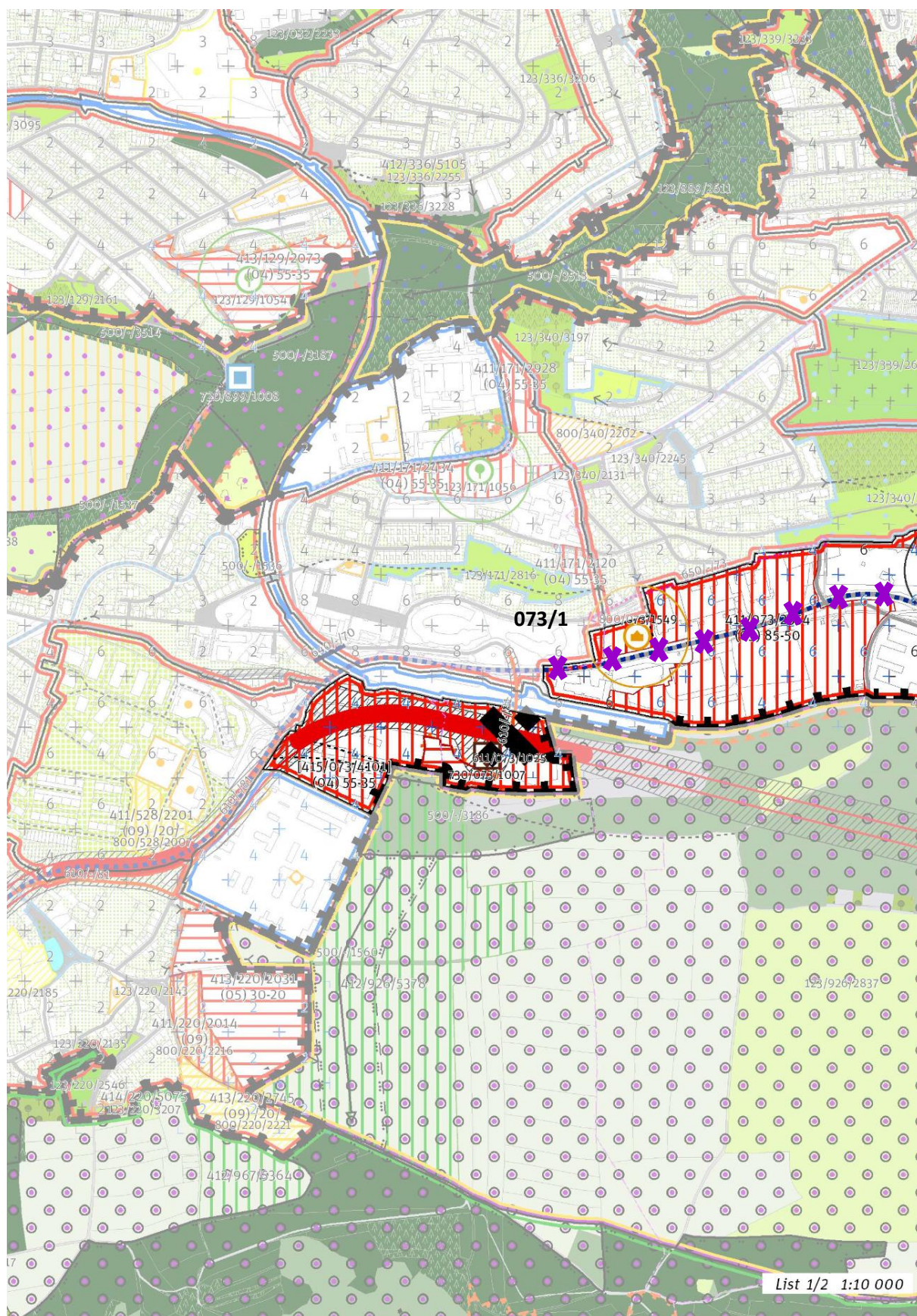
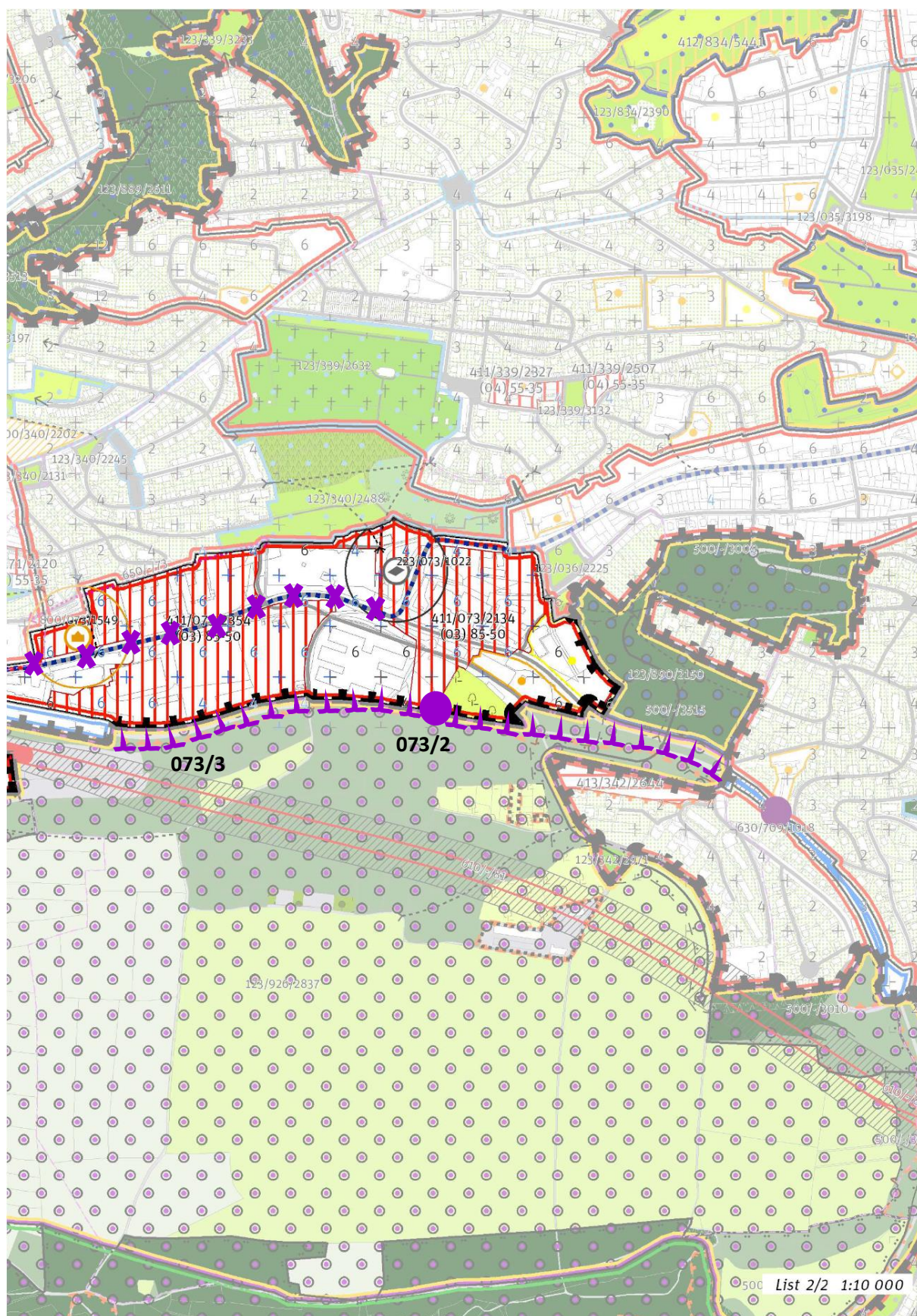


