



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03ACLPH

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/5742/2026/Pal/ob.106
Č. j.: MC05 21148/2026
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Palínková

Archiv: ob.106
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 21.01.2026

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel podání ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "InfoZ"), kterou dne 12.01.2026 podala

(dále jen "podatel"), týkající se záměru označeného jako

„výstavba stanice technické kontroly (STK) pro osobní a užitková vozidla u křižovatky ulic K Lochkovu a Frančíkova v Praze – Slivenec“,

(investor STK Divišov s.r.o.) na pozemcích parc. č. 222/13 (orná půda), parc. č. 232/1 (ostatní plocha), parc. č. 233/1 (ostatní plocha), parc. č. 233/2 (ostatní plocha), parc. č. 233/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 233/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 233/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Slivenec, Praha 5.

Text podání odst 1:

1) informací o všech řízeních týkajících se Záměru, Pozemků a/nebo investorů - společnosti STK Divišov s.r.o., IČO: 25057251, se sídlem Ruská 2495/69, Vinohrady, 100 00 Praha 10 (dále také „STK Divišov“), její sesterské společnosti STK Praha 5 Slivenec s.r.o., IČO: 08365733, se sídlem Ruská 2495/69, Vinohrady, 100 00 Praha 10 (dále také „STK Slivenec“), a/nebo jejich vlastníka, p. Michala Dvořáka, nar. 1.8.1965, trv. bytem Ruská 2495/69, Vinohrady, 100 00 Praha 10 (dále také „p. Dvořák“; STK Divišov, STK Slivenec a p. Dvořák společně dále také jako „Investoři“), které povinný subjekt vedl, vede či o nich má informaci ze své činnosti, zejména pak:

- a) územního řízení, řízení o povolení stavby a/nebo řízení o povolení záměru,*
- b) řízení o povolení kácení dřevin,*
- c) řízení o povolení demolice stávajících budov a zpevněných ploch na části pozemků (zejm. pozemků parc. č. 233/3 - stavba č. p. 772, parc. č. 233/4 - stavba bez č.p. nebo č.e., a parc. č. 233/5 - stavba bez č.p. nebo č.e.),*
- d) řízení o stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích v k. ú. Slivenec a k. ú. Lochkov v souvislosti se Záměrem (tj. zejména ulic KLochkovu, Frančíkova, Ke Slivenci anebo nepojmenované komunikace od sjezdu z Pražského okruhu, dálnice DO, tzv. „provizorky“ či „obslužky“ nacházející se na pozemku parc. č. 693, k. ú. Lochkov - kdy na těchto komunikacích je aktuálně stanoven zákaz vjezdu nákladní dopravy nad 3,51 neumožňující příjezd zákazníků STK pro kamiony a další těžké užitkové vozy),*
- e) řízení týkajících se vynětí ze zemědělského půdního fondu v případě pozemku parc. č. 222/13 (orná půda) či jeho části,*
- f) řízení o povolení provozování stanice technické kontroly v rámci k. ú. Slivenec,*

- g) jakéhokoliv soudního řízení,
a to pro každé takové řízení vždy nejméně s uvedením:
- i. spisové značky řízení (či jiného identifikátoru),
 - ii. jejich aktuálního stavu,
 - iii. jejich případného výsledku,
 - iv. zda byly podány opravné prostředky, případně jakým subjektem a jak o nich bylo rozhodnuto,
 - v. data jeho zahájení a data jeho případného pravomocného skončení.

Stavební úřad k výše uvedené části podání sděluje následující:

Na stavební úřad byla dne 13.07.2022 podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "starý stavební zákon"), na záměr označený v dokumentaci jako "SLIVENEC – STANICE TECHNICKÉ KONTROLY A ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA" na pozemcích parc. č. 222/13, 222/53, 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 1719/3, 1719/4, 230/3 v katastrálním území Slivenec, Praha 5 (dále jen "stavební záměr"). Řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavebního záměru je vedeno pod spis. značkou MC05/OSU/38907/2022/ Pal/Sliv.p.233/1 (dále jen "územní řízení"). Územní řízení bylo přerušeno usnesením č.j. MC05 151879/2022 ze dne 28.07.2022 dle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"). Lhůta k provedení úkonu, doplnění dokumentace, byla na žádost stavebníka několikrát prodloužena usnesením dle § 39 odst. 2 správního řádu.

V době podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby byl příslušný úřad, který vykonával péči o dřeviny rostoucí mimo les a stanovoval podmínky jejich kácení podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, úřad městské části Praha–Slivenec. Z tohoto důvodu se musí podatel o informace o řízení o povolení kácení dřevin obrátit na příslušný úřad, úřad městské části Praha–Slivenec.

