



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02YJ3DB

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/110537/2025/ŽI/ob.106  
Č. j.: MC05 315555/2025  
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Žiškova

Archiv: ob.106  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 27.06.2025

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*stavební úřad*“), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou dne 20. 06. 2025 podalo **Bytové družstvo Voskovcova Peškova**, (dále jen „*žadatel*“).

Žádost o poskytnutí informace – vydané stavební povolení a s ním spojená rozhodnutí:

- a) **Kopie stavebního povolení** vydaného pro stavbu na adrese **, Praha 5 Hlubočepy** které bylo vydáno dne 27.07.2021 pod spisovou značkou MC05/OSU/3389/2021/Kad/Hl.956, č.j. MC05138892/2021, které nabylo právní moci dne 02.09.2021, kterým byla povolena změna dokončené stavby v projektové dokumentaci označená jako: „**Nástavba a stavební úpravy bytového domu, Praha 5 – Hlubočepy**“
- b) **Technické a provozní podmínky provedení stavby** – způsob provedení stavby, ochrana okolí, bezpečnostní opatření, umístění zařízení staveniště, omezení parkování v ulici Pivcova v celé její délce a šířce, zajištění přístupu složek IZS do ulice Pivcova zejména k nástupní požární ploše a zadním únikovým východům domu Peškova 960, Voskovcova 961-962.
- c) **Časové omezení vlastního provádění stavebních prací** – kdy se smí nebo nesmí stavět – omezení veškerých prací v určitých hodinách a dnech (například zákaz práce o víkendech, svátcích a po 16:00 hod.)
- d) **Podmínky ochrany životního prostředí** – vydaná omezení ochrany zeleně a chráněných druhů – zákaz kácení vzrostlých stromů, celkové snížení plochy veřejné zeleně
- e) **Doba platnosti povolení a časový harmonogram stavby** – do kdy je vydané povolení platné, případně prodloužena jeho platnost

K výše uvedené žádosti stavební úřad sděluje následující:

- Ad a) Archiv odboru Stavební úřad obsahuje Vámi v žádosti požadovaný dokument, tj. společné povolení, které bylo vydáno, dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*starý stavební zákon*“), dne 27. 07. 2021 pod spisovou značkou MC05/OSU/3389/2021/Kad/Hl.956, č.j. MC05 138892/2021, které nabylo právní moci dne 02. 09. 2021, kterým byla povolena změna dokončené stavby v projektové dokumentaci označená jako: „**Nástavba a stavební úpravy bytového domu Praha 5 – Hlubočepy**“ (dále jen „*společné povolení*“). Vzhledem k tomu, že žadatel je účastníkem řízení o společném povolení, je oprávněn prověřit a zajistit požadované informace (podklady) svojí fyzickou aktivitou v prostorách stavebního úřadu. V případě, že se nejedná o aktivní spis u probíhajícího řízení, pak je možnost nahlédnutí a objednání v archivu stavebního úřadu u paní archivářky – Květoslava Šťastná, tel. 257 000 274 nebo e-mail [kvetoslava.stastna@praha5.cz](mailto:kvetoslava.stastna@praha5.cz), budova ÚMČ Praha 5 Nám. 14. října 4, Praha 5, 5.patro, dv. č. 512, či v případě nepřítomnosti na tel. 257 000 401 a 257 000 259, s uvedením, že vlastník pozemků si přeje nahlížet do spisu a plánů vedeným k číslu popisnému či parcelnímu číslu v případě pozemku v příslušném katastrálním území nebo ke konkrétnímu spisu.

