



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
ING. ŠTĚPÁN RATTAY  
RADNÍ MČ PRAHA 5

V Praze 11. 12. 2024

Interpelace zastupitelky Kateřiny Polákové ze dne 12. 11. 2024 – na téma Projekt rezidentury mezi kulturními institucemi působícími na území Prahy 5 a MČ Praha 5

Interpelovaný – radní Ing. Štěpán Rattay

Vážená paní zastupitelko, kolegyně,

vzhledem k tomu, že jste své dotazy očíslovala, dovoluji si na ně i takto odpovědět:

1.–3. Návrh na zřízení rezidenčního ubytování byl projednán v Radě MČ Praha 5 na schůzi 19. 8. 2024 a návrh byl předkládán Odborem vnějších vztahů a komunikace. K vyčlenění předmětného bytu ze seznamu bytů pro zaměstnance ÚMČ došlo na schůzi RMČ 8. 7. 2024. V bytové komisi nebyl projednáván přímo materiál stanovující doporučení na vyčlenění daného bytu k rezidenčnímu, není však pravda, že by došlo k vyjmutí předmětné bytové jednotky ze seznamu bytů pro zaměstnance ÚMČ Praha 5 bez vědomí bytové komise. Materiál byl projednán na bytové komisi 26. 6. 2024, kde byl členům představen i záměr jeho využití. V rámci výše uvedeného projednání byl místo předmětného bytu vyčleněn byt č. 21 v domě na adrese Elišky Peškové 7.

4. Původní navrhovaná paušální částka 3000,- Kč byla změněna až na samotném jednání Rady MČ dne 19. 8., která svým rozhodnutím stanovila nové řešení finančního plnění, a to ve výši 250,- Kč za noc.

5. Předání bude probíhat za přítomnosti zástupce Oddělení kultury, památkové péče, sportu, zahraničních vztahů a podpory podnikání. Byt bude vždy předán na základě předávacího protokolu, který dokumentuje stav prostoru i vybavení.

6. Kontrolu stavu bytu zajišťuje Oddělení kultury, památkové péče, sportu, zahraničních vztahů a podpory podnikání ve spolupráci s Odborem správy majetku.

7.–8. Významnou redukcí těchto rizik představuje pečlivá selekce rezidencí s přihlédnutím na projekty, které jsou realizovány ve spolupráci se zavedenými institucemi a bývají pro tyto účely připojištěny. Při zvolení projektu, kde je žadatelem samotný rezident, bude nedílnou podmínkou pro uzavření smlouvy platné pojištění odpovědnosti. Jednotka je řádně pojištěná v rámci souhrnné pojistné smlouvy nemovitého majetku.

9. Plánování a příprava rezidencí je časově náročný a dlouhodobý proces. Většina kulturních organizací, včetně těch mezinárodních, plánuje rezidence s velkým předstihem. Přípravy zahrnují pečlivý výběr umělců, nastavení podmínek spolupráce, ale také přípravu infrastruktury a zajištění propojení rezidentů s místními kulturními aktéry. Zpřístupnění možnosti využití rezidenčního bytu MČ Prahy 5 na podzim tohoto roku tak nemusí nutně přinést kýžené využití z krátkodobého hlediska, i když bychom si to všichni přáli.

Pro příští rok již projeví zájem o spolupráci Česká centra, Goethe institut, Meet-Factory nebo Divadlo Orfeus. Oddělení se nadále snaží o zajištění smysluplného naplnění účelu rezidenčního bytu a v této věci postupuje nezbytné kroky v navázání spolupráce s dalšími mezinárodními projekty a institucemi.

Z dosavadních tří žádostí oddělení identifikovala dva projekty, které splňují základní podmínky k dalšímu projednání. Tyto návrhy budou v průběhu prosince představeny v rámci pracovní skupiny.

Třetí žádost se týkala krátkodobého ubytování a byla zamítnuta, rezidentura není koncipována jako „airbnb“ pro krátkodobé pobyty, ale jako platforma pro podporu kvalitních uměleckých projektů, které mohou mít trvalý přínos pro kulturní scénu městské části. Krátkodobé pobyty, které postrádají hlubší vazbu na komunitu, nejsou v rámci tohoto programu považovány za efektivní. Tímto přístupem chceme zajistit, že každá rezidence bude smysluplná, přínosná a dlouhodobě udržitelná.

10. S ohledem na vyšší flexibilitu této pracovní komise jsme nenavrhovali zástupce opozice. Domnívám se, že pravidelné informování členů Bytové komise o stavu a využívání bytové jednotky určené k projektům rezidentury bude dostatečným kontrolním mechanismem.

11. Bytová jednotka byla připravena k využití až v měsíci listopadu letošního roku. Za uplynulý měsíc nebyla zatím k rezidenčním účelům využita.

V případě jakýchkoliv dalších dotazů jsem Vám plně k dispozici.

S úctou

radní Ing. Štěpán Rattay