Ohlášení odstranění stavby dle starého stavebního zákona bylo na stavební úřad podáno dne 13.07.2022 na záměr označený v dokumentaci jako "Soubor staveb bez č.p./č.ev., v areálu na pozemku parc.č. 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, vše v k.ú. Slivenec, na rohu ulice Frančíkova a K Lochkovu, Praha 5" (dále jen "stavba"). Stavební úřad usnesením rozhodl, že předložený záměr odstranění stavby projedná v řízení, které je vedeno na stavebním úřadě pod značkou MC05/OSU/56181/2022/B/Sliv.p.233/1. Stavební úřad vydal dne 30.06.2025 rozhodnutí o povolení odstranění stavby vedené pod č.j. MC05 284404/2025, proti kterému bylo jedním z účastníků řízení podáno včasné odvolání. Stavební úřad dle § 88 správního řádu předal spis včetně dokumentace pod spis. zn. MC05/OSU/56181/2022/B/Sliv.p.233/1 odvolacímu správnímu orgánu, Odbor stavebního řádu MHMP. Spis včetně dokumentace se momentálně nachází u Odboru stavebního řádu MHMP.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydal k uváděným pozemkům následující dokumenty:

- pro účely bouracích prací a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) starého stavebního zákona ke stavbě pod názvem „Areál Slivenec – odstranění souboru staveb, parc. č. 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5 a 222/13, k. ú. Slivenec, Praha 5“ z hlediska ochrany složek životního prostředí závazné stanovisko a vyjádření, vše vedené pod č.j. MC05 101978/2022/OŽP/Ryš ze dne 17.06.2022,
- pro účely územního rozhodnutí ke stavbě pod názvem „Stanice technické kontroly a administrativní budova, při křižovatce ulic K Lochkovu a Frančíkova, parc. č. 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 222/13, k. ú. Slivenec, Praha 5“ z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření, vše vedené pod č.j. MC05 109977/2021/OŽP/iva ze dne 17.06.2021,
- pro účely územního rozhodnutí ke stavbě pod názvem „Stanice technické kontroly a administrativní budova, parc. č. 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5 a 222/13, k. ú. Slivenec, Praha 5“ z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření, vše vedené pod č.j. MC05 16481/2022/OŽP/Ryš ze dne 11.02.2022,
- závazné stanovisko, kde udělil souhlas a stanovil podmínky k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavební akci „Stanice technické kontroly a administrativní budova“ na parc. č. 222/13, k.ú. Slivenec, vedené pod č.j. MC05 128594/2023/OŽP/Mys ze dne 16.06.2023.

Odbor dopravy ÚMČ P5, jako příslušný správní orgán ve věci stanovení místní či přechodné úpravy provozu na komunikační síti, která je městské části Praha 5 svěřena Statutem hl. m. Prahy uvádí, že nevede jakékoliv řízení o úpravě místní úpravy provozu na komunikacích ve Slivenci týkající se zákazu vjezdu nákladních vozidel do této MČ. Současně sdělujeme, že komunikace nacházející se na území městské části Praha Lochkov (dle hranic mezi MČ Praha Lochkov a MČ Praha Slivenec.) nenáleží do působnosti našeho odboru, ale příslušnému odboru městské části Praha 16.

Stavební úřad nevede na pozemcích uvedených v podání žádné kolaudační řízení na stanici technické kontroly. Pro úplnost stavební úřad uvádí k odstavci f) „řízení o povolení provozování stanice technické kontroly v rámci k. ú. Slivenec“, že povolení užívání stavby (kolaudační rozhodnutí) vydává příslušný stavební úřad, ale oprávnění k provozování stanice technické kontroly vydává příslušný krajský úřad (MHMP).

Stavební úřad nedisponuje informacemi o soudních řízeních a takové údaje ani neneviduje. Žadatel je proto povinen obrátit se se svou žádostí o poskytnutí těchto informací na příslušné soudy.