- Ad b) Technické a provozní podmínky provedení stavby se zabývají tím, jak má být stavba navržena a realizována, aby splňovala technické požadavky a mohla být řádně provozována. Tyto podmínky jsou stanoveny v souboru různých právních předpisů a normách a zahrnují širokou škálu aspektů od mechanické odolnosti a stability, přes požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, až po úsporu energie a tepelnou ochranu. Informace o způsobu provedení stavby, ochraně okolí, bezpečnostním opatření, umístění staveniště a zajištění přístupu složek IZS do ulice Pivcova ad. jsou obsaženy zejména v projektové dokumentaci, ve spisu a ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů výše uvedeného společného povolení, do kterého je možno nahlédnout (viz výše). Případná omezení parkování v ulici Pivcova ad. by mělo být řešeno záboru komunikace, které má v kompetenci odbor dopravy ÚMČ Praha 5, nikoli stavební úřad.
- Ad c) Časové omezení vlastního provádění stavebních prací v souvislosti s ochranou proti hluku upravuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Společné povolení bylo vydáno na základě souhlasného závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví, kterým je Hygienická stanice hl. m. Prahy (č.j. HSHMP 56524/2020 ze dne 11. 11. 2020). V závazném stanovisku je stanoveno, že předložená dokumentace pro společné povolení je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Závazné stanovisko je součástí spisu společného povolení, do kterého je možno nahlédnout (viz výše).
- Ad d) Společné povolení bylo vydáno na základě závazných stanovisek a vyjádření z hlediska ochrany složek životního prostředí, kterými jsou Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 (č.j. MC05 154741/2020/OŽP/iva ze dne 29. 10. 2020) a Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (č.j. MHMP 1493339/2020 ze dne 01. 10. 2020), a které jsou součástí spisu společného povolení, do kterého je možno nahlédnout (viz výše).
- Ad e) Platnost společného povolení, které bylo vydáno dne 27. 07. 2021 pod spisovou značkou MC05/OSU/3389/2021/Kad/HI.956, č.j. MC05138892/2021, a které nabylo právní moci dne 02. 09. 2021, kterým byla povolena změna dokončené stavby v projektové dokumentaci označená jako: „Nástavba a stavební úpravy bytového domu , Praha 5 – Hlubočepy“ bylo platné 2 roky, tj. do 02. 09. 2023. Dne 14. 08. 2023 byla na stavební úřad podána stavebníkem, Bytovým družstvem Pivcova 956-959, IČO 01891821, Pivcova č.p. 956/6 152 00 Praha 5 – Hlubočepy (dále jen „stavebník“), žádost o prodloužení platnosti společného povolení (dále jen „prodloužení platnosti“). Stavební úřad v žádosti o prodloužení platnosti vedl řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí, pod spisovou značkou MC05/OSU/43656/2023/Kad/HI.956, č.j. MC0 207361/2023 ze dne 25. 09. 2023, které nabylo právní moci dne 02. 11. 2023, a kterým byla platnost společného povolení stavebníkovi prodloužena do 02. 09. 2025. Žadatel je i v tomto řízení o prodloužení platnosti účastníkem řízení, a tudíž je oprávněn prověřit a zajistit požadované informace (podklady) svojí fyzickou aktivitou v prostorách stavebního úřadu tak, jak bylo uvedeno výše.

Nad rámec výše uvedeného si stavební úřad dovoluje zdvořile upozornit, že vzhledem ke skutečnosti, že žadatel je účastníkem řízení, je žadatel oprávněn prověřit a zajistit požadované informace (podklady) svojí fyzickou aktivitou v prostorách stavebního úřadu, na které se vztahuje institut nahlížení do spisů, přičemž stavební úřad odkazuje na znění § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

*„Nahlížení do spisu*

*(1) Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci (§ 73). Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.*

*(2) Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.*

(3) *Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořízení zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce.*

(4) *S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.*

(5) *Odepřel-li správní orgán osobě nahlížet do spisu nebo jeho části, vydá o tom usnesení, které se oznamuje pouze této osobě.*

(6) *Části spisu, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, jsou vyloučeny z nahlížení do spisu; to neplatí o částech spisu, jimiž byl nebo bude prováděn důkaz, do takových částí spisu však může nahlížet pouze účastník řízení nebo jeho zástupce. Ustanovení odstavce 4 se nepoužije. Před nahlédnutím do spisu musí být účastník řízení nebo jeho zástupce poučen o povinnosti mlčenlivosti o utajovaných informacích nebo skutečnostech, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, a o právních následcích porušení této povinnosti; o poučení se sepíše protokol. Dojde-li při nahlížení do spisu k přístupu k utajované informaci, protokol obsahuje také poučení podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost. Stejnopis protokolu zašle správní orgán do 30 dnů ode dne jeho vyhotovení Národnímu bezpečnostnímu úřadu. Postup podle věty čtvrté a páté se neuplatní, prokáže-li se účastník řízení nebo jeho zástupce platným osvědčením fyzické osoby pro příslušný stupeň utajení utajované informace a poučením, vydanými podle zákona upravujícího ochranu utajovaných*

Ing. Dana Ševčíková  
vedoucí odboru Stavební úřad

*otisk razítka*

v zastoupení Ing. Libuše Křpatová, v.r.

Při jednání se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

**Obdrží:**

účastník řízení

1. Bytové družstvo Voskovcova Peškova,

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Žiškova