

Lokalita 168 / Motol

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitě: 168/Motol

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Doplňit propojení dvou bodů do transformační plochy 411/168/2636.

Text zdůvodnění: Je zde potřeba zachovat propojení mezi pravým a levým břehem údolí a respektovat rekreační charakter této části území.

Lokalita 184 / Pražská čtvrť

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: krycím listům lokalit

Připomínkové prvky: Lokalita 184/Pražská čtvrť

Text vyjádření: Doplnit do krycího listu lokality 184 / Pražská čtvrť sníženou výšku zástavby na hranici s Okružním parkem.

Text zdůvodnění: V souladu se studií Nový Barrandov má být zástavba snižována směrem k Okružnímu parku. Vzhledem k výškovému rastru 100 x 100 m, který toto neumí zohlednit, požadujeme toto adekvátně zapracovat alespoň do textové části v krycím listu lokality.

Pracovní verze

Lokalita 346 / Starý Barrandov

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitě: 346/Starý Barrandov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Doplnit veřejnou vybavenost v ulici Na Habrové u objektu dětské skupiny.

Text zdůvodnění: Jedná se o nový povolený záměr, tuto skutečnost požadujeme zohlednit.

Lokalita 527 / Sídliště Nové Butovice + 130 / Na Vidouli

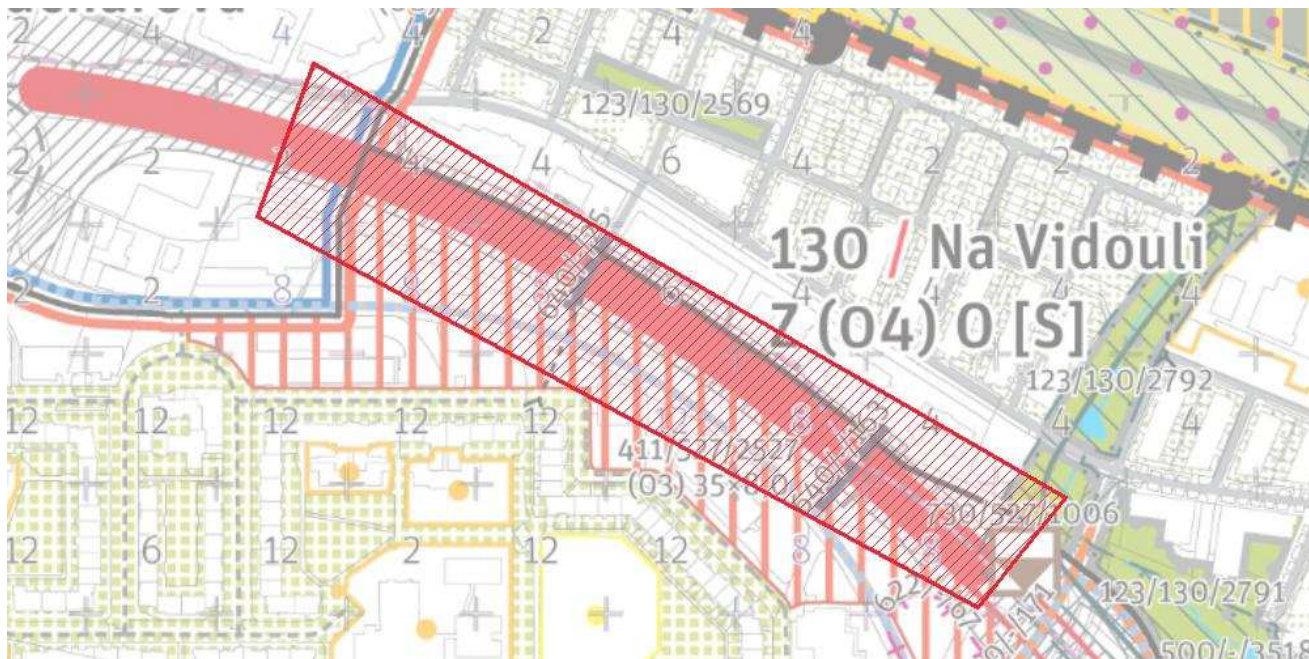
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 527/Sídliště Nové Butovice, 611/Areály Bucharova, 130/Na Vidouli

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

V MPP navržená přemostění přes Radlickou radiálu v úseku Botanica neodpovídají počtu přemostění ve variantě Konsolidované studie Radlické radiály, která byla schválena zastupitelstvem HMP v červnu 2024.

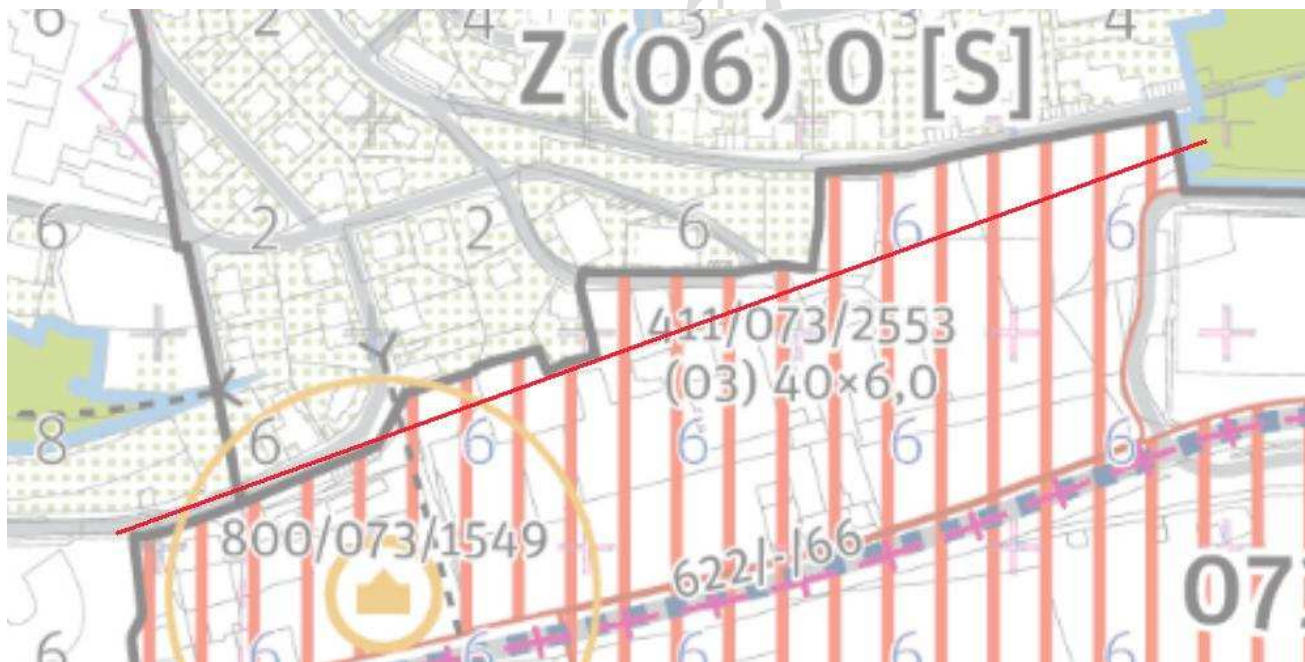
Lokalita: 073 / Radlice + 340 / Na Farkáně

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Došlo k nevhodnému vypuštění významné cyklotrasy (návrh) přes transformační území, kde dnes cyklo prostupnost není zajištěna.

Text zdůvodnění: Významná cyklotrasa (stav) je trasována přes stávající schodiště a ve skutečnosti ji pro cyklodopravu nelze používat.

