



Mgr. David Bodeček

U obecního dvora 802/8

110 00 Praha 1

ID DS: 25tyvrc

Váš dopis zn.

Naše č.j.
MC05 361609/2025

Vyřizuje / linka
Porkertová Zina /
257000156
zina.porkertova@praha5.cz

Datum
23.7.2025

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 22.7.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05 361609/2025, ve znění:

seznam všech obecních bytů prodaných v období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2025, u nichž byla prodejní cena nižší nebo vyšší než cena obvyklá v čase a místě obvyklá. U každého takového bytu prosím uveďte následující informace:

1. Adresa bytu (ulice, č.p., městská část),
2. Podlahová plocha bytu v m²,
3. Rok a měsíc prodeje,
4. Kupní cena a cena obvyklá (pokud byla stanovena),
5. Výše znaleckého posudku, pokud byl zpracován (a kdo jej zpracoval),
6. Zdůvodnění cenové odchylky od ceny obvyklé – včetně informace:
 - Kdo zdůvodnění navrhl (např. konkrétní osoba, odbor, rada, zastupitelstvo apod.),
 - Kdo schválil snížení/zvýšení ceny (např. rada, zastupitelstvo),
 - případně přiložení usnesení, které se k dané věci vztahuje.

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

MČ Praha 5 od 1.1.2019 do 30.6.2025 prodala celkem 37 bytů. Prodej oprávněným nájemcům bytů probíhal podle Zásad pro prodej bytů MČ Praha 5, schválených Zastupitelstvem MČ Praha 5 14.11.2017 pod č. usnesení 21/5/2017. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého ocenění na cenu obvyklou. Znalecké posudky na jednotlivé byty zpracovával na základě uzavřené Rámcové smlouvy č. 0003/0/ZOBP/18 soudní znalec Ing. Beneš. Z této ceny byla dle Zásad všem oprávněným nájemcům udělena sleva 4%. Dále mohli oprávnění nájemci získat doplňkovou slevu až do max. výše 25 % při splnění níže uvedených podmínek s tím, že cena po udělení veškerých slev nesměla klesnout pod 22.000,- Kč/m². Celková doplňková sleva je v Katastru nemovitostí jištěna zástavním právem na 10 let s tím, že pokud oprávněný nájemce v této lhůtě převede bytovou jednotku na třetí osobu, je povinen MČ Praha 5 tuto doplňkovou slevu uhradit. Podmínky pro získání doplňkových slev:

1. 15% při splnění kumulativního splnění podmínek oprávněným nájemce, který současně uskutečnil závazné přijetí nabídky do 60 dnů ode dne doručení nabídky, podepsal kupní smlouvu do 1 měsíce od doručení výzvy k jejímu popisu, a nájemní vztah ke dni převzetí nabídky trval minimálně 3 roky a v tomto období nevznikl ze strany nájemce dluh vyšší než 2 měsíční platby.
2. Slevu na vyživované dítě max. do výše 10%, přičemž sleva byla přiznána na 1-2 vyživované děti ve výši 5% a za 3 více dětí 10%.
3. Slevu ve výši 10% za osobu se zdravotním postižením.

Zastupitelstvo MČ Praha 5 usnesením č. ZMČ/4/30/2019 dne 28.5.2019 Tyto Zásady zrušilo s tím, že dle Zásad byl dokončen prodej u bytů kde již byl schválen jeho záměr prodeje, případně dům byl Zastupitelstvem schválen k prodeji bytů dle těchto Zásad a oprávněným nájemcem byla doručena žádost o odkoupení do 30.6.2019 a dále dle Zásad byly realizovány prodeje ve lhůtě předkupního práva u oprávněných nájemců bytů v domě Na Březince 2033/17. Dle zásad byl realizován v období 2019-2021 prodej 35 bytových jednotek oprávněným nájemcům. V roce 2024 byly realizovány prodeje 2 volných bytových jednotek formou el. aukce, uchazeči, který podal nevyšší nabídkovou cenu, kde vyvolávací cena byla stanovena znaleckým posudkem na cenu obvyklou.

Prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům MČ Praha 5 v současné době nerealizuje – jednotky jsou ponechány ve vlastnictví MČ Praha 5. V případě prodeje volných jednotek jsou Zastupitelstvem schvalovány k prodeji pouze jednotky dlouhodobě neobsazené, špatně dispozičně řešené, ve velmi špatném technickém stavu, vyžadující velkou investici do jejich oprav.

V příloze je uveden seznam všech bytových jednotek, kde byl prodej realizován v období 1.1.2019-30.6.2025.