Text podání odst 2:

Veškerých rozhodnutí (meritorních i procesních), povolení, souhlasů, vyjádření, stanovisek, opatření obecné povahy a/nebo předběžných informací (včetně poskytnutých neformálních sdělení např. e-mailem) týkajících se Záměru a/nebo Pozemků, které povinný subjekt vydal či má v dispozici ze své činnosti, zejména pak těch:

- a) *týkajících se, určených pro, vplynulých z a/nebo navazujících na řízení uvedená v bodě 1) této žádosti, a to včetně:*
 - i. *rozhodnutí o přerušení řízení včetně výzev žadateli k doplnění žádosti,*
 - ii. *rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odbor stavební úřad č. j. MC05 284404/2025 (sp. zn. MC05/OSU/56181/2022/B/Sliv.p.233/1) ze dne 30.6.2025,*
 - iii. *vydaných na úsecích odborů (zejména)*
 - (1) *stavebního úřadu,*
 - (2) *územního plánování,*
 - (3) *životního prostředí,*
 - (4) *dopravy,*
 - (5) *dopravněsprávních činností,*
 - (6) *bezpečnosti (dopravní, požární, hygienické aj.).*

Stavební úřad k výše uvedené části podání sděluje následující:

Stavební úřad v příloze tohoto sdělení posílá anonymizované kopie požadovaných listin k řízení:

- výzva a usnesením o přerušení č.j. MC05 151879/2022 ze dne 28.07.2022
- rozhodnutí o povolení odstranění stavby vedené pod č.j. MC05 284404/2025 ze dne 30.06.2025
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 101978/2022/OŽP/Ryš ze dne 17.06.2022
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 109977/2021/OŽP/iva ze dne 17.06.2021
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 16481/2022/OŽP/Ryš ze dne 11.02.2022
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 128594/2023/OŽP/Mys ze dne 16.06.2023
- rozhodnutí ODP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05/220798/2023/ODP/Duš ze dne 10.10.2023
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05/220779/2023/ODP/Duš ze dne 10.10.2023
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05/24283/2023/ODP/Kov ze dne 09.02.2023

Stavební úřad v současné době nedisponuje spisem ani související dokumentací vedenou pod spisovou značkou MC05/OSU/56181/2022/B/Sliv.p.233/1. Uvedený spis včetně dokumentace byl postoupen nadřízenému správnímu orgánu, Odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy. Z tohoto důvodu úřad může poskytnout pouze dokumenty, které sám vytvořil, v ostatních případech se musí podatel obrátit na konkrétní dotčené orgány.

Text podání odst 3:

Veškerých žádostí, podání, opravných prostředků a podkladů týkajících se, určených pro, vplynulých z a/nebo navazujících na řízení uvedená v bodě 1) této žádosti či dokumenty uvedené v bodě 2) této žádosti, a to včetně:

- i. *odvolání podaného Městskou částí Praha - Slivenec proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odbor stavební úřad.č. j. MC05 284404/2025 (sp. zn. MC05/OSU/56181 /2022/B/Sliv.p.233/1) ze dne 30. 6. 2025,*

- ii. dokumentu označeného „*Stavebnětechnický průzkum s ohledem na výskyt azbestu v objektech K Lochkovu 72, 15400 Praha Slivenec*“,
- iii. dokumentu označeného „*Akustická studie Odborný posudek Provoz STK Slivenec*“,
- iv. dokumentu označeného „*Dendrologický průzkum*“,
- v. dokumentu označeného „*Posouzení záměru vlivu na zvláště chráněné druhy ptáků a netopýrů*“,
- vi. dokumentu označeného „*Hydrogeologický průzkum*“,
- vii. vii) dokumentu označeného „*Dopravní animace pohybu užitkových a osobních automobilů v areálu STK*“.

Stavební úřad k výše uvedené části podání sděluje následující:

Každé podání doručené na stavební úřad se v souladu s ustanovením § 37 správním řádem posuzuje podle svého skutečného obsahu, tedy nikoliv dle způsobu, jakým je podatel označil. Tato skutečnost, tj. že se podání posuzuje podle svého skutečného obsahu, je nejen zásadou správního práva, ale prostupuje celým právním řádem. Není tedy možné přistoupit ke zjednodušujícímu vyhodnocení podání založenému na tom, jakým způsobem je označené. Ze skutečnosti, že podatel se ve svém podání odvolává na InfoZ, nelze automaticky dovozovat, že stavební úřad bude při vyřizování podání postupovat ve smyslu InfoZ a přistupovat k němu jako k žádosti o informace. Kritériem, zda se v tomto konkrétním případě jedná o žádost podle InfoZ nebo o požadavek k nahlížení do spisu podle správního řádu, není samostatné označení podání, ale jeho skutečný obsah (§ 37 odst. 1 správního řádu). Až na základě vyhodnocení skutečného obsahu podání lze určit, v jakém režimu bude podání vyřizováno. Pravidla stanovená pro nahlížení do spisu podle správního řádu nelze obcházet žádostí o poskytnutí informace podle InfoZ (viz. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. listopadu 2018, č.j. 10 As 118/2018-53).

