



Váš dopis zn.
13.12.2025

Naše č.j.
MC05 553948/2025

Vyřizuje / linka
Jeřábková Daniela Ing. / 253
daniela.jerabkova@praha5.cz

Datum
16.12.2025

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 13.12.2025 Vaše žádosti o poskytnutí informací, které eviduje pod č. j.:
MC05 553948/2025; MC05 553947/2025; MC05 553946/2025; MC05 553945/2025; MC05 553944/2025

ve znění:

poskytnutí následujících informací ve vztahu k výše uvedenému pozemku:

- *Je či bylo v minulosti za tento pozemek hrazeno vlastníkem stavby nějaké nájemné? Pokud ano, kdy a v jaké výši? Postačí mi informace od roku 2018 dosud.*
- *Byla uzavřena v této souvislosti s vlastníkem stavby nájemní smlouva (na základě níž pozemek užívá) nebo rozhodnuto nějakým soudem (např. o vydání bezdůvodného obohacení)? Pokud ano, zdvořile prosím o poskytnutí smlouvy (smluv) či rozsudku (rozsudků). Poskytnutí požadovaných informací je nezbytné pro výpočet obvyklého nájemného v obdobné lokalitě pro pozemek zastavěný stavbou jiného vlastníka, kdy tyto informace není možno zjistit jiným způsobem*

Parcelní číslo:	386/6
Katastrální	Motol území:
Výměra:	578 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo popisné:	279
Využití stavby:	jiná stavba

Za pozemek nebylo hrazeno nájemné. Nájemní smlouva nebyla uzavřena.

Parcelní číslo: 401/2
Katastrální
Motol území:
Výměra: 771 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo popisné: 318
Využití stavby: jiná stavba

Nájemné bylo hrazeno:

2018 – 445 546,-

2019 – 454 903,-

2020 – 467 640,-

2021 – 482 605,-

2022 – 482 605,-

2023 – 538 765,-

2024 – 688 281,-

2025 – 564 177,-

Nájemní smlouva č. 23/0/ZOO/13 uzavřená s Golf Club Praha je v příloze.

Parcelní číslo: 1881
Katastrální
Smíchov území:
Výměra: 84 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo popisné: 1662
Využití stavby: jiná stavba

Za pozemek nebylo hrazeno nájemné. Nájemní smlouva nebyla uzavřena.

Parcelní číslo: 3591/4
Katastrální
Smíchov
Výměra: 151 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo popisné: 3174
Využití stavby: jiná stavba

Za pozemek nebylo hrazeno nájemné. Nájemní smlouva nebyla uzavřena.

Parcelní číslo: 3697
Katastrální
Smíchov území:
Výměra: 578 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo popisné: 376
Využití stavby: Rodinný dům

Nájemné bylo hrazeno:

2018 až 2025 ve výši 8 675,-

Nájemní smlouva z 23.1.1995 uzavřená s PETROM spol. s r.o. je v příloze.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/prehled-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/2025-2/>

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku