



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X0301OFZ

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/126030/2025/Vo/106 Sm.p.1136  
Č. j.: MC05 348774/2025  
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: **106** Sm.p.1136  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 18.07.2025

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 14.07.2025 podala

(dále jen "žadatel"), ve věci informace k developerskému projektu původně nazvanému jako:

**"Rezidence Neklanka"**  
**Praha 5, k.ú. Smíchov, ul. Na Neklance**

na pozemku parc. č. 1136/1 (zastavěná plocha), parc. č. 1134/1 (ostatní plocha), 4921/2 (ostatní plocha), 4921/3 (zastavěná plocha), 4921/4 (zastavěná plocha), v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba").

Stavební úřad k podané žádosti sděluje následující:

Vámi citované územní rozhodnutí č.j. MC05 37827/2016 ze dne 22.6. 2016, kterým byla umístěna výše uvedená stavba, bylo nadřízeným orgánem Odborem stavebního řádu MHMP zrušeno v rozhodnutí vydaném pod č.j. MHMP 618224/2017 ze dne 25.4.2017 a věc byla vrácena stavebnímu úřadu první instance k novému projednání. Během nového projednání vzal původní žadatel BRG Kappa s.r.o. svou žádost o umístění stavby zpět, a proto z tohoto důvodu stavební úřad řízení zastavil.

Realizovaná stavba byla umístěna v rozhodnutí vydaném pod č.j. MC0577103/2020 ze dne 23.7.2020, které nabylo právní moci dne 2.09.2020. Požadavek na propojení ul. Na Neklance a Nad Koulkou byl stanoven pod bodem 19.b) odst. 2, dle podmínek stanovených v závazném stanovisku Odboru dopravy ÚMNČ P5. Ve věci řešení této problematiky se v souladu s § 4 odst. 6 Stavebního zákona 183/2006 Sb. a § 18 odst. 4. Nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. („*Stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují jejich dodržování*“), obraťte na odbor, který danou podmínku stanovil.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

otisk razítka  
Ing. Dana Ševčíková, .r.  
vedoucí Odboru Stavební úřad