

MC05X034QNJP



Městská část Praha 5
MgA. David Dušek
místostarosta MČ Praha 5

Vážený pan
Ing. Arch. Radek Janoušek
zastupitel MČ Praha 5

V Praze dne 9.10.2025

Věc: Odpověď na interpelaci

Vážený pane zastupiteli,

dne 9. září 2025 jste při jednání Zastupitelstva městské části Praha 5 vznesl na mou osobu interpelaci s názvem „Stav školských investic“. Městská část Praha 5 pokračuje v trendu posledních let a školské investice, tedy výstavbu školské infrastruktury tak, aby umožnila pokrytí potřeb všech místně příslušných dětí považuje za prioritu stávající koalice.

K jednotlivým investicím Vám přikládám následující informace:

ZŠ Smíchov City – novostavba školy

Dne 19. 6. 2025 byla na příslušný stavební úřad podána žádost o prodloužení platnosti společného povolení. Dne 1. 7. 2025 byla současně odeslána žádost na Magistrát hl. m. Prahy o převzetí této investice. Probíhají projekční práce k úpravě napojení vodovodu, které byly vyvolány postupem výstavby okolních objektů. Zároveň se realizují kroky k převzetí této investice a finálnímu zařazení do rozpočtu HMP.

ZŠ Na Výši – novostavba prvního stupně školy

K 30.7.2025 proběhlo předání staveniště zhotoviteli stavby, tedy společnosti SYNER, s.r.o. Stavba je oplocena a označena bezpečnostními cedulemi. Proběhlo odpojení stávajících objektů od energií. Byl proveden průzkum na výskyt azbestu. Kvůli pozitivnímu nálezů na přítomnost azbestu v konstrukcích bylo započato a ukončeno odborné odstraňování azbestu specializovanou firmou. V současnosti probíhá demolice objektů. V plánu je příprava stavební jámy a základové konstrukce. Výstavba stavební jámy/spodní stavby započne v momentě, kdy to umožní dle pravomocného stavebního povolení kácení stromů, tedy konec období vegetačního klidu.

ZŠ Na – Výši novostavba druhého stupně školy

Probíhá příprava zadávací dokumentace pro vypsání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti (vydání pravomocného Povolení záměru podle nového stavebního zákona).

ZŠ Pod Žvahovem – dostavba kmenových a odborných učeben a nové tělocvičny

V červenci 2025 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele dokumentace DPS. Nabídky byly podány dne 15. 9. 2025 a nyní probíhá jejich vyhodnocení. Vybraný zhotovitel bude realizovat DPS.

ZŠ Weberova – komplexní rekonstrukce bazénového provozu

Stavba byla zahájena 11. 7. 2025. Termín dokončení je červenec 2026 (realizace bude trvat 12 měsíců). Realizaci provádí společnost Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 250 21 915.

Jsou dokončené bourací práce. V současné době se prověřuje stav ŽB konstrukcí. Po odstranění omítek se zjistilo, že u některých stávajících ŽB konstrukcí nebylo dodrženo krytí a dochází ke korozi výztuže. Byly provedeny sondy a nyní se se statikem projednává rozsah nutných sanací železobetonových konstrukcí.

Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova

Zhotovena studie proveditelnosti – červenec 2025. Předpoklad realizace 2 tříd základní školy včetně zázemí. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele metodou D&B (výběrové řízení bylo zahájeno dne 15.9.2025). Zahájení projektových prací po uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Zhotovitel zajistí i veškerou inženýrskou činnost. Předpoklad předání staveniště zhotoviteli je 31.3.2026, termín realizace 3 měsíce. Předpoklad uvedení do provozu od začátku školního roku 2026/2027.

MŠ Beníškové – vybudování nového pavilonu

Projektová dokumentace (PD) pro stavební povolení byla dokončena. V rámci inženýrské činnosti byla PD aktualizována o požadavky dotčených orgánů a předána na stavební úřad (SÚ). SÚ by měl nyní zahájit stavební řízení. V souvislosti s novostavbou se řeší i úprava části stávající školky, která je ve fázi dokončování inženýrské činnosti.

MŠ Beníškové – novostavba objektu Naskové

Bude odeslána opětovná, s velkou pravděpodobností poslední, výzva zhotoviteli projektové dokumentace a inženýrské činnosti k dokončení a předání díla dle uzavřených smluv.

Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova

Podklady pro rozhodnutí o výstavbě

Vzhledem k potřebě rozšířit školské kapacity Odbor přípravy a realizace investic zadal vypracování studií proveditelnosti možného umístění modulárních tříd tak, aby byly pokryty potřeby školou povinných dětí z Prahy 5. Jako nejvýhodnější byla osloveným expertem vyhodnocena varianta výstavby v areálu ZŠ Weberova. Tato studie předpokládá realizaci maximálně dvou nových tříd základní školy včetně potřebného zázemí. Studie také sloužila jako hlavní podklad pro přípravu veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace byla odsouhlasena v RMČ. Dne 9.10. byl se záměrem seznámen Výbor pro školství a sport.

Zahájení přípravy a postup zadání

Na základě uvedené studie bylo 15. 9. 2025 zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavby metodou Design & Build. Vybraný zhotovitel zajistí projektovou dokumentaci i kompletní inženýrskou činnost a následně záměr zrealizuje.

Předpokládaný harmonogram

Po uzavření smlouvy se předpokládá zahájení projektových a inženýrských prací. Předání staveniště zhotoviteli je plánováno na **31. 3. 2026**. Doba samotné výstavby je odhadována na **přibližně tři měsíce**. Předpokládá se, že nové prostory budou uvedeny do provozu od **začátku školního roku 2026/2027**.

Budoucí využití po otevření 1. stupně ZŠ Na Výši

Základní škola Weberova, ústy pana ředitele, vyjádřila zájem využít tyto dvě modulární třídy jako školní družinu. Tato varianta však přichází v úvahu v momentě, kdy kapacity narostou o dokončenou základní školu Na Výši a potřeby dětí naší městské části tak budou saturovány.

Dle shora uvedeného seznamu započatých nebo připravovaných investic do vzdělávací infrastruktury je zřejmé, že radnice Prahy 5 považuje tuto otázku za prioritní. Věřím, že se společným úsilím v několika po sobě jdoucích volebních obdobích podaří dosáhnout stavu, který požadavky na místa ve školkách a školách uspokojí.

S pozdravem

MgA. David Dušek

