



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X033NR2U

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/154337/2025/Pal/ob.106
Č. j.: MC05 436752/2025
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Palínková

Archiv: ob.106
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 24.09.2025

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "InfZ"), kterou dne 11.09.2025 podala společnost (dále jen "žadatel").

Žadatel žádá:

Tímto žádáme o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci garáže umístěné na pozemku parc. č. _____ v k. ú. Smíchov, ve vlastnictví pana _____, bytem _____, 150 00 Praha 5.

Podle našich zjištění stavba této garáže: zasahuje na náš sousední pozemek parc. č. _____, neodpovídá zakreslení stavby v katastru nemovitostí, je tudíž důvodné se domnívat, že nebyla v části realizována v souladu se stavebním zákonem.

Žádáme proto o sdělení:

zda stavební úřad disponuje stavební dokumentací a povolením k této stavbě, zda bylo vydáno kolaudační rozhodnutí nebo jiné rozhodnutí o užívání této stavby, zda stavební úřad eviduje skutečnost, že stavba zasahuje na cizí pozemek.

Stavební úřad k podané žádosti sděluje následující:

Žadatel nepředložil žádné dokumenty, které by potvrzovaly, že stavba garáže je umístěna na jiném pozemku, než je pozemek stavby. Podle údajů z katastru nemovitostí a dochované dokumentace stavby v archivu stavebního úřadu je garáž umístěna na pozemku parc. č. _____ v k. ú. Smíchov.

Stavba garáže byla Magistrátem hlavního města Prahy povolena dne 18.05.1929 (č.j. II-15.625/29) a povolena užívat dne 22.01.1930 (č.j. III-40.179/29). Ke stavbě garáže z jihovýchodní strany přiléhá sklad, který byl povolen dne 26.05.1983 (č.j. Vys.Sm.144-2181/83-W).

Stavební úřad nedisponuje dokumentací, na jejímž základě byla do katastrální mapy doplněna doplňující kresba (tzv. vnitřní kresba) u stavby garáže z let 1930. Z tohoto důvodu se stavební úřad nemůže k uvedené části katastrální mapy vyjádřit. Ve svém archivu z 30. let 20. století má stavební úřad k dispozici pouze opisy povolení Magistrátu hlavního města Prahy a plán stavby garáže. Stavební úřad dále upozorňuje, že vedení katastrální mapy je v působnosti katastrálního úřadu, nikoliv stavebního úřadu.

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5: <https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>.

otisk razítka

Ing. Dana Ševčíková, v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Obdrží:

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Palínková