Usnesení Zastupitelstva vztahující se ke schválení Zásad pro prodej a k samotným prodejům bytových jednotek je možné dohledat a stránkách MČ Praha 5 na adrese <https://www.praha5.cz/zastupitelstvo/usneseni-zastupitelstva-2/>.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku

Příloha: Tabulka prodeje bytů MČ Praha 5 v období 1.1.2019-30.6.2025

MČ Praha 5 - Prodeje bytových jednotek v období 1.1.2019-30.6.2025

dům-dvojblok	katastr	adresa	výměra	Cena dle ZP Celkem	sleva 4% bez zást. Práva	sleva % celkem	přiznaná sleva Kč	ZMČ schválení prodeje	cena po slevě v KS	z toho zástava (bez 4%)	zást. Právo A/N	Návrh na vklad KS	návrh na vklad ZS	zástavní právo do	poznámka
250	SM	Štefánikova 6	81,40	6 512 000 Kč	260 480 Kč	4	260 480,00 Kč	05.11.2019	6 251 520,00 Kč	0	N	24.01.2020		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
250	SM	Štefánikova 6	64,90	4 543 000 Kč	181 720 Kč	4	181 720,00 Kč	29.01.2019	4 361 280,00 Kč	0	N	07.05.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
201-202	SM	K Vodojemu 5	50,80	2 844 800 Kč	113 792 Kč	4	113 792,00 Kč	29.01.2019	2 731 008,00 Kč	0	N	18.04.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
84	SM	Janáčkovo nábřeží 9	93,50	7 760 500 Kč	310 420 Kč	29	2 250 545,00 Kč	17.09.2019	5 509 955,00 Kč	1 940 125	A	12.11.2019	13.12.2019	11.11.2029	prodej opr. nájemci dle Zásad
1497	SM	Svornosti 1	12,80	320 000 Kč			0,00 Kč	19.12.2023	1 339 944,90 Kč	0	N	15.02.2024		není	prodej volné bytové jednotky v e-aukci
1497	SM	Svornosti 1	23,50	587 500 Kč			0,00 Kč	19.12.2023	2 460 055,10 Kč	0	N	15.02.2024		není	prodej volné bytové jednotky v e-aukci
316	SM	Štefánikova 8	143,50	5 762 000 Kč	230 480 Kč	4	230 480,00 Kč	29.01.2019	5 531 520,00 Kč	0	N	20.06.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
316	SM	Štefánikova 8	97,90							792.000,- - uhrazeno 30.3.2023	zrušeno	11.02.2019	18.04.2019	zrušeno	prodej opr. Nájemci dle Zásad, převod na 3. osobu, sleva 20% uhrazena, zástavní právo zrušeno
				3 960 000 Kč	158 400 Kč	24	950 400,00 Kč	19.06.2018	3 009 600,00 Kč						
316	SM	Štefánikova 8	49,20	2 460 000 Kč	98 400 Kč	19	467 400,00 Kč	29.01.2019	1 992 600,00 Kč	369 000	A	15.04.2019	16.05.2019	14.04.2029	prodej opr. nájemci dle Zásad
1188	SM	Zborovská 8	140,80	8 520 000 Kč	340 800 Kč	4	340 800,00 Kč	29.01.2019	8 179 200,00 Kč	0	N	15.04.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
1188	SM	Zborovská 8	150,50	9 083 000 Kč	363 320 Kč	24	2 179 920,00 Kč	11.09.2018	6 903 080,00 Kč	1 816 600	A	14.01.2019	11.06.2019	13.01.2029	prodej opr. nájemci dle Zásad
542	SM	Zborovská 42	41,90	2 541 000 Kč	101 640 Kč	4	101 640,00 Kč	29.01.2019	2 439 360,00 Kč	0	N	06.05.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
542	SM	Zborovská 42	151,90	10 633 000 Kč	425 320 Kč	29	3 083 570,00 Kč	11.09.2018	7 549 430,00 Kč	2 658 250	A	03.01.2019	31.01.2019	02.01.2029	prodej opr. nájemci dle Zásad
1155	SM	Lesnická 8	95,60	5 736 000 Kč	229 440 Kč	4	229 440,00 Kč	29.01.2019	5 506 560,00 Kč	0	N	15.05.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
476	SM	Janáčkovo nábřeží 43	120,60	7 285 000 Kč	291 400 Kč	24	1 748 400,00 Kč	11.09.2018	5 536 600,00 Kč	1 457 000	A	04.01.2019	28.03.2019	03.01.2029	prodej opr. nájemci dle Zásad
476	SM	Janáčkovo nábřeží 43	143,30	10 131 000 Kč	405 240 Kč	4	405 240,00 Kč	29.01.2019	9 725 760,00 Kč	0	N	11.06.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
476	SM	Janáčkovo nábřeží 43	148,00	14 800 000 Kč	592 000 Kč	4	592 000,00 Kč	19.05.2020	14 208 000,00 Kč	0	N	30.11.2020		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
