



Váš dopis zn.

Naše č.j  
MC05 544820/2025

Vyřizuje / linka  
Vosátková  
Renáta/257000905  
[renata.vosatkova@praha5.cz](mailto:renata.vosatkova@praha5.cz)

Datum  
8.12.2025

**Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 04.12.2025 (Vaši) žádost o poskytnutí informací kterou eviduje pod č. j. MC05 544918/2025/KST, ve znění:

1. *Kopie usnesení rady městské části č. 6/140/2010 ze dne 9.2.2010.*
2. *Kopie důvodové zprávy k předmětnému usnesení.*
3. *Pokud byly součástí návrhu usnesení nějaké další dokumenty, pak žádáme o poskytnutí jejich kopie.*

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

Na základě Vaší žádosti dle zákona 106/1999 Sb. (zákon o svobodném přístupu k informacím), Vám zasílám v elektronické podobě usnesení č. 6/140/2010 ze dne 9.2.2010 vč. důvodové zprávy, která obsahuje dokumenty týkající se Vámi vyžádaného usnesení

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/prehled-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/2025-2/>

.....  
Mgr. Zdeňka Janků  
vedoucí Odboru kancelář starosty  
(zaručený elektronický podpis)

**Městská část Praha 5**  
**6. zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 09. 02. 2010 jako řádné  
číslo usnesení 6/140/2010

18. bod programu

Předkladatel: Šesták Michal, zástupce starosty

**Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 536/10 k. ú. Radlice ve vlastnictví MČ P5 ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 157 k. ú. Radlice**

Rada městské části Praha 5

**I. Schvaluje**

1. smlouvu o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 536/10 v k. ú. Radlice, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 157 v k. ú. Radlice Praha 5), za cenu 50. 210,- Kč

**II. Ukládá**

1. Brabcovi Františku, ved. Odboru správy majetku
- 1.1. realizovat veškeré administrativní kroky uzavření smlouvy o zřízení VB - pozemek parc. č. 536/10 k. ú. Radlice

Termín plnění: 30.04.2010

Poměr hlasování: 9/0/0

## Důvodová zpráva

Rada MČ Praha 5 schválila na svém 4. zasedání dne 10. 2. 2009 pod č. usnesení 4/113/2009 uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene přístupu a příjezdu k nemovitosti č.p. 184 přes část pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice za cenu dle znaleckého posudku. Tímto VB je zajištěna obslužnost domu č.p. 184 se souvisejícími pozemky parc. č. 156 a 157 v k. ú. Radlice. Toto VB je zřizováno v důsledku převodu pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice panu [redacted]. Na základě citovaného usnesení RMČ byla geometrickým plánem oddělena část pozemku nové parc. č. 536/10 k. ú. Radlice, vypracován znalecký posudek na ocenění věcného břemene a návrh smlouvy odsouhlasen právním zástupcem oprávněně z věcného břemene ([redacted]). Návrh smlouvy byl vypracován AK Zavadil&Zlesák.



Pozemek převáděný panu [redacted] i, z něhož je oddělen pruh 3m široký, podél hranice parc. č. 157, pro dopravní obslužnost sousední nemovitosti. Viz. GP na straně 5 (pozemek nové parc. č. 536/10).

### Stanovisko KOAaM ze dne 25.1.2010:

KOAaM doporučuje RMČ:

#### I. Schválit:

předkládanou smlouvu o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 536/10 v k. ú. Radlice, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 157 v k. ú. Radlice ([redacted]) bytem nám. [redacted] Praha 5), za cenu 50.210,-Kč

5/0/0

**Městská část Praha 5**  
**4.zasedání Rady městské části Praha 5**  
konané dne 10.02.2009 jako řádné  
číslo usnesení 4/113/2009

21. bod programu

Předkladatel: Smetana Jan, Bc., zástupce starosty

**Převod pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice v rámci majetkového vypořádání vyplývajícího ze závěrů řízení v právní věci C 276/91 o vyklizení pozemku**

Poskytnutí náhradního pozemku za neoprávněně zastavěný pozemek - Mateřská škola Kudrnova

