



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. ARCH. RADEK JANOUŠEK
MÍSTOSTAROSTA



Vážená paní
Kateřina Poláková
členka ZMČ Praha 5

Č.j.: MC05 320581/2024

V Praze dne 12.12.2024

Vážená paní zastupitelko,

návazně na Vaši interpelaci bych Vám chtěl poděkovat za Váš zájem o územní rozvoj. Odbor územního rozvoje zadává v souladu s jeho činností danou organizačním řádem zejména koncepční studie, které jsou podkladem pro územně plánovací činnost, jednání s HMP o záměrech v jeho kompetenci, koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a na pravidelné bázi slouží při jednání s jednotlivými investory v území. Další analýzy a ověřovací studie pak slouží jako podklad pro ověření možných řešení a v neposlední řadě jako zadání pro návaznou projektovou činnost v gesci zejména Odboru přípravy a realizace investic.

Seznam studií a analýz přikládám v tabulce níže, včetně požadovaných informací o oslovených subjektech v rámci výběrových řízení, jejich cenových nabídkách i složení komisí. U zakázek nad 100.000 Kč bez DPH, u nichž v souladu s interní směrnicí rozhoduje o výběru dodavatele Rada MČ Praha 5, jsou tyto informace zároveň součástí předkládaných materiálů. Zadávané studie naplňují zejména požadavky opatření 5.7.4 „Proaktivní přístup při vytváření zásadních dokumentů územního rozvoje“ schváleného Akčního plánu Strategie MČ Praha 5 2030 +, jejich objem nepřekročil schválený rozpočet OÚR a většina z těch větších v něm je i jmenovitě uvedena.

Schválené studie jsou pak uveřejňovány na webových stránkách MČ tak, aby se s nimi mohl seznámit každý.

Studie a analýzy s výběrovým řízením		
název	oslovení/nabídky v Kč bez DPH (dodavatel)	hodnotící komise
Urbanistická studie Vrchlického – Popelka	CMC architects/535.000 FAM architekti/550.000 Aulík Fišer architekti/520.000	Janoušek Vacek Mareš
Koordinační studie s regulačními prvky K Barrandovu – Geologická	Archum architekti/870.000 Studio Perspektiv/700.000 Šimoník architekti/nepodali nabídku	Janoušek Vacek Mareš
Hodnotící rámec UCEEB	ČVUT UCCEB/545.000	x (přímé zadání)

Analýza území Radlická – Křížová	A69 architekti/285.000 ra15/290.000 A.LT architekti/279.900	x (zjednodušená výzva)
Studie Nový Zlíčov	Projektíl architekti/nepodali nabídku KAVA/240.000 NORMA architekti/320.000 PO architekti/nepodali nabídku	x (zjednodušená výzva)
Sociodemografická analýza	KROKEM/888.000 CE-Traffic/925.000 EEIP/nepodali nabídku	Jandůrková Vacek Vlášková
Generel veřejných prostranství	UNIT architekti/1.698.000 ABM architekti/1.843.000 Ivan Plicka studio/1.790.000	Janoušek Dvorský Vlášková
Koordinační studie s regulačními prvky Skalka – Císařka	Aulík Fišer architekti/890.000 Studi Perspektiv/1.090.000 4ct/760.000 UNIT architekti/nepodali nabídku Archum architekti/nepodali nabídku	Kryl Vacek Mareš
Manuál uspořádání a podoby stanišť na odpad	VEN.KU architekti/vyloučená nabídka doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D./497.000 Ing. Radek Prokeš/489.000 ADI-design/nepodali nabídku	Janoušek Vacek Vlášková
Analýza stavu historických parků	VEN.KU architekti/579.000 doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D./597.000 Ing. Radek Prokeš/592.000 ADI-design/nepodali nabídku	Janoušek Vacek Vlášková
Koordinační studie s regulačními prvky Plzeňská	4ct/1.650.000 Aulík Fišer architekti/1.650.000 Archum architekti/1.480.000 UNIT architekti/nepodali nabídku studio Perspektiv/nepodali nabídku	Janoušek Vacek Vlášková
Urbanistická studie Vrchlického – Popelka	CMC architects/535.000 FAM architekti/550.000 Aulík Fišer architekti/520.000	Janoušek Vacek Mareš

Studie a analýzy do 100.000 Kč s přímým zadáním		
název	dodavatel	pozn.
Urbanisticko-architektonická studie prostoru pro volnočasové aktivity dětí Hlubočepy	baugruppe.cz	
Urbanisticko-architektonická studie prostoru pro volnočasové aktivity dětí Jinonice	MgA. Jan Dobeš	

Urbanisticko-architektonická studie prostoru pro volnočasové aktivity dětí Radlice	MgA. Tereza Vojtěšková	
Urbanisticko-architektonická studie prostoru pro volnočasové aktivity dětí Košíře	Ing. arch. Lukáš Landa	
Urbanisticko-architektonická studie prostoru pro volnočasové aktivity dětí Motol	Skoták architekti	
Urbanisticko-architektonická studie prostoru pro volnočasové aktivity dětí Smíchov	U/U Studio	
Analýza potřeb a volnočasových aktivit dětí a mládeže	studio LiPS	
Analýza míst pro volnočasové aktivity dětí a mládeže	Archum architekti	
Adaptace hodnotícího rámce udržitelné výstavby pro Prahu 5	ČVUT UCEEB	
Koncepce sportu a rekreace na území dolního Smíchova	Ing. V. Novotný	
Analýza a optimalizace radničních objektů ÚMČ Praha 5	Archum architekti	
Analýza pozemků ve vlastnictví HMP a zhodnocení jejich zastavitelnosti dle ÚPD ad.	Ing. arch. J. Bittner	
Analýza bytového fondu MČ Praha 5 (v sociální oblasti)	Krokem	

S pozdravem

Ing. arch. Radek Janoušek
místostarosta MČ Praha 5