1072	SM	Janáčkovo nábřeží 29	172,40							2.586.000,- uhrazena kupujícím 23.9.2021	zrušeno 30.9.2021	03.01.2019	04.02.2019	zrušeno	prodej opr. Nájemci dle Zásad, převod na 3. osobu, sleva 20% uhrazena, zástavní právo zrušeno
				12 930 000 Kč	517 200 Kč	24	3 103 200,00 Kč	19.06.2018	9 826 800,00 Kč						
1072	SM	Janáčkovo nábřeží 29	84,00	6 399 000 Kč	255 960 Kč	24	1 535 760,00 Kč	11.09.2018	4 863 240,00 Kč	1 279 800	A	07.01.2019	15.04.2019	06.01.2029	prodej opr. nájemci dle Zásad
1211	SM	Janáčkovo nábřeží 11	102,10	7 273 000 Kč	290 920 Kč	4	290 920,00 Kč	19.06.2018	6 982 080,00 Kč	0	N	25.01.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
1211	SM	Janáčkovo nábřeží 11	131,50	9 270 000 Kč	370 800 Kč	24	2 224 800,00 Kč	19.06.2018	7 045 200,00 Kč	1 854 000	A	07.01.2019	07.01.2018	06.01.2029	prodej opr. nájemci dle Zásad
1211	SM	Janáčkovo nábřeží 11	134,30	9 401 000 Kč	376 040 Kč	4	376 040,00 Kč	11.09.2018	9 024 960,00 Kč	0	N	16.01.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
1211	SM	Janáčkovo nábřeží 11	124,40	12 440 000 Kč	497 600 Kč	4	497 600,00 Kč	30.06.2019	11 942 400,00 Kč	0	N	22.10.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
2033	SM	Na Březince 17	44,10	2 247 000 Kč	89 880 Kč	4	89 880,00 Kč	15.12.2020	2 157 120,00 Kč	0	N	01.03.2021		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
2033	SM	Na Březince 17	43,80	2 965 000 Kč	118 600 Kč	19	563 350,00 Kč	15.09.2020	2 401 650,00 Kč	444 750	A	04.01.2021	07.04.2021	04.01.2031	prodej opr. nájemci dle Zásad
2033	SM	Na Březince 17	45,30	2 964 500 Kč	118 580 Kč	4	118 580,00 Kč	15.09.2020	2 845 920,00 Kč	0	N	09.12.2020		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
2033	SM	Na Březince 17	44,50	2 678 000 Kč	107 120 Kč	4	107 120,00 Kč	30.11.2020	2 570 880,00 Kč	0	N	24.02.2021		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
2033	SM	Na Březince 17	46,00	2 814 000 Kč	112 560 Kč	24	675 360,00 Kč	15.09.2020	2 138 640,00 Kč	562 800	A	16.12.2020	07.04.2021	16.12.2030	prodej opr. nájemci dle Zásad
2033	SM	Na Březince 17	63,20	4 004 000 Kč	160 160 Kč	19	760 760,00 Kč	15.09.2020	3 243 240,00 Kč	600 600	A	09.12.2020	13.01.2021	09.12.2030	prodej opr. nájemci dle Zásad
2033	SM	Na Březince 17	38,90	2 463 000 Kč	98 520 Kč	19	467 970,00 Kč	15.09.2020	1 995 030,00 Kč	369 450	A	04.01.2021	03.02.2021	04.01.2031	prodej opr. nájemci dle Zásad
2033	SM	Na Březince 17	23,50	1 454 000 Kč	58 160 Kč	19	276 260,00 Kč	15.09.2020	1 177 740,00 Kč	218 100	A	09.12.2020	13.01.2021	09.12.2030	prodej opr. nájemci dle Zásad
2033	SM	Na Březince 17	112,70	9 016 000 Kč	360 640 Kč	4	360 640,00 Kč	31.12.2020	8 655 360,00 Kč	0	N	18.05.2021		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
293	SM	Na Bělidle 32	42,3	2 538 000 Kč	101 520 Kč	4	101 520,00 Kč	11.09.2018	2 436 480,00 Kč	0	N	15.05.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
1126-1127	KO	Zahradnickova 18	47,9	2 874 000 Kč	114 960 Kč	19	546 060,00 Kč	17.09.2019	2 327 940,00 Kč	431 100	A	28.11.2019	20.02.2020	27.11.2029	prodej opr. nájemci dle Zásad
24, 25, 26	Mo	Zahradnickova 28	48,70	2 435 000 Kč	97 400 Kč	24	584 400,00 Kč	25.06.2019	1 850 600,00 Kč	487 000	A	25.09.2019	20.11.2019	24.09.2029	prodej opr. nájemci dle Zásad
1721	SM	Ostrovského 12	53,1	3 186 000 Kč	127 440 Kč	4	127 440,00 Kč	17.09.2019	3 058 560,00 Kč	0	N	28.11.2019		není	prodej opr. nájemci dle Zásad
512	SM	Zborovská 40	92,6	7 871 000 Kč	314 840 Kč	19	1 495 490,00 Kč	25.02.2020	6 375 510,00 Kč	1 180 650	A	27.07.2020	08.10.2020	27.07.2030	prodej opr. nájemci dle Zásad