



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. ŠTĚPÁN RATTAY
RADNÍ MČ PRAHA 5

V Praze 11. 12. 2024

Interpelace zastupitelky Kateřiny Polákové ze dne 12. 11. 2024 – na téma
Zajištění služeb pronájmu nemovitého majetku MČ Praha 5 s využitím elektronických nástrojů

Interpelovaný – radní Ing. Štěpán Rattay

Vážená paní zastupitelko, kolegyně,

na základě zkušenosti s realizací e-aukce na pronájem nebytových prostor (školní budova U Santošky), která proběhla až v 2. polovině letošního roku, jsme se rozhodli neprodlužovat dosavadní rámcovou smlouvu se společností Gavlas spol. s r. o., ale vyhlásit výběrové řízení s cílem získat pro MČ Praha 5 nové a pokud možno výhodnější podmínky. Při přípravě zadávací dokumentace jsme zvažovali, zda předmět soutěže nerozšířit právě i o elektronický nástroj e-aukce na pronájem specifických nebytových prostor nebo dále také zda soutěž nerozšířit i o oblast prodeje nemovitosti. Probíhající soutěž na pronájem výše zmíněné školní budovy a uvažované rozšíření služeb nás při přípravě zakázky pozdrželo. Vzniklý časový nesoulad lze v případě potřeby vyhlášení e-aukce za účelem pronájmu řešit formou jednorázové objednávky.

Na základě požadavku Odboru správy majetku je již ve spolupráci s Oddělením zadávání veřejných zakázek připraveno vyhlášení výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu na „Služby k zajištění pronájmu bytových jednotek MČ Praha 5 s využitím elektronických nástrojů“. Uzavření nové rámcové smlouvy očekáváme začátkem ledna 2025.

S ohledem na to, že vypracování strategického dokumentu koncepce bytové politiky MČ Praha 5 nebylo za vašeho vedení radnice zpracováno a nebylo v předěšlém volebním období zahrnuto ani do Strategie rozvoje 2030+, navrhuji, aby toto nové opatření „zpracování koncepce bytové politiky MČ Praha 5“ bylo zařazeno do prioritní osy č. 4 – Sociální služby, bytová politika a bezpečnost. Ke zpracování koncepce by mělo dojít bezprostředně pro schválení nového akčního plánu zastupitelstvem, tj. v průběhu roku 2025.

S úctou

radní Ing. Štěpán Rattay