

PROSPEKT AUKČNÍHO KOLA 5-2026

k pronájmu obecního bytu – Městská část Praha 5

Aukční kolo 5-2026 je pořádáno za účelem transparentního pronájmu městských bytů v Praze 5 prostřednictvím elektronické aukce na soutěžní platformě Městský Majetek (www.mestskymajetek.cz).

V případě jakýchkoliv nejasností se neváhejte obrátit na kontaktní osoby uvedené v tomto prospektu.

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Vyhlášení aukčního kola: 23.3.2026

Termíny fyzických prohlídek: 2.4. a 14.4.2026

Termín pro zaslání elektronických přihlášek a složení vratné kauce: 20.4.2026 do 23:59 hod.

Termín aukcí: 21.4.2026

Vyhlašovatel: NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem: Strakonická 3367, Smíchov, 150 00 Praha 5

Spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

Kontakt: Helena Malcová, helenamalcova@naxos.cz, +420 777 707 315

Ing. Čestmír Kříž, cestmirkriz@naxos.cz, +420 720 620 718

Pronajímatel: Úřad městské části Praha 5

náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

Přehled soutěžených bytů v rámci tohoto aukčního kola:

Pořadí	Adresa	Dispozice	Plocha	Termín aukce	Vyvolávací cena	Vybavení bytu
1.	K Vodojemu 202/5, Byt č. 3 (ev. č. 202/3)	1+kk	28,52 m ²	21.4.2026 13:00 hod.	6 994 Kč	720 Kč
2.	Lidická 291/40, Byt č. 9 (ev. č. 291/9)	1+kk	29,00 m ²	21.4.2026 13:30 hod.	8 734 Kč	614 Kč
3.	Lidická 406/41, Byt č. 10 (ev. č. 406/6)	1+1	47,03 m ²	21.4.2026 14:00 hod.	14 342 Kč	1 174 Kč
4.	Vítězná 531/13, Byt č. 4 (ev. č. 3)	1+kk	53,73 m ²	21.4.2026 14:30 hod.	14 272 Kč	839 Kč
5.	Zborovská 542/42, Byt č. 1 (ev. č. 542/1)	2+1	66,19 m ²	21.4.2026 15:00 hod.	18 609 Kč	738 Kč
6.	Zborovská 526/44, Byt č. 6 (ev. č. 526/6)	3+kk	85,78 m ²	21.4.2026 15:30 hod.	24 434 Kč	1 273 Kč
7.	Vítězná 531/13, Byt č. 3 (ev. č. 2)	3+kk	91,848 m ²	21.4.2026 16:00 hod.	24 060 Kč	1 098 Kč

Cena vybavení je již zahrnuta ve vyvolávací ceně, resp. ve finální vysoutěžené ceně. K vysoutěžené ceně se tedy za vybavení nic nepřičítá. Podrobné specifikace vybavení jednotlivých bytů naleznete v konkrétních evidenčních listech.

Termíny fyzických prohlídek:

Pořadí	Adresa	Termín 1. fyzické prohlídky	Termín 2. fyzické prohlídky
1.	K Vodojemu 202/5, byt č. 3	2.4.2026 ve 13:30 hod.	14.4.2026 ve 13:30 hod.
2.	Lidická 291/40, byt č. 9	2.4.2026 v 11:45 hod.	14.4.2026 v 11:45 hod.
3.	Lidická 406/41, byt č. 10	2.4.2026 ve 12:30 hod.	14.4.2026 ve 12:30 hod.
4.	Vítězná 531/13, byt č. 4	2.4.2026 v 9:00 hod.	14.4.2026 v 9:00 hod.
5.	Zborovská 542/42, byt č. 1	2.4.2026 v 10:45 hod.	14.4.2026 v 10:45 hod.
6.	Zborovská 526/44, byt č. 6	2.4.2026 v 10:00 hod.	14.4.2026 v 10:00 hod.
7.	Vítězná 531/13, byt č. 3	2.4.2026 v 9:00 hod.	14.4.2026 v 9:00 hod.