Lokalita: 129 / Pod Vidoulí

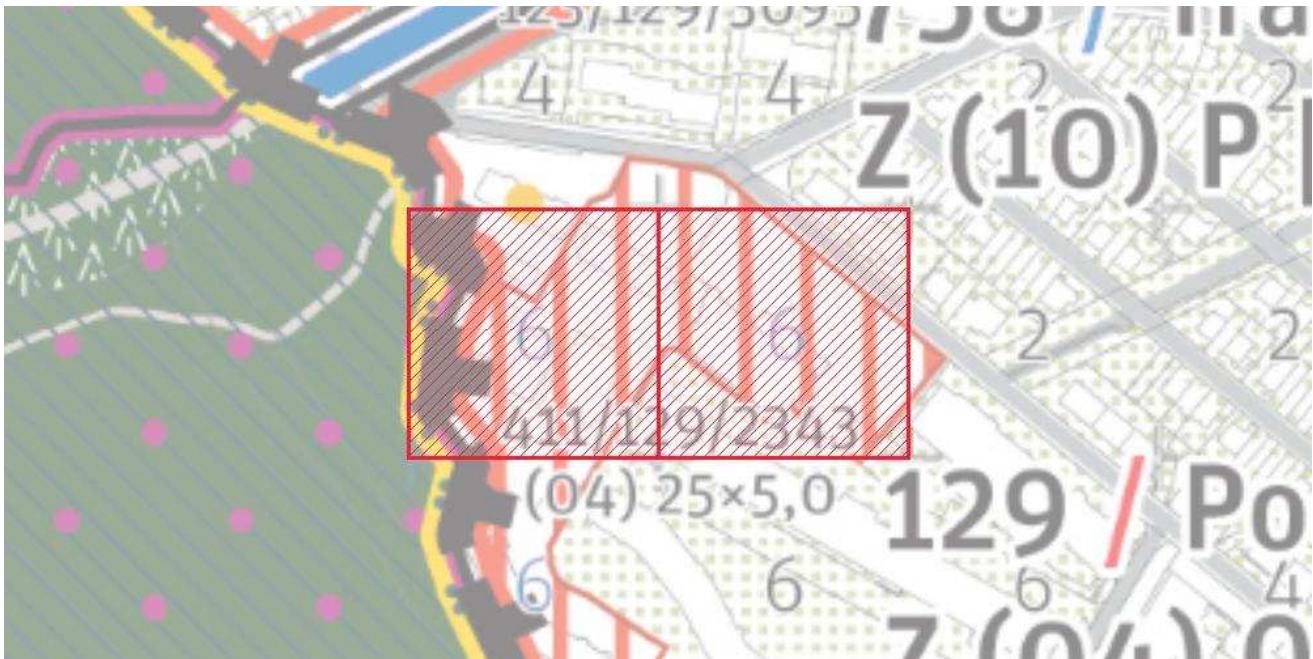
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Čtverec výškové regulace (2)

V lokalitách: 129/Pod Vidoulí, 899/Vidoule

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Ve výškové regulaci došlo k nežádoucímu zvýšení limitu ze 4 na 6 podlaží v zastavitelné transformační ploše areálu Tellus.

Text zdůvodnění: Nový limit umožňuje vyšší zástavbu, než je navržena v existujícím projektu pro tuto plochu.

Lokalita: 222 / Hlubočepy

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Čtverec výškové regulace (2)

V lokalitách: 967/Prokopské a Dalejské údolí, 222/Hlubočepy

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Ve výškové regulaci došlo k nežádoucímu zvýšení limitu ze 2 na 3 podlaží v zastavitelné transformační ploše.

Lokalita: 335 / Cibulka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 335/Cibulka, 032/Kavalírka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Došlo k nežádoucímu zmenšení stávající rekreační vybavenosti vymezené bodem a plochou.

Praco

Lokalita: 339 / Malvazinky + 834 / Mrázovka

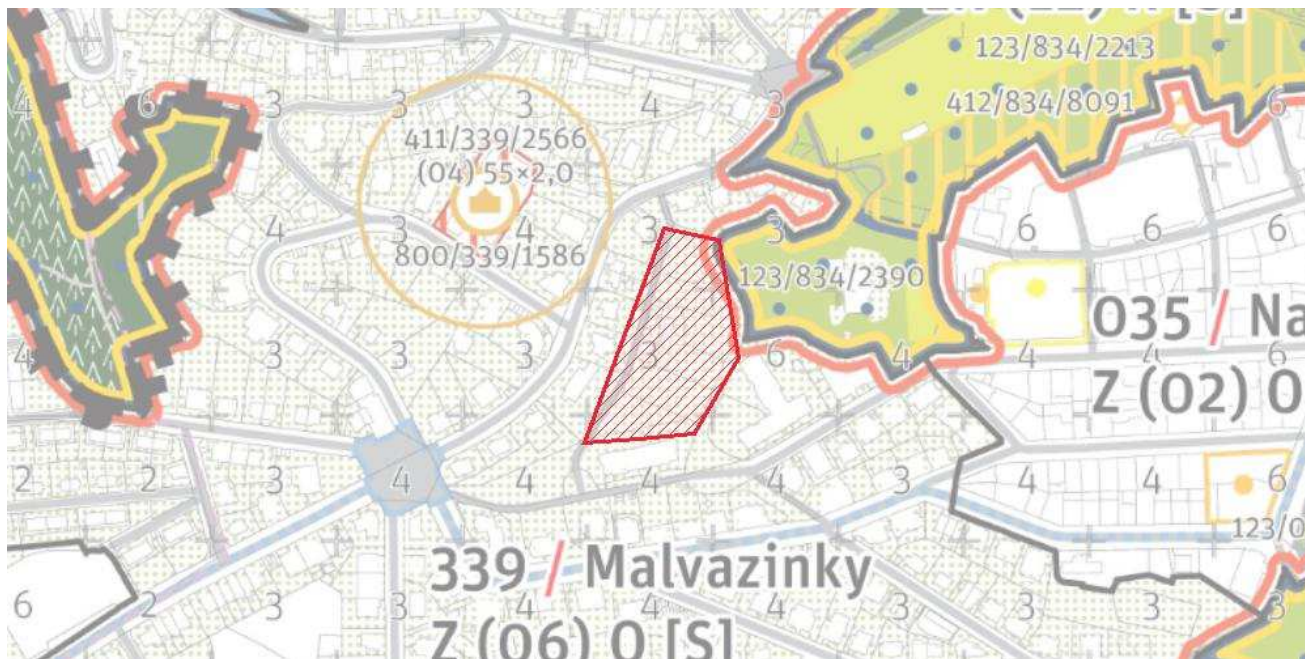
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

V lokalitách: 339/Malvazinky, 834/Mrázovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Je navrženo rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelných zelených ploch oproti stavu v platném ÚP. Toto rozšíření je v rozporu s nesouhlasným usnesením zastupitelstva MČ Praha 5 k související změně ÚP Z 3213/14 „Nad Mrázovkou“ ze dne 19.2.2024 a dále s dříve neschválenými změnami ÚP Z 1273 a Z 2928.

Lokalita: 340 / Na Farkáně + 073 / Radlice

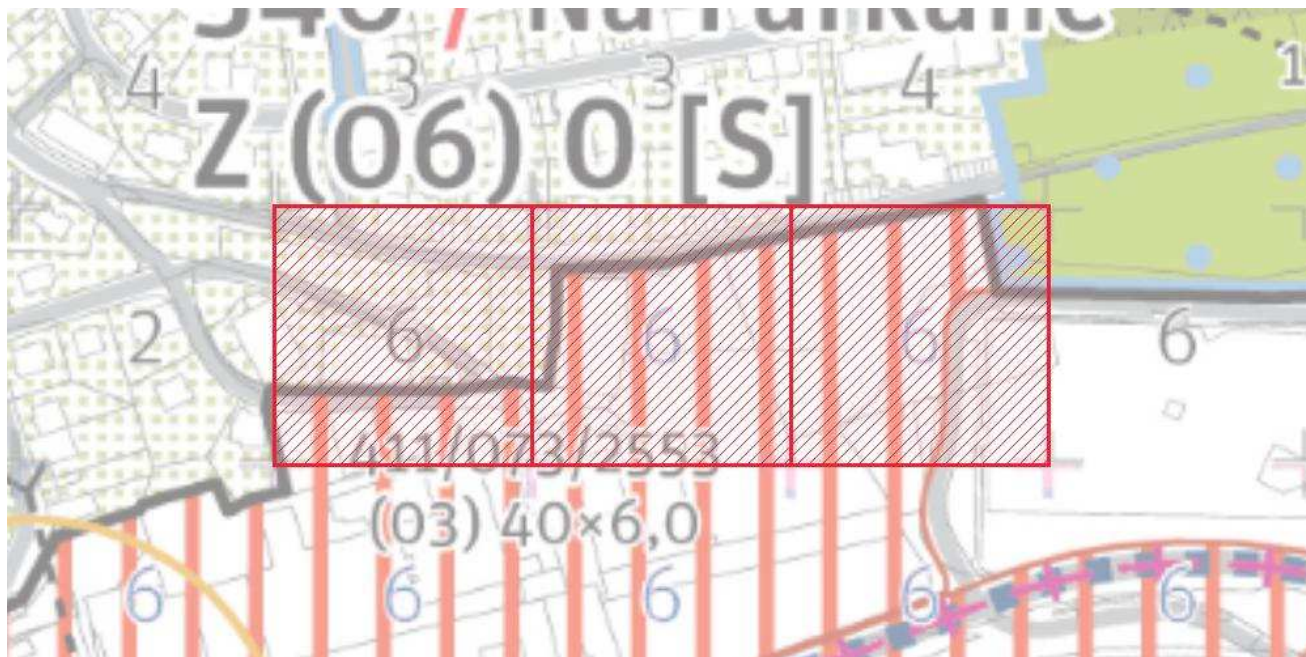
Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Čtverec výškové regulace (3)

V lokalitách: 073/Radlice, 340/Na Farkáně

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Došlo ke spornému rozšíření zastavitelné transformační plochy na úkor plochy lokálního parku. Ve výškové regulaci došlo ke spornému zvýšení limitu ze 4 na 6 podlaží.