmínek provedení stavby ve výroku rozhodnutí nebo do upozornění tohoto rozhodnutí, a ty, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím pro realizaci stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Na základě výše uvedeného odůvodnění stavební úřad konstatuje, že v provedeném řízení pečlivě a podrobně prozkoumal žádost ze všech hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Všechny předložené podklady jsou aktuální a platné, všechna závazná stanoviska byla řádně zahrnuta do podmínek rozhodnutí, které je stavebník povinen respektovat.

Uvedený záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu vliv na stav vodního útvaru a záměrem nedojde ke zhoršení vodního útvaru.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací pro změnu stavby před dokončením (společného územního a stavebního řízení), která splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, a splňuje vyhlášku č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Obsah a rozsah projektové dokumentace pro vydání povolení je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Na základě uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, tedy je naplněn požadavek ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona. Předložená projektová dokumentace uvedené požadavky splňuje, čemuž nasvědčují předložená závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí.

Při posuzování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením vycházel stavební úřad také z ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona, které mimo jiné říká, že *„projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány“*.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a došel k závěru, že je možné vydat kladné rozhodnutí a povolit umístění a realizaci stavby s podmínkami tak, jak jsou ve výrokové části vymezeny.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Ověřená projektová dokumentace bude v souladu s § 94p odst. 4 stavebního zákona stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- Změna stavby nesmí být zahájen dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- Se stavebním odpadem, vzniklým při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s vyhláškou č. 22/2017 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby vodního díla je nutno: Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů. Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby vodního díla budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanoveným zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Dojde-li při provádění stavby vodního díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, je stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu povinna nález ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.
- Před zahájením prací stavebník umístí podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ s údaji o stavbě, který musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí, popřípadě zahájení zkušebního provozu, nebo stavbu označí tabulí s uvedením údajů ze štítku.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě). Dojde-li při provádění stavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- Veškerá nově navržená vodní díla musí být umístěna mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizací.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS a. s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
- Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu, ani následného provozu poškozeny.
- Nové stoky kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod s příslušnými objekty budou provedeny v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
- Nové stoky kanalizace budou realizovány v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy, budou situovány do pozemní komunikace a zpevněných ploch, potrubí stok bude z kanalizační kameniny.
- Revizní šachty kanalizace budou vystrojeny dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
- Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření a stanoviscích vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- **Dle § 198 odst.1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ořísk úředního razítka
Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

1. TELLUS spol. s r.o., IDDS: sy8svfh
sídlo: Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice,
pro: Hana Wutz, IDDS: ecti5vx
trvalý pobyt: Křivatcová č.p. 502/7, 155 21 Praha 5
2. J
3. I
4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku/hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
5. Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
6. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
7. Městská část Praha 5, IDDS: yetbyzq
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
pro: kancelář starosty městské části Praha 5
8. Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje,
Sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1

10. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
Sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní:

12. Úřad městské části Praha 5, odbor správy majetku,
Sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
14. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
18. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Miloš Bělík



Sp. zn.: MC05-S 46521/2022 /OZP/OVH
Č. j.: MC05 206058/2022/OZP/Ni
Vyřizuje: Ing. Nikol Nišová
Tel/e-mail: 257 000 108 / nikol.nisova@praha5.cz

Spisový znak: 231.2 A5
Datum: 22.9.2022

ROZHODNUTÍ

Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 s působností vodoprávního úřadu vymezenou podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 15 odst. 5 vodního zákona (dále jen „vodoprávní úřad“), dle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

rozhodl dnešního dne takto:

žadateli - účastníku řízení dle ust. § 27 správního řádu společnosti **TELLUS spol. s r.o., IČ: 48041335, sídlem Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6**, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje společnost YIT STAVO s.r.o., IČ: 26420562, sídlem Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6, na základě substituční plné moci zaměstnance vyřizuje

A.

vydává stavební povolení

I. ke zřízení stavby vodního díla dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, nazvaného:

- Vodovodní řad DN 150, tvárná litina, o celkové délce 152,61 m pro veřejnou potřebu**

(dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemku č. parc. 1828/36, 1838/38, 2126/1 v k. ú. Košíře, Praha 5, které bude provedeno v rámci stavby nazvané „**Areál Tellus- vodoprávní řízení**“ (dále jen „stavba“).

