

PETICE

„Za snížení objemu zástavby developerského projektu Central Group v ul. Geologická, zachování stávající vzrostlé zeleně a řešení dopravní situace v této ulici“

dle Č. 18 Listiny základních práv a svobod a § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

Petiční výbor zastupuje Aleš Miklík [REDACTED]

Adresáti:

Zastupitelstvo městské části Praha 5	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
Nám. 14. října 1381/4	Mariánské náměstí
150 22 Praha 5	Praha 1

Odbor stavební a infrastruktury	Odbor Územního Rozvoje
Úřad městské části Praha 5	Magistrátu hlavního města Prahy
Nám. 14 října 1381/4	Hradčanské nám. 8
150 22 Praha 5	118 54 Praha 1

Vážené dámy, vážení pánové,

v okolí ulic Devonská, Geologická a Silurská v posledních letech prochází intenzivním rozvojem s developerskou výstavbou, která násobně zvyšuje počty obyvatel v místě, aniž by docházelo ke zlepšení infrastruktury – občanské vybavenosti a dopravní kapacity místních komunikací, jakož i jejich napojení na městský okruh v ulici K Barrandovu.

Momentálně prochází diskusí ve výběrech Městské části Praha 5 návrh studie od společnosti Central Group na výstavbu na parc. č. 967/3, 967/6, 967/17, 967/40, 968/1, 968/2, 968/3, 968/4, 968/9, 968/10, 968/11, 968/12, 970/7, 970/10 a 971/2 v k. ú. Hlubočepy, Praha 5, které dále zahustí výstavbu. Studie počítá s až 329 byty a 38 ateliery, 300 parkovacími stáními a až 10 nadzemních podlaží ve dvou objektech.

NEADEKVÁTNÍ VÝŠKA A OBJEM ZÁSTAVBY

Okolní výstavba má přitom podlaží méně a zejména bytové domy Devonská 1223, které s projektem bezprostředně sousedí, mají nejen pouze 7 podlaží, ale jsou vlivem svažujícího se terénu nejméně o jedno podlaží níže. Přízemní byty v Devonské 1123, otočené směrem k uvažovaným novým domům v Geologické, jsou už dnes zastíněny z východní a jižní části starou zástavbou panelových domů (Devonská čp. 999 a 1000) a nyní by přišly i jediný zbývající osvit ze západu.

NEDOSTATEČNÉ ŘEŠENÍ ZTRÁTY ZELENĚ

Současné zelené plochy na zmíněných pozemcích nyní slouží k rekreačním účelům obyvatel okolních domů a vzrostlé stromy na hranici pozemků 968/12 a 971/5 poskytují cenné ekosystémové funkce celému okolí: snižování teploty a zachytávání hluku a prachu. V návrhu studie CE je počítáno s jejich odstraněním a pouhou chabou náhradou zeleně v podobě solitérních stromků na dlážděné piazzetě. Každý dospělý strom ve městě je přitom podle manuálů a informací TSK a pražského Magistrátu „jedinečnou a nenahraditelnou zelenou sítí města. Zlepšují mikroklima jednotlivých ulic, celých obytných bloků i čtvrti města a výrazně zvyšují estetickou hodnotu městského prostředí.“

Ze zkušeností z okolních projektů (Sky Barrandov, Barrandov Hills) je zřejmé, že náhrada větších zelených celků solitérními stromy ne naprosto nedostatečná a tyto nově vysazené kusy trpí nedostatečnou hloubkou kořenů a suchem, takže své ekosystémové funkce nedokáží plnit.

NEDOSTATEČNÁ DOPRAVNÍ KAPACITA A NEFUNKČNÍ NAPOJENÍ NA DALŠÍ KOMUNIKACE V UL. GEOLOGICKÁ

Ulice Geologická a navazující křižovatka s ul. Slavínského u Barrandovských ateliérů je již nyní přetížená a v době špičky se zde tvoří velké kolony, umocněné vozidly, které si tu zkracují cestu během ucpané dopravy na ulici K Barrandovu. Kromě nízké kapacity komunikace se zvyšuje bezpečnostní riziko pro místní obyvatele. Nedostatečné je i napojení na městský okruh na křižovatce Slavínského-K Barrandovu, kdy je často ráno a odpoledne zcela ucpáný levý odbočovací pruh směrem z města.

Kromě projektu v Geologické je přitom v přípravě projekt v ul. Silurská, kde vznikne cca dalších 300 parkovacích míst, což v součtu přivede na ul. Geologickou nových až 600 vozidel. Ta na tento počet vozidel není připravena a zcela nám chybí návrh komplexní koncepce, která by řešila jak tuto místní dopravu, tak i její napojení na městský okruh oběma směry.

My, níže podepsaní, proto na základě těchto skutečností **požadujeme**:

1. snížení objemu výstavby projektu Geologická investora Central Group nejméně o 3 nadzemní podlaží,
2. zachování vzrostlých stromů na pozemku 968/12 a návrhu větších zelených ploch v rámci uvažovaného projektu
3. zapojení obyvatel okolních bytových domů v ulici Devonská a Geologická prostřednictvím jejich SVJ jako účastníků územního řízení tohoto projektu
4. prověření dopravní situace v ulici Geologická a možností řešení dopravní obslužnosti pro vybudování výstavby v ul. Geologická a Silurská tak, aby nebyla snížena bezpečnost a dopravní kapacita
5. návrh komplexního řešení napojení místní dopravy na městský okruh (ul. K Barrandovu)

Petiční výbor ve složení:

Mgr. Aleš Miklík, [REDACTED]

Mgr. Petra Grimová, [REDACTED]

Lucie Mlejnková, [REDACTED]

Spolek na ochranu přírody, krajiny a kvalitní urbanizace Trilobit Barrandov, z. s., IČO 05035112, sídlo Devonská 1223/5, Praha 5 – Hlubočepy 152 00. Osoba oprávněná jednat za organizaci: Mgr. Aleš Miklík, [REDACTED] předseda.

Petiční výbor zastupuje Mgr. Aleš Miklík, [REDACTED]