B. PODMÍNKY ÚČASTI V AUKCI

Pro účast v aukci musí účastník splňovat následující podmínky:

- Fyzická osoba starší 18 let
- Neomezená svéprávnost
- Bezdlužnost vůči MČ Praha 5
- bez záznamu v Centrální evidenci exekucí (CEE) týkající se exekuce k vymáhání peněžitého dluhu, ledaže bylo povoleno oddlužení dle zák. 182/2006 Sb., insolvenční zákon
- Občan ČR, či ostatních členských států Evropské unie nebo občanem Ukrajiny nebo občanem státu ESVO (Lichtenštejnsko, Švýcarsko, Norsko a Island). Pokud se o byt ucházejí manželé/registrovaní partneři, stačí, aby občanství splňoval alespoň jeden z nich

Pokud má účastník již uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu MČ Praha 5, musí nejpozději při podpisu nové nájemní smlouvy ukončit původní nájem.

C. REGISTRACE K AUKČNÍMU KOLU

Účast v elektronické aukci je podmíněna řádnou registrací a splněním dalších podmínek uvedených v tomto prospektu.

Postup pro registraci k aukčnímu kolu je následující:

1. Registrace na soutěžní platformě Městský majetek:

- Zaregistrujte se do soutěžní platformy Městský majetek (www.mestskymajetek.cz).
- Pokud jste registraci provedli už v minulosti, přihlaste se.

2. Přihlaste se k aukčnímu kolu:

- Rozklikněte si byt, který Vás zajímá, a klikněte na tlačítko „Přihlásit se k aukčnímu kolu“.
- Vyplňte pravdivě formulář a zaškrtněte všechna čestná prohlášení.
- Pokud narazíte na situaci, kdy musíte zvolit nepravdivé políčko, nespĺňujete podmínky pro aktivní účast v aukci.

3. Úhrada vratné kauce:

- Po odeslání přihlášky se Vám zobrazí údaje k zaslání vratné kauce
- K zaslání platby můžete naskenovat QR kód ve vaší bankovní aplikaci.

4. Schválení/odmítnutí účasti:

- Po připsání vratné kauce na účet Vyhlašovatele a kontrole Vámi uvedených údajů v přihlášce Vám bude schválen **přístup ke všem aukcím v rámci daného aukčního kola**, ke kterému jste se přihlásili a splňujete podmínky účasti.
- V případě, že splňujete všechny požadavky pro účast v aukci a máte složenou kauci, obdržíte na e-mail zprávu, že Vaše žádost byla schválena.
- Schvalování žádostí probíhá až po termínu pro zaslání přihlášek a kaucí.

5. Testovací aukce

- Testovací aukce je dostupná po přihlášení pro každého registrovaného uživatele soutěžní platformy. Zde si můžete vyzkoušet nanečisto systém přihazování, a to i opakovaně.
- Testovací aukci si můžete spustit opakovaně a kdykoliv Vám to bude vyhovovat.
- Testovací aukce je vizuálně i funkčně shodná s reálnou soutěžní aukcí, může se však lišit parametry, jako je výchozí cena, omezení velikosti příhozů a účast reálných soutěžících.

D. KAUCE

Výše kauce:

- Kauce je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši bez ohledu na objekt jejich zájmu: **30.000,- Kč**

Způsob složení kauce:

- Kauce musí být připsána bezhotovostním převodem na účet Vyhlašovatele nejpozději do **20.4.2026 do 23:59 hod.**, číslo účtu: **1388141399/2700** (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.).
- Unikátní variabilní symbol pro identifikaci platby bude účastníkovi přidělen po přihlášení se k aukčnímu kolu na soutěžní platformě Městský majetek.
- Variabilní symbol se shoduje se zadaným rodným číslem při registraci do soutěžní platformy.

Vrácení kauce:

Kauce bude vrácena bezhotovostním převodem na účet, ze kterého byla uhrazena:

- Neúspěšným účastníkům nejpozději do **10 dnů od konání soutěže**.
- Účastníkovi, u něhož Rada MČ Praha 5 neuzavře nájemní smlouvu, do **15 dnů od rozhodnutí Rady**, pokud nebudou splněny podmínky pro propadnutí kauce.

Kauce propadá v těchto případech:

- Vítězný účastník odstoupí od podpisu nájemní smlouvy nebo neuzavře nájemní smlouvu v domluveném termínu nebo neposkytne nutnou součinnost pro uzavření nájemní smlouvy.
- Účastník uvede v přihlášce nepravdivé údaje.

Upozornění: Kauce neslouží k úhradě nájemného a není úročena!

E. PRŮBĚH AUKCE:

Aukce probíhá elektronicky na soutěžní platformě Městský majetek v následujících fázích:

1. Soutěžní kolo aukce

- Soutěžní kolo je zahájeno v čase uvedeném v tomto prospektu.
- Vyvolávací ceny jsou stanoveny na základě výměry bytu stanovené ceny za m².
- Účastníci soutěže nabízejí částku měsíčního nájemného za soutěžený byt. Nabídka účastníka musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny a zároveň minimálně o 200,- Kč vyšší, než aktuální nejvyšší platná nabídka. Maximální výše jednotlivého příhozu je stanovena na 1.000,- Kč.
- Minimální délka kola je stanovena na **10 minut**.
- Pokud někdo přihodí v posledních dvou minutách, aukce se automaticky prodlouží tak, aby do jejího konce zbývaly vždy plné dvě minuty.
- Doporučujeme **neponechávat příhozy na poslední chvíli**, abyste stihli podat svou nabídku včas. I když přihodíte těsně před koncem, aukce se automaticky prodlouží na dvě minuty do konce a ostatní účastníci budou mít dostatek času na své reakce.

2. Ukončení a vyhlášení vítěze

- Soutěžní kolo je ukončeno uplynutím doby jeho trvání dle předchozího bodu. Vítězem soutěže se stává účastník, který v okamžiku ukončení soutěže učinil nejvyšší platnou nabídku.
- Vítěz jednotlivé soutěže se již nemůže účastnit dalších jednotlivých soutěží v rámci soutěžního dne.
- Pokud v soutěži nedojde k platnému příhozu, byt je zařazen do opakované soutěže na konec aukčního dne, pořádané nejdříve 30 minut po ukončení poslední soutěže. Opakované soutěže se mohou účastnit všichni registrovaní účastníci, kteří se v daný den nestali vítězi některé ze soutěží. Všichni účastníci, kteří jsou oprávněni se opakované soutěže účastnit, obdrží e-mailovou zprávu o konání opakované soutěže od administrátora soutěže. Pro opakovanou soutěž platí, že vyvolávací cena bytu je shodná s původní vyvolávací cenou.

F. POVINNOSTI VÍTĚZE AUKCE

- **Doložení občanství a rodinného stavu:** Na vyzvání pracovníka úřadu MČ Praha 5 doložit doklad prokazující občanství (občanský průkaz, pas) a rodinný stav
- **Podpis Smlouvy o nájmu bytu:** Do 14 dnů od převzetí výzvy podepsat Smlouvu o nájmu bytu.
- **Zaplacení jistoty (kauce):** Před podpisem smlouvy zaplatit jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného na účet stanovený MČ Praha 5.

Pokud vítěz nesplní tyto povinnosti, ruší se jeho vítězství a složená jistota propadá ve prospěch MČ Praha 5.

G. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

- Vítěz aukce bude vyzván pracovníkem úřadu MČ Praha 5 k podpisu Smlouvy o nájmu bytu.
- Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- Nájemné je sjednáno na základě výsledku elektronické aukce a může být každoročně upraveno o míru inflace.
- Před podpisem Smlouvy je nutné složit kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.
- Jméno vítěze aukce se musí shodovat s jménem uvedeným v nájemní smlouvě.

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo, že v případě, kdy z jakéhokoliv důvodu nedojde k uzavření nájemní smlouvy s vítězem aukce, může oslovit účastníka, který se umístil na druhém místě. Tomuto účastníkovi může být nabídnuto uzavření nájemní smlouvy za podmínky, že dorovná nejvyšší nabídku podanou vítězem aukce.

Předpokládaný termín platnosti Smlouvy o nájmu bytu pro aukční kolo 5-2026: od 1.6.2026

(nedohodnou-li se smluvní strany před podpisem Smlouvy o nájmu bytu jinak).

H. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit.
- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti soutěžní platformy Městský majetek oprávněn elektronickou soutěž prodloužit.
- Účastník je povinen kdykoliv na výzvu zaslánou na emailovou adresu uvedenou v registraci doložit Vyhlášovateli hodnověrně totožnost (např. emailovým zasláním ofoceného průkazu totožnosti), a to neprodleně po odeslání výzvy. Nedoloží-li ji včas, je Vyhlášovatel oprávněn dodatečně vyřadit jeho přihlášku do aukčního kola a to i v průběhu aukce a znemožnit účastníkovi činit příhozy.
- Zájemce bere na vědomí, že dokud Smlouva o nájmu bytu nenabude účinnosti, Městská část Praha 5 je oprávněna od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po Městské části Praha 5 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění pronájmu z důvodů na straně Městské části Praha 5.
- V případě uzavření Smlouvy o nájmu bytu z tohoto nabídkového řízení, kdy má účastník platnou nájemní smlouvu s MČ Praha 5, ukončí účastník nájemní smlouvu ke stávajícímu obecnímu bytu MČ Praha 5 a byt předá správci domu nejpozději do 2 měsíců od podpisu nové Smlouvy o nájmu bytu. Po dobu, než předá stávající obecní byt, bude platit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za oba byty.
- Pokud je účastník nájemcem bytu svěřeného do správy jiné MČ na území hlavního města Prahy, tak v případě uzavření Smlouvy o nájmu bytu z tohoto nabídkového řízení ukončí nájemní smlouvu ke stávajícímu obecnímu bytu a byt předá správci domu nejpozději do 6 měsíců od podpisu nové Smlouvy o nájmu bytu. Tuto skutečnost následně doloží pronajímateli bytu ve správě MČ Praha 5.
- Účastníkem se nemůže stát bývalý nájemce bytu ve správě MČ Praha 5, se kterým byl ukončen nájemní vztah ze strany MČ Praha 5.
- Rada Městské části Praha 5 si vyhrazuje právo stanovit individuální podmínky.

Další podrobnosti o nabízených bytech naleznete na stránkách www.mestskymajetek.cz/praha5 nebo www.praha5.cz.

V případě dalších dotazů se na nás neváhejte obrátit na e-mailu info@mestskymajetek.cz nebo na výše uvedených kontaktech.

Příloha č. 1 - Seznam bytových jednotek ve správě MČ Praha 5 zahrnutých do IV. nabídkového řízení na pronájem jednotek

Příloha č. 1 - Seznam bytových jednotek ve správě MČ Praha 5 zahrnutých do V. nabídkového řízení na pronájem jednotek											
č.	ulice	č.p.	č. or.	č. bytu/ č. dle PV bytu	Podlaží	Dispozice BJ	Celková plocha BJ (v m ²)	Plocha BJ pro výpočet nájemného (m ²)	Nájemné za plochu (výše sazby Kč/m ² /měs.)	Nájemné za vybavení bytu (Kč/měs.)	Nejnižší podání (v Kč/měs.) (bez záloh na služby) včetně vybavení bytu
1.	K Vodojemu	202	5	3 (ev. č. 202/3)	-1	1+kk	28,52	28,52	220	720	6 994
2.	Zborovská	542	42	1 (ev. č. 542/1)	1	2+1	66,19	66,19	270	738	18 609
3.	Vítězná	531	13	3 (ev. č. 2)	2.	3+kk	95,52	91,85	250	1 098	24 060
4.	Vítězná	531	13	4 (ev. č. 3)	2.	1+kk	58,73	53,73	250	839	14 272
5.	Lidická	291	40	9 (ev. č. 291/9)	4.	1+kk	29,00	29,00	280	614	8 734
6.	Lidická	406	41	10 (ev. č. 406/6)	3.	1+1	47,03	47,03	280	1 174	14 342
7.	Zborovská	526	44	6 (ev. č. 526/6)	2.	3+kk	87,36	85,78	270	1 273	24 434

pozn.: BJ=bytová jednotka