Rada městské části Praha 5

**I. Souhlasí**

1. s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice o výměře 717 m<sup>2</sup> l, za pozemek neoprávněně zastavěný Mateřskou školou Kudrnova
2. s uzavřením smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene přístupu a příjezdu k nemovitosti č.p. 184 přes část pozemku parc. č. 536/5 k. ú. Radlice (dle GP č. 444 - 10/2008 nové parc. č. 536/10 k. ú. Radlice) za cenu dle znaleckého posudku

**II. Ukládá**

1. Smetanovi Janu Bc., zástupci starosty
- 1.1. předložit ZMČ ke schválení bezúplatný převod pozemku parc. č. 536/5 v k. ú. Radlice

Termín plnění: 19.02.2009

2. Brabcovi Františku, ved. Odboru správy majetku
- 2.1. realizovat veškeré administrativní kroky uzavření smlouvy o zřízení VB - pozemek parc. č. 536/10 k. ú. Radlice

Termín plnění: 31.05.2009

Poměr hlasování: 8/0/0

Nepřítomni při hlasování: V. Zapletal

JUDr. Milan Jančík, MBA  
starosta MČ Praha 5

Městská část Praha 5  
IČ: 063631

Se sídlem: nám. 14. října 4, Praha 5, PSČ 150 00  
Zastoupená starostou: JUDr. Milanem Jančíkem, MBA  
dále jen jako „**povinný**“, na straně jedné

a

dále jen jako „**oprávněná**“, na straně druhé

uzavírají tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene:**

#### **I.**

1. Povinný tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 536/5 k.ú. Radlice, obec Praha

Na základě geometrického plánu vypracovaného pí. Helenou Kortánovou, číslo plánu 444-10/2008, schváleného Katastrálním úřadem pro Hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha dne 10. 6. 2008, číslo 2498/2008 byl z pozemku parc. č. 536/5, k. ú. Radlice mimo jiné oddělen nový pozemek parc. č. 536/10, o výměře 69 m<sup>2</sup>. Nově vzniklý pozemek parc. č. 536/10, k. ú. Radlice bude pro účely této smlouvy dále označován jako „**předmětný pozemek**“. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Povinný prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze oprávněn s předmětným pozemkem nakládat, a že je tedy oprávněn k předmětnému pozemku, který je ve vlastnictví Hlavního města zřídit věcné břemeno. Povinný dále prohlašuje, že Rada Městské části Praha 5 zřízení věcného břemene k předmětnému pozemku v rozsahu dle této smlouvy řádně projednala a usnesením Rady MČ P5 č.....ze dne.... schválila.

3. Oprávněná je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 157 k. ú. Radlice, obec Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 157**“).

#### **II.**

Povinný, jakožto vlastník předmětného pozemku, zřizuje ve prospěch oprávněné, jakožto vlastníka pozemku parc. č. 157 k. ú. Radlice, věcné břemeno chůze a jízdy přes předmětný pozemek a parkování na předmětném pozemku. Oprávněná toto věcné břemeno přijímá.

#### **III.**

1. Oprávněná je na základě této smlouvy oprávněna výlučně užívat předmětný pozemek za účelem chůze, jízdy jakýmkoliv dopravním prostředkem a parkování jakýchkoliv dopravních prostředků. Povinný je povinen toto právo oprávněné strpět.
2. Dále pozemek mohou užívat ve stejném rozsahu jako oprávněná i osoby, které k tomu budou mít souhlas oprávněné. Jedná se zejména o osoby žijící ve společné domácnosti s oprávněnou, její návštěvy, lékařská pomoc, dodavatelé zboží a služeb pro oprávněnou.
3. Závazky a oprávnění z věcného břemene přechází na právní nástupce účastníků, tj. na pozdější

vlastníky shora uvedených pozemků.

4. Věcné břemeno se zřizuje bez časového omezení.
5. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za úhradu ve výši 50.210,- Kč, tak jak vyplývá ze znaleckého posudku zhotoveného Ing. Martinem Horčičkou, znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí.

#### IV.

1. Věcné břemeno vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu této smlouvy.
2. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podepsaný všemi účastníky podají k příslušnému katastrálnímu úřadu bezprostředně po uzavření této smlouvy. Účastníci se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou k zápisu věcného břemene v prospěch oprávněné do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněná.

#### V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti (6) exemplářích. Každý z účastníků obdrží po jednom (1) exempláři, čtyři (4) exempláře budou zaslány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Praze dne .....2009

---

Městská část Praha 5  
JUDr. Milan Jančík, MBA