Přehledový list připomínek v lokalitě 073 / Radlice

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Garance kapacit transformačních ploch Zavedení min. parametru pro komerční vybavenost v rozvojových plochách
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Úprava hranice lokality Vyznačení záměru prodloužení TT Radlická – Jinonická Zdvojkolejnění trati 122 a umístění nové stanice Praha - Radlice
	Ochrana zeleně	
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Dopravní infrastruktura
	Jiné	
✓	Probíhající změna/úprava ÚP SÚ HMP	Z 3210/14, Z 3500/26





073/1

Vyznačit záměr prodloužení TT Radlická – Jinonická (změna Z 3210/14 pořizovaná z podnětu MČ Praha 5). Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: MČ Praha 5 iniciovala změnu ÚP SÚ HMP pro záměr prodloužení tramvajové trati z Radlic do Jinonic, která čeká na schválení zadání a je zakotvena v investičním výhledu DPP. Její realizace umožní obsluhu Radlického údolí a přístup na Dívčí hrady od západu.

073/2

Vyznačit záměr modernizace - zdvojkolejnění trati 122 a umístění nové stanice Praha - Radlice. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Studie SUDOP Praha 2014 řeší záměr modernizace železniční trati 122 Praha Smíchov - Zličín - Hostivice a vznik stanice Praha - Radlice v přestupním uzlu s metrem a tramvají.

073/3

Posunout hranici zastavitelného území jižně. Jižní hranici lokality č. 073 by měla tvořit lineární struktura - lokalita č. 709/Trať Pražský Semmering

I., a nikoli lokalita č. 926/Dívčí hrady.. Tuto připomínku považuje MČ 5 za zásadní.

Odůvodnění: Železniční trať - lokalita č. 709/Trať Pražský Semmering I, tvoří významný prvek v území, přirozeně na jihu limitující zástavbu v Radlickém údolí. Logika nezobrazování lineární - dopravní infrastruktury v ploše nezastavitelné lokality č. 926/Dívčí hrady zde není na místě, neboť železnice je součástí města, nikoli nezastavitelné krajiny ve městě - Dívčích hradů.

073/4

Zohlednit probíhající změny ÚP SÚ HMP v území: Z 3210/14, Z 3500/26. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změny ÚP SÚ HMP probíhající a pořizované se souhlasem (Z 3500/26) či z podnětu MČ Praha 5 (Z 3210/14).

073/5

Garantovat kapacity navržených transformačních ploch dle kapacit daných stávajícím ÚP SÚ HMP a pořizovanými změnami ÚP SÚ HMP. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: V zastavitelných transformačních plochách je nutné garantovat stávající kapacity (a zároveň jejich nepřekročení) rozvojových ploch daných stanoveným kódem míry využití plochy dle ÚP SÚ HMP a tam, kde probíhají změny ÚP SÚ HMP se souhlasem či z podnětu MČ dle těchto změn. Z nastavené regulace nového územního plánu není plně ověřitelné, zda je toto splněno. V souvislosti s pořizovanými změnami ÚP SÚ HMP je navíc uzavřeno množství smluvních závazků, které vychází z dohod mezi MČ a investory v území a je nutné tyto respektovat.

073/6

V rozvojových plochách 411/073/2134 a 411/073/2354 zavést minimální parametr pro komerční vybavenost. Tuto připomínku považuje MČ za zásadní.

Odůvodnění: Návrh nového územního plánu deklaruje podporu smíšeného města krátkých vzdáleností, ale ve všech rozvojových a transformačních plochách zcela rezignuje na vymezení minimálního parametru pro komerční vybavenost, který by garantoval a nastavil jasné podmínky pro zajištění polyfunkčnosti těchto území.