



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
Bc. LUKÁŠ HEROLD
STAROSTA



Vážená paní
Aneta Bílková
Zástupkyně petičního výboru



Č.j.: MC05 264207/2025

V Praze dne 24.06.2025

Vážení petenti,

děkujeme za Vaši petici a za vše, co jste v ní vyjádřili.

Dovolte nám říct, že Vaši frustraci sdílíme, ani nás losování na ZŠ v Košířích netěší. Rozumíme Vašemu rozhořčení. Ujišťujeme, že situaci jsme intenzivně řešili. Gesční radní několikrát navštívil ZŠ Nepomucká, opakovaně se setkal s řediteli dotčených škol a přijal několik zákonných zástupců na radnici.

V reakci na body 1 a 2 petice: Nedostatek míst v ZŠ v Košířích je dán historickým nedostatkem vhodných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 5 pro výstavbu školy. Od roku 2020, kdy jsme si nechali zpracovat Prognózu školství do roku 2030 (zveřejněna na stránkách MČ Praha 5), byl predikován nedostatek míst v ZŠ v Košířích a v Motole v roce 2030 na 300.

Proto jsme v roce 2022 zahájili proces směny pozemků na Cibulkách (Na Výši a Nepomucká) s hlavním městem Prahou a začali projektovat novou školní budovu Na Výši. Žel, nová rada po volbách v roce 2022 její přípravu zdržela. Proto až letos předpokládáme demolici dřevěných pavilonů speciální školy a začátek výstavby naší nové ZŠ. Během léta bude připraven tzv. dřeváček v Nepomucké ulici pro speciální školu, která dnes sídlí Na Výši.

Nová budova ZŠ Na Výši pojme 300 dětí, což obslouží Košíře minimálně do roku 2030. Nová místa uvolní kapacitu budovy ZŠ Nepomucká. V souvislosti s budoucím demografickým vývojem hodláme pokračovat v přípravě druhého stupně ZŠ Na Výši.

Ve Zprávě o časovém vývoji projektu ZŠ v Cibulkách/Na Výši, kterou vydal pověřený správce stavby FETTERS management, s.r.o. 14. 5. 2025, stojí: „V průběhu dosavadního plnění Díla „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“, tedy v průběhu projektování dokumentace Návrhu stavby a Dokumentace pro společné povolení a v průběhu inženýrské činnosti vyvstaly skutečnosti, jejichž vlivem došlo k prodloužení termínů oproti původnímu harmonogramu. Tyto jsou vypořádány z hlediska dopadů do harmonogramu, nákladů a rozsahu Díla v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě o Dílo.“

Ve vztahu k poslednímu dosaženému, pevně ukotvenému milníku A2 – Akceptovaná dokumentace pro společné povolení se jedná o posun o + 471 dnů. Za předpokladu vydání společného povolení do 15. 6. 2025, tedy v případě, že v průběhu správního řízení nebudou vzneseny námitky ze strany účastníků řízení, by se jednalo o posun v milníku A3 – Vydání společného povolení o + 317 dnů.“

Původním předpokládaným termínem pro vydání společného povolení dle Smlouvy o Dílo bylo datum 2. 8. 2024. Tento termín byl po uzavření Dodatku č. 1 ke SoD uvažován dne 28.12. 2024. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní dokumenty nestanovují pevný termín vydání pravomocného společného povolení, tedy není ve Smlouvě o Dílo a jejích dodatcích pevně zakotven. Výše uvedené termíny pro vydání společného povolení byly uvažovány a předpokládány v kontextu předcházejícího pevně ukotveného Milníku A2 „Akceptovaná dokumentace pro společné povolení“.

Jelikož bylo původním smluvním harmonogramem předpokládáno uvedení dokončené stavby do provozu 8. 6. 2027, bylo uvažováno zahájení výuky ve školním roce 2027/2028, tedy 1. 9. 2027. V případě postupu prací v termínech dle smluvních Milníků by tedy došlo k opoždění stavby a jejího zprovoznění prakticky o jeden rok.

V minulých letech byly spádové děti umístěny po vypořádání duplicit přihlášek. Letos bylo žel losováno. Nerozumíme tomu, proč předešlá rada městské části celé dva roky zdržovala přípravu výstavby nové školní budovy na Cibulkách, proč nepřipravila dočasné řešení nedostatečných kapacit ZŠ v Košířích a proč pronajala školskou budovu na Hřebenkách soukromé střední škole, nota bene, když v tomto objektu v minulosti sídlilo veřejné školské zařízení.

Dále je s podivem, proč minulá rada neplánovala využít bývalou budovu základní školy U Santošky, která představuje rezervu pro regionální školství, a kde nájemní smlouva vyprší v tomto roce. Místo toho hodlala objekt nadále pronajmout soukromé vysoké škole, která zamýšlela prostory dále podnájemat. Tento záměr pronájmu jsme minulý týden zrušili. Budovu chceme vrátit základnímu vzdělávání našich dětí.

V říjnu 2024 zpracoval odbor školství údaje ze zahajovacích výkazů ZŠ k 30. 9. 2024 a předal je radní pro školství. Z výkazů vyplynulo, že základní školy jsou naplněné téměř do výše cílové kapacity, která je uvedena v Rejstříku škol ministerstva školství a nelze ji překročit. Naplněnost námi zřizovaných základních škol se pohybuje ve školním roce 2024/2025 mezi 88 - 99 procenty.

Hned, jak gesční radní obdržel informaci, že v Košířích hrozí losování, inicioval setkání s řediteli ZŠ v údolí Motolského potoka, aby školy koordinovaly postup a vzájemně si vypomohly. Výstupem byla dohoda o otevření další první třídy v ZŠ Drtinova. Po losování v ZŠ Nepomucká a ZŠ Podbělohorská pak gesční radní jednal s řediteli dotčených škol. Výsledkem bylo otevření dalších prvních tříd, resp. po jedné další první třídě na každé z dotčených škol. Další volná místa nabídla ZŠ Kořenského. Spádové děti tedy byly/budou umístěny ve školách v Praze 5, většina z nich na své spádové škole.

Pokud jde o samotné losování a průběh zápisů, je nutno říci, že správní řízení zápisů je plně v kompetenci ředitele školy. Ředitel postupuje v souladu s platnou legislativou, kterou je především ŠKOLSKÝ ZÁKON č. 561/2004, dále SPRÁVNÍ ŘÁD – zákon č. 500/2004 Sb., VYHLÁŠKA č. 48/2005Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA hlavního města Prahy o školských obvodech základních škol.

To není „schovávání se za ředitele“, nýbrž respektování právního řádu. Je mi líto, že v některých případech mohlo dojít k oddělení sourozenců. Magistrát hl. m. Prahy však nedoporučuje sourozence zvýhodnit z důvodu možné diskriminace, při nedostatku míst se má losovat z celkového počtu. Viz metodika pražského magistrátu: „Vybrané aspekty k problematice zápisů k předškolnímu a základnímu vzdělávání a případnému odvolacímu správnímu řízení pro školní rok 2025/2026 u příspěvkových organizací MŠ, ZŠ zřizovaných MČ včetně doporučujících kritérií k zápisu do MŠ a ZŠ.“ Nicméně po navýšení kapacit spádových škol pro tento rok mohou zůstat dvojčata či sourozenci spolu.

V návaznosti na bod 7 petice: Pokud jde o střednědobé řešení situace, tedy do konce roku 2027, kdy má být otevřena nová školní budova Na Výši, ověřujeme několik možností navýšení kapacit. Odbor školství i odbor přípravy investic byly pověřeny, aby ověřily možnost výstavby tříd na pozemku u detašovaného pracoviště na Poštovce, u ZŠ Weberova a u detašovaného pracoviště v ulici Beníškové. Zároveň

zjišťujeme i možnost využití majetku městské části. Již jsme zaslali dopisy soukromým školám, které si pronajímají obecní budovy s žádostí o uvolnění kapacit pro potřeby Prahy 5.

Co se týče otázky obnovení jednání s Gymnáziem mezinárodních a veřejných vztahů, s.r.o., o úpravě či ukončení smlouvy o nájmu je nutno konstatovat, že právo na obnovení jednání o obsahu smlouvy představuje obecně uplatnitelnou výjimku ze zásady závaznosti obsahu smluv pro její účastníky, reagující na zvlášť závažný dopad změn vnějších okolností do obsahu závazku. Dojde-li v jejich důsledku k neobvykle vážnému narušení sjednané rovnováhy v právech a povinnostech stran, nabízí zákon určitý mechanismus přizpůsobení obsahu závazku na změněným vnějším podmínkám. Jakožto institutu prolamující výše uvedenou zásadu závaznosti smluv je jeho užití omezené, resp. možné pouze v případě kumulativního splnění zákonem stanovených podmínek:

- 1) existence změny okolností,
- 2) nepředvídatelnost této změny,
- 3) neovlivnitelnost změny,
- 4) nepřevzetí rizika změny na sebe,
- 5) vznik zvlášť hrubého nepoměru v právech a povinnostech,
- 6) příčinná souvislost mezi změnou a vznikem zvlášť hrubého nepoměru.

V případě situace městské části ve vztahu k nájemní smlouvě s Gymnáziem mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. lze důvodně pochybovat minimálně o splnění podmínky nepředvídatelnosti a neovlivnitelnosti změny spočívající v demografickém nárůstu počtu obyvatel a s tím souvisejících zvýšených nárocích na kapacity pro předškolní a školní vzdělávání ve školách, které zřizuje. MČ Praha 5 by musela při uplatnění nároku na obnovení jednání o obsahu smlouvy doložit, že tato změna byla od poslední úpravy smlouvy dodatkem č. 3, schváleným usnesením č. RMČ/31/943/2023 ze dne 28.08.2023, pro pronajímatele nepředvídatelnou, a to i s ohledem na dostupné demografické studie a počty žáků známe při uzavření dodatku, tedy že městská část nemohla současný vývoj rozumně předpokládat. Stejně tak pro naplnění podmínky neovlivnitelnosti nastalé změny okolností je nutné doložit, že současná situace nijak nepramení z jednání dotčené strany, tedy městské části, kterou tato není schopna rozumně odvrátit. Musí jít o příčinu, kterou městská část nevyvolala a nad níž nemá kontrolu. Splnění této podmínky by městská část musela doložit i s přihlédnutím k přenecháváním dalších školských budov, které má svěřeny do správy, do užívání třetím subjektům. V případě soudního řízení o narovnání práv a povinností či případném zrušení předmětné nájemní smlouvy, bude soud zkoumat nejen splnění všech výše uvedených podmínek, ale také okolnost, zda městská část uplatnila právo na znovuoobnovení jednání v přiměřené lhůtě 2 měsíců od vzniku změny okolností, kterých se dovolává, případně od okamžiku, kdy se jí tyto okolnosti staly známými. Vznik této změny ale není shodný s termínem losování žáků, ale s termínem posouzení zahajovacích výkazů v říjnu 2024, kdy již byl dopad do kapacit škol zřizovaných městskou částí pro školní rok 2025/26 znám. Abychom rekapitulovali, pro obnovení jednání by musely být naplněny současně všechny podmínky, které uvádí zákon, a dále by muselo toto jednání být zahájeno hned, jak byly známy vnější okolnosti, tedy nejpozději do dvou měsíců od vědomosti MČ o počtu dětí z říjnu 2024.

V reakci na návrh zřízení pracovní skupiny (bod 3 petice) a požadavek zřízení online platformy (bod 4 petice): Nebráníme se myšlence zřízení pracovní skupiny. On-line kanál je zaveden formou Aplikace k zápisu RedWEB. Reagujeme rovněž na požadavek, aby městská část hájila zájmy občanů při jednání s developery (bod 6 petice): Pokud jde o vztahy s investory bytové výstavby na území Prahy 5, jednáme o spoluúčasti investorů na našich školských záměrech.

V reakci na bod 5 petice: Petice byla řádně zařazena na program nejbližšího zasedání zastupitelstva Prahy 5, které se koná 17. června 2025.

V úctě

Bc. Lukáš Hej
starosta