



Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Vážená paní,
Bc. Alena Jandourková
zastupitelka MČ Praha 5

Č.j.: MC05 463372/2025

V Praze dne 6.10.2025

Vážená paní zastupitelko,

dovolte, abych odpověděl na Vaší interpelaci ze dne 9. 9. 2025, která se týkala výměny oken v budově Plzeňská 39/117.

K Vaším třem dotazům uvádím, že projektová dokumentace, která zahrnuje též výměnu oken, byla již v minulosti zpracována. Pokud by měla být výměna oken realizována, bude třeba ji aktualizovat, zejména kontrolní rozpočet a výkaz výměr. S tím však momentálně nepočítáme.

Důvodem je zejména fakt, že dle dodatku č. 3 nájemní smlouvy s Gymnáziem mezinárodních a veřejných vztahů tento smluvní vztah končí až v roce 2033, přičemž v polovině roku 2029 bude docházet k postupnému uvolňování pronajatých prostor pro potřeby MČ Praha 5. Není však v tuto chvíli zcela jasné, jak konkrétně a pro jaký školský subjekt budou prostory vhodné a využité.

Dalším důležitým aspektem, proč v letech 2025 a 2026 neuvažujeme o vyhlášení veřejné zakázky na výměnu oken v tomto objektu a její realizaci, jsou velmi vysoké finanční náklady, které se dle našich odhadů nyní pohybují kolem 30 mil. Kč vč. DPH. I přes závazek nájemce podílet se na nákladech ve výši 10 %, resp. max. 2,5 mil. Kč, jedná se o velmi nákladnou opravu, která momentálně nepatří mezi priority MČ Praha 5. Těmi jsou v první řadě výstavba nové základní školy v ulici Na Výši a opravy stávajících mateřských a základních škol.

Domnívám se, že úvahy o realizaci výměny oken a případných dalších investic do tohoto objektu by měly směřovat až k období, kdy bude MČ Praha 5 moci s objektem pro své účely disponovat.

S úctou

Bc. Lukáš Herold
starosta