Hydrogeologický rajon č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoku Vltavy, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0220-0-00 – Motolský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí: Dolní Vltava, vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820)

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Bod	X	Y
Začátek	1045096,07	747416,62
Konec	1045197,46	747504,36

Základní údaje o povolené stavbě vodního díla:

Nový řad bude napojen na stávající LT 200 v ul. Naskové, napojení bude provedeno odbočnou tvarovkou a osazením plného počtu šoupat. Dále bude řad pokračovat přes ul. Naskové a následně v nové páteřní komunikaci vybudované v rámci této stavby. Řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 přes šoupě. Na řadu budou osazeny celkem 3 požární podzemní hydranty DN 80.

Vymezení účelu užívání stavby: Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona- stavby vodovodních řadů.

Členění vodního díla na stavební objekty: není členěno.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

II. ke zřízení stavby vodního díla dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, nazvaného:

- **Jednotná kanalizační stoka DN400 o celkové délce 33,76 m pro veřejnou potřebu**
- **Splašková kanalizační stoka DN300 o celkové délce 97,93 m pro veřejnou potřebu**
- **Dešťová kanalizační stoka DN300 o délce 123,57; DN 400 o délce 108,14 m pro veřejnou potřebu**

(dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemku č. parc. 1838/23, 1838/36, 1838/38, 1838/39, 1851/1, 2126/1, 2126/2 v k. ú. Košíře, Praha 5, které bude provedeno v rámci stavby nazvané „**Areál Tellus- vodoprávní řízení**“ (dále jen „stavba“).

Hydrogeologický rajon č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoku Vltavy, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0220-0-00 – Motolský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí: Dolní Vltava, vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820)

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
Jednotná kanalizace		
Začátek	1045078,64	747443,16
Konec	1045109,50	747453,19
splašková kanalizace		
Začátek	1045109,50	747453,19
Konec	1045193,71	747503,20
dešťová kanalizace		
Začátek u domu C	1045194,25	747504,58
Konec napojení na RN	1045105,62	747466,83
Začátek u RN	1045089,58	747493,47

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
 č. ú.: 19-2000857329/0800
 IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
 tel.: +420-257 000 462
 fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
 e-mail: ozp@praha5.cz

Vyústění u vodoteče-rozrážecí kamenné pole	1045076,05	747601,30
--	------------	-----------

Základní údaje o povolené stavbě vodního díla:

Jednotná a splašková kanalizace

V rámci stavby bude vybudován splaškový a jednotný řad v nové páteřní komunikaci podél ostatních inženýrských sítí. Mezi revizními šachtami S7 a S4 bude stoka vedena jako dešťová s profilem DN300 o délce 97,93 m. Od šachty S4 bude stoka vedena jako jednotná profilu DN400 o délce 33,76 m, jelikož v šachtě S4 bude napojen bezpečnostní přepad z retenční nádrže a uliční vpusti UV1 umístěné v křižovatce napojení nové komunikace na ul. Naskové, kde bude stoka napojena na stávající jednotnou kanalizaci. Ve směrových a výškových lomech a ve vzdálenostech max. 50 m budou na stoce osazeny revizní šachty. Ty budou betonové prefabrikované. Sklon stoky bude intervalu 1,4-5,5 %.

Dešťová kanalizace

Nová dešťová kanalizace povede v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi v nové páteřní komunikaci. Kanalizace bude ukončena u vjezdu do objektu SO-05. Část mezi výustním objektem do vodoteče a retenční nádrží bude o délce 123,57 m a profilu DN300, sklon 0,9%-1,8%. Potrubí nad nádrží bude o délce 108,14m, profilu DN400, sklonu 1,4%-4,7%. Ve směrových a výškových lomech a ve vzdálenostech max. 50 m budou stoky osazeny revizními betonovými prefabrikovanými šachtami.

Vymezení účelu užívání stavby: Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona – *stavby kanalizačních stok.*

Členění vodního díla na stavební objekty: není členěno.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

III. ke zřízení stavby vodního díla dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona, nazvaného:

- **Retenční nádrž betonová o objemu 282,5 m³**
- **Akumulační nádrž, železobeton u obj. A o objemu 10 m³**
- **Akumulační nádrž, železobeton u obj. E o objemu 10 m³**

(dále jen „vodní dílo“), umístěné na pozemku č. parc. 1838/3, 1838/23, 1838/36 v k. ú. Košáře, Praha 5, které bude provedeno v rámci stavby nazvané „**Areál Tellus- vodoprávní řízení**“ (dále jen „stavba“).

Hydrogeologický rajon č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoku Vltavy, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0220-0-00 – Motolský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí: Dolní Vltava, vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820)

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
	RN	
Střed	1045097,60	747480,15

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
 č. ú.: 19-2000857329/0800
 IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
 tel.: +420-257 000 462
 fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
 e-mail: ozp@praha5.cz

Nátok	1045105,62	747466,83
Odtok	1045089,58	747493,47
AN u objektů A		
Střed	1045171,53	747435,77
Nátok	1045171,19	747433,82
Odtok	1045170,07	747434,95
AN u objektů E		
Střed	1045265,61	747499,11
Nátok	1045267,36	747497,63
Odtok	1045263,84	747500,58

Základní údaje o povolené stavbě vodního díla:

Retenční nádrž

Retenční nádrž bude vybudována z prefabrikátů z vodostavebního betonu. Regulace odtoku bude pomocí vírového regulačního ventilu (typ Sut 45-2) s max. odtokem nastaveným na hodnotu 5,0 l/s. Vírový ventil bude osazen v suché části nádrže. Z nádrže bude vybudován bezpečnostní přepad profilu DN200 zaústěný do jednotné kanalizace, resp. do šachty S4. Celkový objem retenčního prostoru bude min. 282,5 m³. Rozměry

Akumulační nádrže

Objekt A a objekt E budou mít každý svou akumulaci nádrž, která bude sloužit pro zachycení srážkové vody a její následné využití pro zalévání zeleně. Srážkové vody budou do nádrží svedeny gravitačně, odtok, bezpečnostní přepad, do dešťové přípojky na úrovni max. hladiny bude též gravitační. Nádrže budou vybaveny ponorným čerpadlem s napojením na závlahový systém. Objem každé nádrže bude 10 m³.

Akumulační nádrže jsou navrženy jako prefabrikované z prefabrikovaných železobetonových dílců o tl. 120 mm. Nádrže budou kvůli nebezpečí vyplavení uloženy na železobetonovou desku tl. 250 mm s přesahy 300 mm kolem nádrží. Nádrže budou k této desce připevněny pomocí chemických kotev. Zásyp bude prováděn vytěženou zeminou.

Vymezení účelu užívání stavby: Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona- jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolenému podle § 8.

Členění vodního díla na stavební objekty: není členěno.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

Pro provedení stavby vodního díla se stanovují v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona následující povinnosti a podmínky:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení "Areál Tellus vodoprávní řízení", vypracoval a ověřil [...], autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství ČKAIT 0009266, datum 6/2021, HIP Ing. [...], generální projektant DAM architekti, s.r.o., která se, po ověření a nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, předává stavebníkovi po jako jeho součást. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Před zahájením stavby bude provedena důsledná koordinace se správcem podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.

3. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení a technických sítí, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
4. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně.
5. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umístovány žádné stavby zařízení staveniště, ani umístovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
6. Stavba vodního díla bude provedena stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu min. 10 dnů předem termín zahájení stavby vodního díla:
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu vodního díla provádět, včetně jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění – autorizace pro obor staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství).
8. Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod. Použité stavební mechanismy musí být zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů.
9. Případné odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
10. Termín dokončení stavby se stanovuje do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby – předání staveniště, v průběhu výstavby ve vztahu k podrobnému harmonogramu stavby zpracovanému generálním dodavatelem, po dokončení hrubé stavby, závěrečná kontrolní prohlídka.
12. Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
13. Požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - a.) ODP ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 253961/2021/ODP/Kov ze dne 6.12.2021; MC05 253966/2021/ODP/Kov ze dne 14.12.2021:

V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat naše stanovění místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu § 77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozornujeme zejména na povinnost vyplývající z ustanovení §77a tj. že vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.
 - b.) OŽP ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 199016/2021/OŽP/Ryš ze dne 14.10.2021:

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

z hlediska ochrany přírody a krajiny

Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

z hlediska ochrany ovzduší

S činnostmi spojenými s realizací stavby:

- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
- při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápním výkopové zeminy vodou.

c.) EVM MHMP, č.j.: MHMP 1009415/2022 ze dne 3.6.2022:

- požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č.j.: MHMP 797386/2020 sp.zn.: S-MHMP 690853/2020 ze dne 29.5.2020.
- Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s., daných ve vyjádření č. VPD-03629/2021 ze dne 24.11.2021.
- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení rady hl.m.Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl.m.Prahy, a.s., č.j.: TSK/35957/21/1109/Br ze dne 25.2.2022.
- Požadujeme, aby na vedení trasy vodovodu, plynovodu a splaškové kanalizace v pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (doplňující informace , tel. 722 984 717). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.
- Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a zásahy do komunikace Naskové uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici- nově budovanou obslužnou komunikaci a přilehlý chodník při komunikaci Naskové, tzn. vozovku, přilehlé průběžné chodníky, včetně částí nových vjezdů po vnější hrany průběžných chodníků, podélná parkovací stání a komunikační zeleň se stromy mezi chodníky a vozovkami, včetně dopravního značení, uličních vpustí a jejich přípojek s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, I , tel. 236 002 957 (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebnosti na vedení trasy inž. sítí – kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).
- TSK převezme nově budovanou obslužnou komunikaci a přilehlý chodník při komunikaci Naskové, tzn. vozovku, přilehlé průběžné chodníky, včetně částí nových

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

vjezdů po vnější hrany a průběžných chodníků, podélná parkovací stání a komunikační zeleň se stromy mezi chodníky a vozovkami, včetně dopravního značení, uličních vpustí a jejich přípojek do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvat OS TSK po prahu – Jihozápad na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě
- komunikace budou zařazeny příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

14. Stavbu vodního díla lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona, o který si stavebník požádá před dokončením stavby vodního díla u vodoprávního úřadu. Žádost se podává na předepsaném formuláři dle přílohy č. 14 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Stavebník oznámí před dokončením stavby vodního díla termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.

15. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby stavebník předloží:

- a) geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby vodního díla ve výškovém systému Balt p. v. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), Sekce prostorových informací, Kancelář prostorových dat, oddělení základního mapového díla, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,
- b) stanovisko budoucího provozovatele ke kolaudačnímu souhlasu na výše uvedené vodní dílo,
- c) doklad o předání a převzetí vložkového /kladečského plánu stavby vodního díla pro veřejnou potřebu budoucímu provozovateli,
- d) doklady vyplývající z ust. § 18i vyhl. č. 63/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,
- e) doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci,
- f) doklady o způsobu nakládání s odpady nebo o způsobu jejich využití, případně odstranění,
- g) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy,
- h) předávací a převjímací protokol, určení provozovatele vodního díla,
- i) souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
- j) prohlášení o shodě,
- k) údaje určující polohu definičního bodu stavby - umístění stavby v S-JTSK vč. os x + y,
- l) stavební deník,
- m) plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení,
- n) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentace,
- o) výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby vodního díla.
- p) vyjádření správce komunikace – doklad o převzetí komunikace.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

- q) prohlášení o shodě na použité materiály, ES – prohlášení o shodě – provozní řád retenční nádrže, akumulčních nádrží.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (stavebního řízení) dle ust. § 27 správního řádu a dle § 109 stavebního zákona:

dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Žadatel, stavebník a vlastník pozemků č. parc. 1838/3, 1838/23, 1838/36, 1838/38, v k. ú. Košíře, Praha 5:

TELLUS spol. s r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6;

dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Vlastník pozemku parc.č. 1838/39 v k.ú. Košíře, Praha 5:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa – Městská část Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5.

Vlastník pozemků parc.č. 1851/1, 2126/2 v k.ú. Košíře, Praha 5:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1;

Vlastník pozemku parc.č. 2126/1 v k.ú. Košíře, Praha 5:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1;

B.

- I. dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami k akumulčním nádržím uvedeným ve výroku A. III. tohoto rozhodnutí**

spočívající v akumulaci dešťových vod ze střech objektů A a E, a následnému využití těchto vod pro závlahu přilehlé zeleně, s bezpečnostním přepadem na úrovni max. hladiny do retenční nádrže. S povrchovou (dešťovou) vodou bude nakládáno 12 měsíců v roce.

Hydrogeologický rajon č. 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoku Vltavy, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0220-0-00 – Motolský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí: Dolní Vltava, vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820)

Celkový objem akumulované (vzduté) vody	0,2825 tis. m ³
Délka vzdutí při max. hladině	28,5 m
Max. hladina akumulované (vzduté) vody	1,7 m n. m. Bpv

- II. dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami k retenční nádrži uvedené ve výroku A. III. tohoto rozhodnutí**

spočívající v odvádění dešťových vod ze střech objektů, zpevněných ploch, veřejné komunikace a parkovacích ploch do nové retenční nádrže s regulovaným odtokem. S povrchovou (dešťovou) vodou bude nakládáno 12 měsíců v roce.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

Odůvodnění

Dne 16.6.2022 podal stavebník žádosti o povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 a 5 vodního zákona a žádost o stavební povolení k vodním dílům dle ust. § 15 vodního zákona ke stavbě vodního díla umístěného na pozemcích č. parc. 1838/3, 1838/23, 1838/36, 1838/38, 1838/39, 1851/1, 2126/1, 2126/2 v k.ú. Košíře, Praha 5, které bude provedeno v rámci stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení v souladu s ust. § 115 odst. 12 vodního zákona.

Na základě shora uvedeného vodoprávní úřad písemností ze dne 24.8.2022 pod č. j.: MC05/176438/2022/OŽP/Ni, oznámil dle ust. § 47 odst. 1 správního řádu a dle 115 odst. 1 a 8 vodního zákona ve spojení s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení vodoprávního řízení o povolení stavby vodního díla a o povolení k nakládání s povrchovými vodami. Oznámení o zahájení řízení bylo posledním z účastníků řízení doručeno dne 6.9.2022 dle ust. § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a v souladu s ust. § 21 správního řádu.

Vodoprávní úřad upustil ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona ve spojení s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, vzhledem k tomu, že mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Vodoprávní úřad současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o zahájení řízení. Zároveň je upozornil, že v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. 112 odst. 2 stavebního zákona, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení vodoprávního řízení účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve lhůtě určené v oznámení o zahájení tohoto řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námitky proti projednávané stavbě. Ve stanovené lhůtě dne dotčené orgány nesdělily k návrhu stanovisko.

Ze žádosti, dokladů a podkladů předložených stavebníkem k vodoprávnímu řízení bylo zjištěno následující:

- **Stavebník:** TELLUS spol. s r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6.
- **Projektová dokumentace.**
- **Zhotovitel:** STEP, spol. s r.o., IČ: 00675672, Malletova 2477/3, 190 00 Praha 9.
- **Místo stavby:** pozemky č. parc. 1838/3, 1838/23, 1838/36, 1838/38, 1838/39, 1851/1, 2126/1, 2126/2 v k.ú. Košíře, Praha 5.

Vlastnictví pozemku dotčeného stavbou vodního díla bylo v Katastru nemovitostí ověřeno dne 24.8.2022 (LV č. 1119, 954, 1220, 3475).

Stavebník ve vedeném řízení prokázal dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že má k předmětným výše uvedeným pozemkům právo, které jej opravňuje zřídit na něm požadované dílo a předložil:

- Plná moc uzavřená mezi společností TELLUS spol. s r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 a YIT Stavo s.r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6 ze dne 30.12.2021.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

- Substituční plná moc uzavřená mezi společnostmi YIT Stavo, s.r.o., Generála Píky 430/26, 160 0 Praha 6 a zaměstnankyní společnosti paní Hanou Wutz, nar. 25.4.1971, trvale bytem Křivancová 502/7, 155 21 Praha 5, ze dne 30.12.2021.
- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – Vlastník pozemku parc.č. 1838/39 v k.ú. Košíře, Praha 5: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa – Městská část Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5- Dohoda o využití pozemku č. 0030/0/ZOMI/19 ze dne 29.5.19 a Dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 20.5.2022.
- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – Vlastník pozemků parc.č. 2126/2, 2126/1 v k.ú. Košíře, Praha 5: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené EVM MHMP (č. j.: MHMP 1009415/2022 ze dne 3.6.2022).
- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – Vlastník pozemku parc.č. 1851/1, v k.ú. Košíře, Praha 5: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené OCP MHMP (č. j.: MHMP 518817/2022 ze dne 28.3.2022, podpis na situaci 8.6.2022).
- Souhlas vlastníků pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – Vlastníci pozemku č. parc. 2126/1 v k.ú. Košíře, Praha 5: F

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona a v souladu s požadavky stanovenými v § 10 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, předloženy tyto doklady:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními předpisy:

- Souhlas EVM HMHP č.j.: MHMP 1009415/2022 ze dne 3.6.2022.
- Závazná stanoviska a vyjádření OCP MHMP č.j.: MHMP 518817/2022 ze dne 28.3.2022.
- Souhlasné závazné stanovisko OPP MHMP č.j.. MHMP 1632176/2021 ze dne 13.10.2021.
- Závazná stanoviska a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 199016/2021/OŽP/Ryš ze dne 14.10.2021.
- Souhlasné stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 253966/2021/ODP/Kov ze dne 14.12.2021; MC05 253961/2021/ODP/Kov ze dne 6.12.2021.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranné sboru hl.m.Prahy č.j.: HSAA-11210-3/2021 ze dne 6.10.2021.

Správce vodního toku Cibulka:

- Stanovisko organizace Lesy hl.m.Prahy č.j.: 2177/21_VT_0975/2018 ze dne 10.1.2022.

Správce povodí:

- Souhlasné stanovisko a vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: 8481/2019-263 ze dne 8.2.2019; 64730/2021-263 ze dne 15.9.2021; 65841/2021-263 ze dne 25.10.2021.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
 č. ú.: 19-2000857329/0800
 IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
 tel.: +420-257 000 462
 fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
 e-mail: ozp@praha5.cz

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Vyjádření k povolení vodohospodářské stavby společností Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost, a. s. č.j.: ZADOSDT202112046 ze dne 19.4.2022.
- Technické stanovisko společnosti Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s., č.j.: TSK/35957/21/1109/Br ze dne 25.2.2022.
- Koordinační vyjádření společnosti Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s., č.j.: TSK//21/22/1110/Ko ze dne 26.1.2022.
- Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s., č.j.: UPTS/OS/285233/2021 ze dne 15.9.2021.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j.: 585957/22 ze dne 18.3.2022.
- Vyjádření společnosti PREDistribuce a.s., č.j.: 300092169 ze dne 21.9.2021.
- Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E46420/21 ze dne 14.9.2021.
- Vyjádření společnosti Technologie hl.m.Prahy, a.s., č.j.: VPD-02944/2021 ze dne 14.9.2021; VPD-03629/2021 ze dne 24.11.2021.
- Vyjádření k dokumentaci společnosti Dial Telecom, a.s., č.j.: PH946580 ze dne 15.9.2021.
- Dalších provozovatelů dopravní a technické infrastruktury se předmětná stavba nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí spisu.

Další doklady:

- Souhlas vydaný odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5, dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona č. j.: MC05 70595/2022 ze dne 13.4.2022.
- Rozhodnutí o umístění stavby vydané Odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j.: MC05 177866/2020 ze dne 7.10.2020, ve znění rozhodnutí vydaném Odborem stavebního řádu, odd. právní Magistrátu hl.m.Prahy č.j.: MHMP 56631/2022 ze dne 19.1.2022, ve znění rozhodnutí č.j.: MHMP 1100521/2022 ze dne 23.6.2022 s doložkou právní moci 8.7.2022.
- Vyjádření Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j.: HSHMP 56683/2021 ze dne 8.10.2021.

Posouzení možnosti vlivu realizace záměru na stav dotčeného vodního útvaru § 23a vodního zákona:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy – ust. § 24 až 26 vodního zákona, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu (souhlasné stanovisko a vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: 8481/2019-263 ze dne 8.2.2019; 64730/2021-263 ze dne 15.9.2021; 65841/2021-263 ze dne 25.10.2021).

Posouzení stanovisek dotčených orgánů:

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Podmínky výroku A. č. 13 byly převzaty v souladu s ust. § 149 správního řádu.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Vodoprávní úřad v souladu s ust. 152 stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby vodního díla, a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu vodního díla provádět, včetně jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list), a stanovil termín dokončení stavby.

Termín dokončení stavby byl stanoven s ohledem na návrh stavebníka.

Vodoprávní úřad stanovil, že stavbu vodního díla lze užívat na základě kolaudačního souhlasu a stanovil rozsah dokladů, které musí být k žádosti o kolaudační souhlas předloženy (podmínky č. 14,15 výroku A.). Podmínky byly stanoveny v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 119 a § 122 stavebního zákona a s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavební úřad má právo stanovit podmínky pro užívání stavby, tj. že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, a současně stanovit povinné doklady k žádosti o kolaudační souhlas.

V souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona se v případě stavby vodního díla jedná o stavbu vyžadující stavební povolení - § 119 odst. 1 stavebního zákona, jedná se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Vodoprávní úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajícímu věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp. zn.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31. 8. 2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení vodoprávní úřad zahrnul žadatele, pověřeného správce dotčeného pozemku a ty, kdo mají k dotčeným pozemkům jiná věcná práva, která mohou být prováděním stavby přímo dotčena, tj. vlastníky či správce technické infrastruktury. Okruh účastníků řízení pro povolení stavby vodního díla je ve smyslu § 115 vodního zákona upraven v ust. § 27 správního řádu, podle něhož účastníci řízení o povolení stavby jsou – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, a v ust. § 109 stavebního zákona. V souladu s ust. § 68 správního řádu vodoprávní úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci.

Vodoprávní úřad dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu zahrnul ostatní účastníci řízení takto:

dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Věcné břemeno k pozemku parc.č. 1838/23, 1838/38, 1838/39, 1851/1, 2126/2 v k.ú. Košíře, Praha 5:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9;

Věcné břemeno k pozemku parc.č. 1838/36 v k.ú. Košíře, Praha 5:

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5;

Věcné břemeno k pozemku parc.č. 2126/1 v k.ú. Košíře, Praha 5:

Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 18600 Praha 8;

dle § 27 odst. 3 správního řádu a dle § 115 odst. 4 vodního zákona:

Obec: Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, sekce plánování města, kancelář podpory plánu 99, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2.

Stavba nemůže vzhledem k jejímu účelu užívání negativně ovlivnit jakost vod anebo mít jiný přímý nebo nepřímý vliv na útvar podzemní vody. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vodoprávní úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 2, § 10 a přílohy č. 8 Vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve stavebním řízení schopná. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, a splňuje vyhlášku č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla. Obsah a rozsah projektové dokumentace pro vydání povolení je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Na základě uvedeného vodoprávní úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Předložená projektová dokumentace uvedené požadavky splňuje, čemuž nasvědčují předložená závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí.

Při posuzování projektové dokumentace pro společné povolení vycházel vodoprávní úřad také z ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona, které mimo jiné říká, že „projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány“.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a došel k závěru, že je možné vydat kladné rozhodnutí a povolit umístění a realizaci stavby s podmínkami tak, jak jsou ve výrokové části vymezeny.

Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad stavebníka dále upozorňuje na níže uvedené povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba vodního díla nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

- Se stavebním odpadem, vzniklým při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s vyhláškou č. 22/2017 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby vodního díla je nutno: Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů. Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Při tom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě její kopie.
- V průběhu stavby vodního díla budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanoveným zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě). Dojde-li při provádění stavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- Dojde-li při provádění stavby vodního díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, je stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu povinna nález ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.
- Před zahájením stavby vodního díla stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla a ověří umístění stávajících sítí.
- Po celou dobu provádění stavebních prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších.
- Respektovat ochranná pásma ostatních inženýrských sítí.
- Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření a stanoviscích vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Dle § 115 odst. 4 stavebního zákona **pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže stavba vodního díla nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
 č. ú.: 19-2000857329/0800
 IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
 tel.: +420-257 000 462
 fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
 e-mail: ozp@praha5.cz

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě **15 dnů** ode dne jeho oznámení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, a to podáním učiněným u vodoprávního úřadu.

Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal vodoprávnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady vodoprávní úřad. Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 bod 1 písm. h) ve výši 3 000,-Kč (slovy třitisíce korun českých), který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

Doručuje se (rozdělovník):**Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

1. na základě plné moci zastupuje společnost YIT STAVO s.r.o., Generála Píky 430/26, 160 00 Praha 6, na základě substituční plné moci zaměstnanec vyřizuje Hana Wutz
2. OSM ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 (zde)
3. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
(EVM. č.j.: MHMP 1009415/2022 ze dne 3.6.2022; OCP MHMP č.j.: MHMP 518817/2022 ze dne 28.3.2022)
4. |
5. |

Ostatním účastníkům řízení:

6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9
(č.j.: 585957/22 ze dne 18.3.2022)
7. PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5
(č.j.: 300092169 ze dne 21.9.2021)
8. Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha 8
(č.j.: PH946580 ze dne 15.9.2021)
9. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, sekce plánování města, kancelář podpory plánu 99, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2

Dotčeným orgánům:

10. Magistrát hl.m.Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
a. OPP MHMP č.j.. MHMP 1632176/2021 ze dne 13.10.2021
11. ODP ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 (zde)
(č.j.: MC05 253961/2021/ODP/Kov ze dne 6.12.2021)
12. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy
(č.j.: HSAA-11210-3/2021 ze dne 6.10.2021)

Na vědomí:

1. Odbor Stavební úřad Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
(č.j.: MC05 70595/2022 ze dne 13.4.2022)
2. Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
(č.j.: 65841/2021-263 ze dne 25.10.2021)
3. Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
(č.j.: ZADOSDT202112046 ze dne 19.4.2022)
4. Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
(č.j.: ZADOSDT202112046 ze dne 19.4.2022)
5. Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10
(č.j.: 2177/21_VT_0975/2018 ze dne 10.1.2022)
6. Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.,
(č.j.: TSK/35957/21/1109/Br ze dne 25.2.2022; TSK//21/22/1110/Ko ze dne 26.1.2022)
7. České Radiokomunikace, a.s.,
(č.j.: UPTS/OS/285233/2021 ze dne 15.9.2021)
8. T-Mobile Czech Republic a.s.,
(č.j.: E46420/21 ze dne 14.9.2021)
9. Technologie hl.m.Prahy, a.s.,
(č.j.: VPD-03629/2021 ze dne 24.11.2021)

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz