**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**V Praze dne 14. 8. 2025**

**Kolonie Cibulky míří pod památkovou ochranu**

S návrhem ministerstva kultury prohlásit vilovou kolonii Cibulky v Košířích z poloviny dvacátých let minulého století památkovou zónou, souhlasili radní Prahy 5 na svojí poslední schůzi. Vedení městské části zároveň žádá, aby pokračovala jednání o možnostech ochrany dalších urbanisticky a architektonicky cenných celků na jejím území.

Aktuální ministerský návrh navazuje na podnět smíchovské radnice z roku 2022. Městská část tehdy nechala zpracovat podklady pro podání žádosti o rozšíření Městské památkové zóny Smíchov vyhlášené v roce 1993. Chtěla tak získat nástroj, který by usměrňoval stavební záměry a eliminovat nevhodné zásahy v území. Impulzem byl mimo jiné boj o záchranu Benešovy vily v ulici Nad Výšinkou, které hrozila demolice. Po masivní vlně odporu byla nakonec prohlášena kulturní památkou.

Národní památkový ústav před dvěma lety konstatoval, že zvětšení smíchovské památkové zóny se jeví jako nežádoucí. Jako nejcennější lokality vyhodnotil kolonie Cibulky a Malvazinky, a doporučil vyhlásit je jako samostatné památkové zóny.

„Rozhodnutí ministerstva kultury podpořit prohlášení vilové kolonie Cibulky za památkovou zónu vítáme a jednoznačně podporuje,“ reagoval na současný podnět ministerstva starosta Prahy 5 Lukáš Herold (ODS). Podle něj jde o výjimečný příklad urbanismu meziválečné éry, který si zaslouží ochranu pro své architektonické, historické i kulturní hodnoty. Městská část má zájem jednat o rozšíření památkové ochrany i na další oblasti s podobně cenným charakterem, jako jsou například Malvazinky. „Naší snahou je uchovat kvalitní tvář města i pro budoucí generace,“ dodal.

Prohlášení památkovou zónou mimo jiné znamená, že stavební úpravy, novostavby, rekonstrukce, demolice nebo změny veřejného prostoru musí být konzultovány s památkovým ústavem. Cílem je zajistit, aby změny nenarušily historický ráz čtvrti. Památková zóna **nechrání jen jednotlivé domy,** ale celý **urbanistický celek.** Zatím poslední památková zóna v metropoli vznikla **před více než dvaceti lety. Šlo o Střešovičky** v Praze 6.

Vilová kolonie Cibulky je ojediněle dochovaným urbanistickým souborem s jednotícími architektonickými prvky a detailní regulací. Je dokladem poválečné plánovací invence nově vzniklé Československé republiky. Bytová zástavba je dokladem všestranně promyšlené urbanistické koncepce včetně základní občanské vybavenosti a sportovního zázemí, zdůvodňuje rezort kultury svoje stanovisko.

„Myslím, že by si dnes z tohoto prvorepublikového projektu měl vzít ponaučení leckterý současný developer,“ uvedl radní pro kulturu a obnovu památek Štěpán Rattay (nez.), který ve čtvrti žije a o vyhlášení památkové zóny usiloval. „Věřím, že pomůže ochránit urbanistickou jedinečnost této čtvrti, dnes v Praze tolik cenné zahrady a také zamezí necitlivým stavebním zásahům ve formě střešních přístaveb či různých zahradních garážových souboudí,“ řekl.

Kolonii tvoří činžovní vily a dvojvily v zahradách a řadové domky na okraji, které byly navržené pro méně majetnou klientelu. Navrhovaná zóna od západu navazuje na hranici areálu usedlosti Cibulka s romantickým parkem, jižní hranici tvoří železniční trať, z východu je vymezená ulicemi v Cibulkách, Fabiánovou a ze severu je ohraničená ulicí Píseckého a hranicí přírodního parku Košíře – Motol.

**Kontakt** **pro média:**

**Lucie Fialová**

**Tisková mluvčí MČ Praha 5**

[*lucie.fialova@praha5.cz*](mailto:david.stahlavsky@praha5.cz)

*+420 257 000 509*

*+420 725 732 469*

**Městská část Praha 5**  
nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

web: [www.praha5.cz](http://www.praha5.cz)

cid:part1.D155FAA7.11A202CB@praha5.cz