Z judikatury správních soudů vyplývá, že pokud stavební úřad jako povinný subjekt vyhodnotí podání jako nahlížení do spisu ve smyslu § 38 správního řádu, InfoZ se vůbec neuplatní, takže v takovém případě není možné ani např. vydat rozhodnutí o odmítnutí žádosti podle § 15 odst. 1 InfoZ. Podání se v tomto případě vyřizuje bez dalšího v režimu § 38 správního řádu. Je přitom lhotečné, jakým způsobem bylo podání označeno, neboť podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu (§ 37 odst. 1 správního řádu). Uvedený závěr vyplývá také z rozsudku Nejvyššího správního soudu, ze dne 10. října 2024, č. j. 1 As 128/2024-48: „*V případě, že pro získání určité informace požadované podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, existuje tzv. komplexní zvláštní úprava podle § 2 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., musí povinný subjekt žádost odmítnout rozhodnutím podle § 15 odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. Výjimkou z tohoto pravidla jsou žádosti, jejichž podstatou je požadavek na nahlédnutí do spisu, které je upraveno speciální právní úpravou (např. § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). V takovém případě je žádost o informace vyřizována přímo podle této zvláštní úpravy, aniž by bylo nutné ji nejdříve odmítnout rozhodnutím vydaným podle zákona č. 106/1999 Sb.*“

Po posouzení obsahu 3. části podání stavební úřad dospěl k závěru, že jeho účelem je získání přístupu k celým částem dokumentace, která je součástí správního spisu se spis. zn. MC05/OSU/56181/2022/B/Sliv.p.233/1, nikoli získání obecné informace ve smyslu InfZ. Podání proto bylo vyhodnoceno jako žádost o nahlížení do spisu podle § 38 správního řádu, nikoli jako žádost o poskytnutí informace podle InfoZ.

Institut nahlížení do spisu, kdy si podatel může po splnění zákonných podmínek chybějící údaje zajistit svou fyzickou aktivitou v prostorách úřadu, upravuje ustanovení § 38 správního řádu, přičemž stavební úřad plně odkazuje na jeho znění:

„ (1) *Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci (§ 73). Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.*

(2) *Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.*

...

(4) *S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.*“

Stavební úřad v současné době nedisponuje spisem ani související dokumentací vedenou pod spisovou značkou MC05/OSU/56181/2022/B/Sliv.p.233/1. Uvedený spis včetně dokumentace byl postoupen nadřízenému správnímu orgánu, Odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby se podatel se svou žádostí obrátil přímo na uvedený orgán.

Text podání odst 4:

Veškerých dohod a smluv uzavřených v souvislosti se Záměrem, a/nebo mezi povinným subjektem a některým z Investorů či aktuálně projednávaných (v takovém případě žádám o poskytnutí aktuální stavu projednávání a jeho výhledu), a to zejména ohledně:

- a) spolupráce při plánování, povolování, realizaci, kolaudaci a/nebo následném užívání dokončeného Záměru,*
- b) zřízení věcných břemen, nájmu a/nebo udělení souhlasů či jiných oprávnění včetně řešení dočasných záborů,*
- c) napojení na veřejnou infrastrukturu (vodovod, kanalizaci, elektrickou síť, plynovod, pozemní komunikace).*

Stavební úřad k výše uvedené části podání sděluje následující:

Stavební úřad uvádí, že plánovací smlouvu či jinou její obdobu uzavírá se stavebníkem městská část Praha-Slivenec (samospráva), nikoliv stavební úřad (státní správa). Z tohoto důvodu je nutné, aby se podatel s veškerými dotazy ohledně těchto smluv obrátil na městskou část Praha-Slivenec.

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>.

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk razítka
v zastoupení Ing. Libuše Krpatová, v. r.

Přílohy: anonymizované kopie požadovaných listin:

- výzva a usnesením o přerušení č.j. MC05 151879/2022 ze dne 28.07.2022
- rozhodnutí o povolení odstranění stavby vedené pod č.j. MC05 284404/2025 ze dne 30.06.2025
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 101978/2022/OŽP/Ryš ze dne 17.06.2022
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 109977/2021/OŽP/iva ze dne 17.06.2021
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 16481/2022/OŽP/Ryš ze dne 11.02.2022
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 128594/2023/OŽP/Mys ze dne 16.06.2023
- rozhodnutí ODP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05/220798/2023/ODP/Duš ze dne 10.10.2023
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05/220779/2023/ODP/Duš ze dne 10.10.2023
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 č.j. MC05/24283/2023/ODP/Kov ze dne 09.02.2023

Obdrží:

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková