**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**V Praze dne 2. 9. 2025**

**Malvazinky na cestě k památkové ochraně – úsilí Prahy 5 se vyplácí**

Radní Prahy 5 na své pondělní schůzi podpořili návrh ministerstva kultury prohlásit kolonii Malvazinky za památkovou zónu.

Materiál navazuje na podnět smíchovské radnice z roku 2022, která tehdy nechala zpracovat podklady pro podání žádosti o rozšíření Městské památkové zóny Smíchov. Chtěla tak získat nástroj, který by usměrňoval stavební záměry a eliminoval nevhodné zásahy. Impulzem byl mimo jiné boj o záchranu Benešovy vily v ulici Nad Výšinkou, které hrozila demolice. Po masivní vlně odporu byla prohlášena kulturní památkou.

Národní památkový ústav ale konstatoval, že zvětšení smíchovské památkové zóny se jeví jako nežádoucí. Jako nejcennější lokality vyhodnotil kolonie Cibulky a Malvazinky, u nichž doporučil vyhlášení jako samostatné památkové zóny. Vilová kolonie Cibulky z poloviny dvacátých let minulého století, ojediněle dochovaný urbanistický soubor, už po srpnovém souhlasu vedení městské části pod památkovou ochranu míří.

Kolonii Malvazinky nedaleko bývalé továrny Walter tvoří řadové domky na úzkých parcelách. Vyrostly na začátku 20. let minulého století poté, co Praha po 1. světové válce vykoupila pole severně od malvazinského hřbitova. Bydleli v nich příslušníci nižší střední třídy. Území navrhované pro památkovou ochranu vymezuje severní hrana hřbitova na Malvazinkách a ulice Přímá, Pravoúhlá a Xavierova.

„Jsem velmi rád, že ministerstvo kultury navázalo na náš návrh z roku 2022 a nyní přichází s konkrétním krokem k ochraně jedinečného urbanistického a architektonického dědictví Malvazinek,“ uvedl starosta Prahy 5 Lukáš Herold (ODS). To, že se v krátké době jedná už o druhou lokalitu na území Prahy 5, kde se uvažuje o památkové ochraně, považuje za mimořádné. Vnímá to jako důležitý signál rostoucího zájmu o uchování historických hodnot.

Připomněl, že kolonie s nezaměnitelným charakterem si zaslouží citlivý přístup a ochranu pro budoucí generace. „Souhlasíme s návrhem na vyhlášení památkové zóny a budeme nadále usilovat o to, aby se rozvoj Smíchova a jeho okolí odehrával v souladu s historickými hodnotami této výjimečné části Prahy 5,“ dodal. Zatím poslední památková zóna v metropoli vznikla **před více než dvaceti lety. Šlo o Střešovičky** v Praze 6.

V současné době místo nepodléhá žádné plošné památkové ochraně. „V případě, že by nebyla udělena, může dojít k nevratnému poškození památkové hodnoty a kulturního dědictví, například kvůli nevhodným stavebním záměrům,“ uvedl radní pro kulturu Štěpán Rattay (nez.). Prohlášení památkovou zónou totiž mimo jiné znamená, že stavební úpravy, novostavby, rekonstrukce, demolice nebo změny veřejného prostoru musí být konzultovány s památkovým ústavem. Cílem je zajistit, aby změny nenarušily historický ráz čtvrti.

„Kolonie Malvazinky je v pražském měřítku ojediněle dochovaným obytným urbanistickým celkem. Vyznačuje se jednotným charakteristickým dobovým stylem a jednotným drobným měřítkem inspirovaným patrně historickou dělnickou zástavbou anglických předměstí,“ stojí mj. v odůvodnění ministerského návrhu.

**Kontakt** **pro média:**

**Lucie Fialová**

**Tisková mluvčí MČ Praha 5**

[*lucie.fialova@praha5.cz*](mailto:david.stahlavsky@praha5.cz)

*+420 257 000 509*

*+420 725 732 469*

**Městská část Praha 5**  
nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

web: [www.praha5.cz](http://www.praha5.cz)

cid:part1.D155FAA7.11A202CB@praha5.cz