



Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ PRAHA 5

Vážená paní

Bc. Alena Jand'ourková

Členka zastupitelstva MČ Praha 5

Č.j.: MC05 549778/2025

V Praze dne 10.12.2025

Odpověď na interpelaci ze dne 18.11.2025

Vážená paní zastupitelko,

na základě Vaší interpelace ze dne 18.11.2025 týkající se pojištění budov MČ Praha 5 Vám k Vaším dotazům sděluji následující:

1. Jak si má veřejnost vysvětlit, že pojištění budov pronajímaných soukromým subjektům bylo zdůvodňováno „péčí řádného hospodáře“, zatímco tentýž princip nebyl aplikován na školské budovy, které dosud nejsou pojištěny?

Nemovitosti využívané soukromými subjekty, které jsou využívány pro školní účely, byly v minulých letech standardně pojištěny. Naproti tomu budovy škol zřizovaných městskou částí historicky pojištěny nebyly, právě proto se současné vedení MČ Praha 5 snaží tuto situaci napravit a veškeré školské objekty ve zřizovatelské působnosti městské části pojistit. Cílem je sjednotit přístup k ochraně majetku, eliminovat rizika spojená s případnými škodami a zajistit řádné hospodaření s majetkem městské části, které bylo i za Vašeho vedení opomíjeno.

2. Jaké kroky byly od Vašeho nástupu na radnici učiněny směrem k uzavření pojistné smlouvy pro školské budovy MČ Praha 5?

Proces pojištění školských objektů s cílem zajistit adekvátní pojistné krytí odpovídající hodnotě a charakteru jednotlivých užívaných budov je dokončen a jsou již připraveny veškeré podklady pro zajištění procesu k vyhlášení veřejné zakázky.

3. Z jakého důvodu nedošlo k pojištění školských objektů, přestože kalkulace pojištění byla dokončena po naší iniciaci už na konci roku 2024?

Informace, že kalkulace pojištění byla dokončena po Vaší iniciaci už na konci roku 2024 není zcela přesné. Kalkulaci jsme od makléřské společnosti Renomia a.s. obdrželi na konci měsíce ledna 2025. Jednalo se však jen o orientační kalkulaci předpokládané částky pojistného za nemovitý majetek.

Důvodů proč ještě nebylo sjednáno pojištění školských objektů je několik, a to:

- 1) Velká časová náročnost přípravy a zpracování potřebných podkladů pro vyhlášení veřejné zakázky (jedná se o zpracování podkladů z technické dokumentace, ověřování údajů v katastru nemovitostí a další požadované údaje ze 26 školských subjektů, které užívají cca 50 budov).
- 2) Z důvodu zajištění souladu s principy péče řádného hospodáře, kdy je nezbytné chránit veškerý majetek, rozhodlo následně vedení MČ Praha 5 ke sloučení pojištění nemovitého i movitého majetku, včetně pojištění odpovědnosti do jedné pojistné smlouvy. Cílem je také snížit výdaje za pojistné, ke kterému dojde komplexním sloučením všech typů pojištění. A právě pojištění movitého majetku představuje další časovou náročnost na přípravu podkladů sloužících pro stanovení parametrů pojistného. Časová náročnost je i v důsledku velkého objemu údajů, které představuje veškeré vybavení školských budov (např. nábytek, školní pomůcky, sportovní náradí, stroje a zařízení, zahradní prvky, skladové zásoby) a je aktuálně v evidenci 26 školských subjektů, o nichž musely být zpracovány a předloženy požadované údaje.
- 3) I pro makléřskou společnost Renomia a.s. vyžadovalo zpracování velkého objemu předaných dat značný časový prostor, a to zejména z důvodu stanovení nové ceny movitého majetku, kdy musela být přepočtena/indexována u veškerého movitého majetku cena podle roku pořízení na cenu novou.

4. Kdy nejpozději předpokládáte uzavření pojištění školských budov? Prosím o uvedení konkrétního termínu.

Aktuálně jsou již veškeré požadované dokumenty zpracovány, údaje překontrolovány, jak ze strany ÚMČ Praha 5, tak ze strany makléřské společnosti Renomia a.s. a ve spolupráci s externím administrátorem je připravována zadávací dokumentace obsahující zadávací podmínky a podmínky účasti v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Zadávací dokumentace tedy bude v nejbližších dnech zpracována, a proto předpokládáme, že k jejímu schválení a následnému zahájení zadávacího řízení dojde nejpozději do konce roku 2025.

S ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky se bude jednat o nadlimitní veřejnou zakázku, u které ZZVZ předpokládá lhůtu pro podání nabídek alespoň 30 kalendářních dnů. Tato lhůta může být ovšem prodloužena, pokud MČ Praha 5, jakožto zadavatel, obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na základě které bude nucena zveřejnit dodatečné (případně nové) informace.

Dalším krokem zadávacího řízení bude vyhodnocení a posouzení obdržených nabídek, které je nutné provést předtím, než MČ Praha 5 rozhodne o výběru dodavatele.

Vzhledem k výše uvedenému není aktuálně reálné určit konkrétní termín uzavření pojistné smlouvy na pojištění školských subjektů s vítězných účastníkem. Pokud nenastanou neočekávané události (komplikace v průběhu zadávacího řízení), předpokládáme uzavření pojistné smlouvy v prvním čtvrtletí roku 2026.

Na závěr bych Vás rád informoval, že v pondělí 15. 12. 2025 bylo usnesením rady schváleno znění zadávací dokumentace včetně příloh k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem "Pojištění organizací zřizovaných Městskou částí Praha 5" a zahájeno zadávací řízení k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem "Pojištění organizací zřizovaných Městskou částí Praha 5".

S pozdravem

Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5