

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

Adresáti:

1. **Městská část Praha 5** (k rukám Rady MČ a Zastupitelstva MČ)
2. **Hlavní město Praha** (k rukám Rady HMP a Zastupitelstva HMP)
3. **Úřad městské části Praha 5**, Odbor Stavební úřad
4. **Magistrát hlavního města Prahy**, Odbor stavebního řádu a další dotčené odbory
5. Příslušné orgány státní správy na úseku stavebního řádu a územního plánování

Věc: Petice vyjadřující:

- **zásadní nesouhlas s povolenou výstavbou záměru „Nad Zámečkem – rodinný dům se 3 byty Praha, Košíře na pozemku: parc. č. 216/8, 216/9, 2099 v katastrálním území Košíře“ a realizací takové výstavby,**
- **a výzvu k uplatnění veškerých dostupných opravných prostředků k záchraně charakteru lokality Košíře – Cibulka.**

My, níže podepsaní občané, tímto vyjadřujeme svůj ostrý protest proti vydání rozhodnutí – povolení stavby (dále jen „**Stavební povolení**“), které vydal Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad. dne 28. 5. 2025 pod č. j. MC05 262076/2025 (spis. zn. MC05/OSU/18066/2025/KN/Koš.p.216/8), jakož i proti realizaci samotné výstavby dle Stavebního povolení, popř. nových obdobných staveb v této lokalitě do budoucna.

Tímto Stavebním povolením byl povolen záměr stavebníka JUDr. Richarda Tománka (zastoupeného OIR trading a.s.) nazvaný „*Nad Zámečkem – rodinný dům se 3 byty Praha, Košíře na pozemku: parc. č. 216/8, 216/9, 2099 v katastrálním území Košíře*“, a povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením sjezdu na pozemek parc. č. 2099 v k. ú. Košíře.)

Důvody našeho nesouhlasu a argumentace:

Zcela nevhodný zásah do stabilizovaného území a nekonzistentní postoj samosprávy Předmětná výstavba je pro danou lokalitu (oblast Košíře – Cibulka) zcela nevhodná a poškozují její současný výjimečný ráz, definovaný koncepcí zahradního města s volnou zástavbou. Jedná se o necitlivé zahušťování do zahrad, které narušuje urbanistickou strukturu a soukromí stávajících obyvatel.

S podivem sledujeme nečinnost MČ Praha 5 a Hl. m. Prahy v této věci, ačkoliv v obdobných případech v téže lokalitě samospráva dříve aktivně a úspěšně zasáhla. Odkazujeme na odvolání MČ Praha 5 ze dne 15. 11. 2022 (spis. zn. MC05/OSU/3160/2022/Kaj/Koš.203/3), které vypracoval a podepsal vedoucí Odboru územního rozvoje Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D.. Tehdy MČ Praha 5 správně argumentovala, že „*oddělování pozemků ve stabilizovaných územích a jejich další stavební využití vede k nevhodnému zahušťování... a tím k narušení zaběhlého*

fungování a degradaci původního cenného charakteru lokality". V tomto odvolání též Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D. erudovaně a výstižně popsal výjimečný charakter lokality. Je nepřijatelné, aby úřady v identické situaci nyní mlčely a nepostupovaly konzistentně v zájmu ochrany území.

Závažné právní vady Stavebního povolení a rozpor s předpisy

Ztotožňujeme se s argumenty, které v rámci opravných prostředků uplatnili účastníci řízení (pan Ing. Petr Kabeláč, paní Božena Kozlová, paní Kamila Allertová a další) (nyní běží řízení u Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, oddělení právní, sp. zn. S-MHMP 879276/2025/STR/Pv (Ing. Kabeláč, paní Kozlová), a řízení sp. zn. S-MHMP 970536/2025/STR/Pv (paní Allertová), kterými je žádán přezkum Stavebního povolení mimo odvolací řízení) a které prokazují nezákonnost vydaného Stavebního povolení, kdy je poukazováno na řadu zásadních nezákonností při vydání Stavebního povolení, a to např.

- **Aplikace neplatných předpisů:** Žádost o Stavební povolení byla podána, včetně projektová dokumentace v době, kdy již byly zrušeny Pražských stavebních předpisů (nař. č. 10/2016 Sb.), avšak tyto dokumenty tuto skutečnost nerespektovaly a vše bylo vypracováno podle těchto zrušených Pražských právních předpisů. Stavební úřad schválil záměr na základě již zrušených Pražských stavebních předpisů (nař. č. 10/2016 Sb.), aniž by reflektoval platnou právní úpravu (nař. č. 12/2024 Sb.). Takové rozhodnutí je zmatečné a nezákonné.
- **Nepřezkoumatelnost:** Odůvodnění rozhodnutí je formální, úřad pouze mechanicky převzal texty z projektové dokumentace investora bez vlastního kritického posouzení. I tato projektová dokumentace byla zpracována dle neplatných právních předpisů.

POŽADAVKY PETICE:

Vzhledem k výše uvedenému, my, níže podepsaní, vyzýváme Městskou část Praha 5, Hlavní město Prahu a příslušné stavební a správní úřady, aby:

1. Učinily v mezích svých zákonných možností neprodleně **všechny kroky k nápravě** současného stavu a odstranění nezákonností.
2. Využily veškeré dostupné (i **mimořádné opravné prostředky**) (včetně iniciace a provedení přezkumného řízení dle správního řádu) ke zrušení výše uvedeného Stavebního povolení č. j. MC05 262076/2025.
3. Zamezily znehodnocení lokality touto výstavbou a zabránily vzniku nebezpečného precedentu pro další zahušťování v oblasti Cibulka a Košíře.

Za petici jedná, text petice sestavila a podává ji:

Lucie Eda Mošovská, [redacted] bydlíště: [redacted]

[redacted] (Osoba oprávněná zastupovat petenty ve styku se státními orgány dle § 5 odst. 1 zákona o právu petičním)

V Praze dne 19. 2. 2026

Lucie Eda Mošovská

Lucie Eda
Mošovská

Digitálně podepsal
Lucie Eda Mošovská
Datum: 2026.03.04
15:50:12 +01'00'