



Váš dopis zn.

Naše č.j.  
MC05 73347/2024

Vyřizuje / linka  
Maturová Marcela /  
257000154  
marcela.maturova@praha5.cz

Datum  
27.3.2024

### **Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 18. 3. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05 73347/2024, ve znění:

*poskytnutí informací v podobě elektronické kopie anonymizovaných nájemních smluv (včetně případných dodatků) uzavřených do dne podání žádosti městskou částí Praha 5 na straně nájemce s vlastníkem pozemku, který je součástí veřejného prostranství ve smyslu §4b zákona č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nebo je v územním plánu vymezen jako veřejná zeleň: ZMK - zeleň městská a krajinná.*

*Dle dřívějšího sdělení MCP5 103263/2021 z 13.5.2021 by měly být uzavřeny alespoň dvě nájemní smlouvy.*

*Dále prosím o doplňující informace:*

- a) Které ze specifikovaných smluv jsou ke dni podání žádostí stále účinné a které byly ukončeny?*
- b) Pokud byly některé ukončeny, jednalo se o ukončení dohodou, výpovědí nebo smlouvy byly na dobu určitou?*
- c) V případě ukončení smlouvy výpovědí, byla podána nájemcem nebo pronajímatelem?*

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

Vámi požadovaný druh pozemku - veřejná zeleň: ZMK - zeleň městská a krajinná, který je součástí veřejného prostranství – je obsahem dvou smluvních vztahů, kde je městská část Praha 5 na straně nájemce s vlastníkem pozemku, které jsou stále aktuální.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

.....  
Ing. Tomáš Beneš  
vedoucí odboru správy majetku

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle § 663 a násl. Občanského zákoníku

---

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

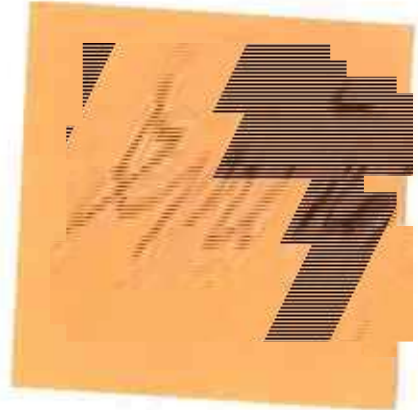
- 1. Kondominium Geologická, zájmové sdružení podle zákona č. 83/1990 Sb.**  
se sídlem Geologická 996/11, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy

IČ: 48134660

*(jako pronajímatel – na straně jedné)*

a

- 2. Městská část Praha 5**  
se sídlem Praha 5, nám. 14. října č. 4  
zastoupená JUDr. Milanem Jančíkem, starostou  
IČ: 00063631  
*(jako nájemce – na straně druhé)*



tako:

### I.

Pronajímatel zastupuje podle Stanov Kondominia Geologická, článku 11, písm. g) spoluvlastníky nemovitostí Kondominia Geologická, a je tedy oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu jejíž předmětem je pronájem části parcely č. 963/1 o ploše k pronájmu 8m<sup>2</sup> (celková výměra 22.122 m<sup>2</sup>), zapsané na listu vlastnictví č. 1230 k.ú. Hlubočepy, obec Praha, okres hl.m. Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle situace v příloze č. 1 této smlouvy.

### II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část pozemku (8m<sup>2</sup>) specifikovaný v čl. I. této smlouvy a nájemce jej do nájmu přijímá za účelem výstavby pěší nadzemní lávky přes komunikaci K Barrandovu, kdy tato stavba je ve veřejném zájmu v rámci bezpečnosti silničního provozu.

Po ukončení výstavby pravomocným kolaudačním rozhodnutím bude pozemek využíván v souvislosti s provozem lávky, která bude ve vlastnictví nájemce. Pronajímatel souhlasí s takto stanoveným užíváním pozemku.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a v tomto stavu jej přebírá. Nájemce nesmí postoupit svá práva a povinnosti z této nájemní smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu pronajímatele.

Veškeré náklady spojené s žádostí o umístění stavby, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí hradí nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že při přípravě žádosti o stavební povolení a i v dalších řízeních a následném projednávání poskytne přiměřenou součinnost. Náklady, které mu při tom vzniknou, hradí nájemce.

### III.

Nájemce se zavazuje za užívání výše uvedené části pozemku (8m<sup>2</sup>) k danému účelu na základě usnesení RMČ/č. 45/1665/2005 ze dne 29.11.2005 platit pronajímateli ode dne účinnosti této smlouvy roční nájemné ve výši [REDAKCE]

Za první období neúplného kalendářního roku, tj. nájemné za období realizace výstavby lávky, bude alikvotní část nájemného uhrazena do 10-ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele [REDAKCE]

Nájemné za období leden - červen roku 2006 ve výši [REDAKCE] tj. nájemné za období realizace výstavby lávky, bude uhrazeno do 10.2.2006. Nájemné za období červenec - prosinec roku 2006 ve výši [REDAKCE] nájemné za užívání lávky, bude uhrazeno do 10.8.2006. Nájemné za každý následující rok bude nájemce hradit vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet pronajímatele.

Výše nájemného může být ze strany pronajímatele v dalších letech každoročně upravována podle výše inflace cen v oblasti pronájmu pozemků v ČR v dané lokalitě, a to v plné výši koeficientu zvýšení dle údajů ČSU. Pokud bude v ČR zavedena evropská měna EURO, budou platby a veškerá finanční plnění dle této smlouvy probíhat v této měně ode dne jejího zavedení, a to v hodnotě odpovídající kurzu této měny k české koruně ke dni jejího zavedení.

V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen hradit úrok z prodloužení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

### IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 20-ti let ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že smluvní vztah lze ze strany pronajímatele ukončit v případě, že je nájemce v prodloužení s úhradou nájemného po dobu delší než 3 měsíce či při pronajímatelem nepovolené změně užívání pozemku nebo jiném porušení smlouvy nájemní ze strany nájemce.

Výpovědní lhůta je tříměsíční. Výpověď musí mít písemnou formu a začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Sjednává se opční právo nájemce na prodloužení této smlouvy nájemní za stejných podmínek o 10 let, jestliže toto své právo uplatní nejpozději do 12 měsíců před uplynutím doby nájmu dle odst. 1 tohoto článku.

V případě předčasného ukončení nájemního vztahu je pronajímatel povinen poskytnout součinnost nájemci k vypořádání se mezi stranami tak, aby žádné straně nevzniklo bezdůvodné obohacení, a to v rámci odkoupení pronajatého pozemku nájemcem za cenu v daném čase a lokalitě obvyklou.

### V.

Pronajímatel se zavazuje, že v případě event. jednání o prodeji pronajatého pozemku třetí osobě v první řadě tyto nabídne ke koupi nájemci na základě písemné nabídky s uvedením ceny. Svou nabídkou je pronajímatel vázán po dobu dvou měsíců.

Nájemce se zavazuje pečovat o uvedený pronajatý pozemek a zřízenou stavbu a dbát na jeho využití v souladu s právními předpisy a rozhodnutím správních orgánů, tj. konkrétně čištění a údržba pronajatého pozemku a stavby, vnějších zařízení, údržba zelených ploch, vnitřních a vnějších přílehlých komunikací (odhrabávání sněhu a posyp při náledí).

Vedlejší náklady, které souvisí s provozem lávky a pronajatého pozemku hradí nájemce.

Daně a poplatky související s vlastnictvím pozemku hradí pronajímatel. Daně a poplatky související s vlastnictvím stavby hradí nájemce.

## VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## VII.

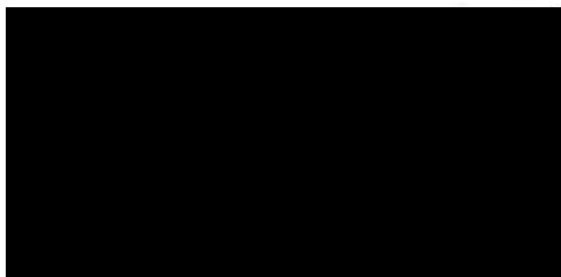
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem právní nabytí moci stavebního povolení na výstavbu dle čl. II. a III. této smlouvy.

Nájemce zastoupený odborem investičním ÚMČ Praha 5 je povinen neprodleně stavební povolení s vyznačením právní moci předložit pronajímateli.

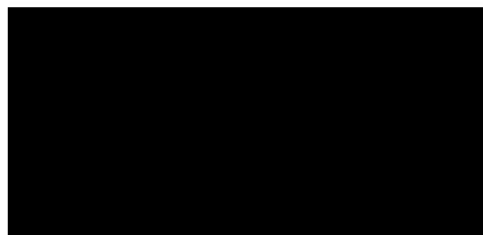
Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dvě a nájemce šest vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s nákresem pronajatého pozemku.



předsedkyně výkonného výboru

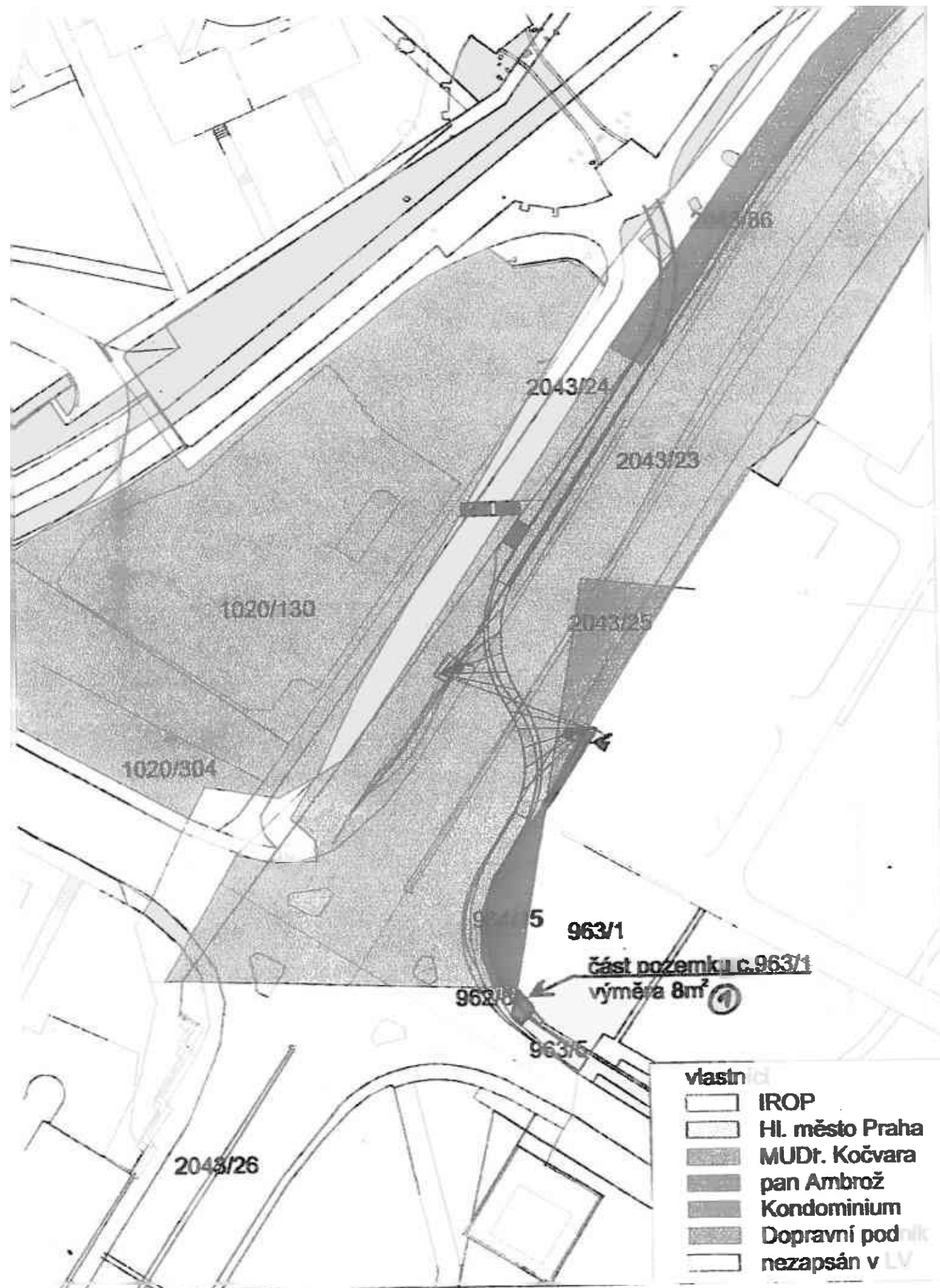


JUDr. Milan Jančík  
starosta MČ Praha 5



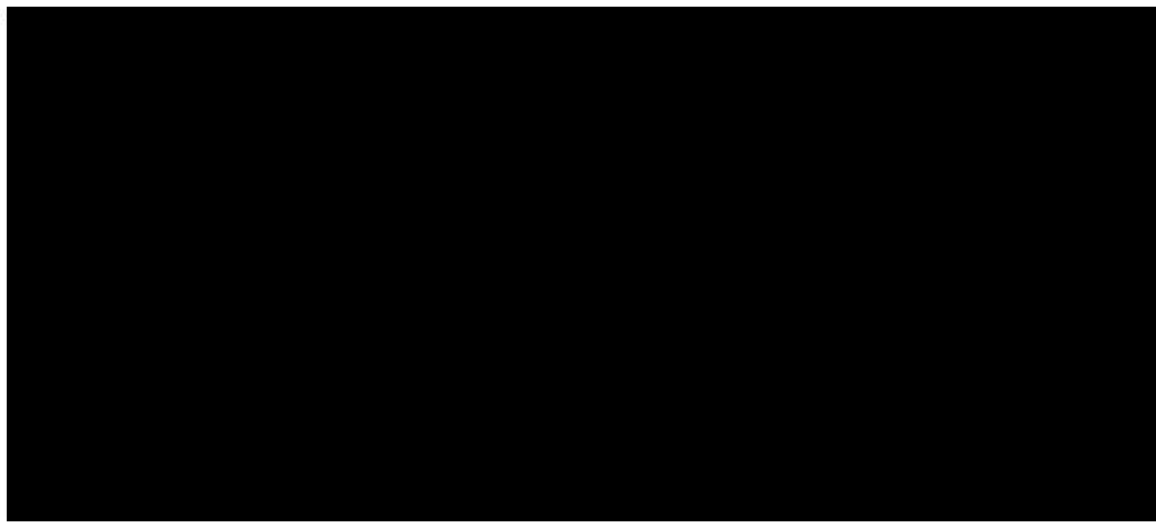
V Praze dne 13. 12. 2005

20. 12. 2005  
V Praze dne .....



**963/1**  
 část pozemku c. 963/1  
 výměra 8m<sup>2</sup>

- vlastník**
- IROP
  - Hl. město Praha
  - MUDr. Kočvara
  - pan Ambrož
  - Kondominium
  - Dopravní podnik
  - nezapsán v LV



[Redacted]

1930-1931  
1932-1933  
1934-1935  
1936-1937  
1938-1939  
1940-1941  
1942-1943  
1944-1945  
1946-1947  
1948-1949  
1950-1951  
1952-1953  
1954-1955  
1956-1957  
1958-1959  
1960-1961  
1962-1963  
1964-1965  
1966-1967  
1968-1969  
1970-1971  
1972-1973  
1974-1975  
1976-1977  
1978-1979  
1980-1981  
1982-1983  
1984-1985  
1986-1987  
1988-1989  
1990-1991  
1992-1993  
1994-1995  
1996-1997  
1998-1999  
2000-2001  
2002-2003  
2004-2005  
2006-2007  
2008-2009  
2010-2011  
2012-2013  
2014-2015  
2016-2017  
2018-2019  
2020-2021  
2022-2023  
2024-2025

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle § 663 s násl. obč.zák.

---

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1.



*(jako pronajímatel – na straně jedné)*

a

2. **Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, nám. 14. října č. 4  
zastoupená JUDr. Milanem Jančíkem, starostou  
IČO : 00063631

*(jako nájemce – na straně druhé)*

takto:

### I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedeného pozemku, a sice:

- pozemku parc.č. **964/15** o celkové výměře 196 m<sup>2</sup> - ostatní plocha , k.ú. Hlubočepy

**- plocha k pronájmu 80 m<sup>2</sup> – trvalý zábor 80 m<sup>2</sup>**

zapsané na listu vlastnictví č. 1215 k.ú. Hlubočepy, obec Praha, okres hl.m. Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle situace v příloze č. 1 této smlouvy.

### II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci část pozemku o výměře 80 m<sup>2</sup> specifikovaného v čl. I. této smlouvy a nájemce jej do nájmu přijímá za účelem výstavby pěší nadzemní lávky přes komunikaci K Barrandovu, kdy tato stavba je ve veřejném zájmu v rámci bezpečnosti silničního provozu.

Po ukončení výstavby pravomocným kolaudačním rozhodnutím bude pozemek využíván v souvislosti s provozem lávky, která bude ve vlastnictví nájemce. Pronajímatel souhlasí s takto stanoveným užíváním pozemku.



Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a v tomto stavu jej přebírá. Veškeré náklady spojené s žádostí o umístění stavby, stavební povolení a kolaudační rozhodnutí hradí nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že při přípravě žádosti o stavební povolení a i v dalších řízeních a následném projednávání poskytne přiměřenou součinnost. Náklady, které mu při tom vzniknou, hradí nájemce.

### III.

1. Nájemce se zavazuje za užívání výše uvedeného pozemku k danému účelu na základě usnesení RMČ čj. 45/1665/2005 ze dne 29.11.2005 platit pronajímateli ode dne účinnosti této smlouvy roční nájemné ve výši [REDAKCE]
2. Za první období neúplného kalendářního roku, tj. nájemné za období realizace výstavby lávky, bude alikvotní část nájemného uhrazena do 10-ti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele [REDAKCE]
3. Nájemné za období leden - červen roku 2006 [REDAKCE] tj. nájemné za období realizace výstavby lávky, bude uhrazeno do 10.2.2006.
4. Nájemné za období červenec - prosinec roku 2006 ve výši [REDAKCE] tj. nájemné za období užívání lávky, bude uhrazeno do 10.8.2006.
5. Nájemné za každý následující rok bude nájemce hradit vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet pronajímatele.
6. Výše nájemného může být ze strany pronajímatele v dalších letech každoročně upravována podle výše inflace cen v oblasti pronájmu pozemků v ČR v dané lokalitě, a to v plné výši koeficientu zvýšení dle údajů ČSÚ.
7. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. ve znění 163/2005 Sb.
8. Pokud bude v ČR zavedena evropská měna EURO, budou platby a veškerá finanční plnění dle této smlouvy probíhat v této měně ode dne jejího zavedení, a to v hodnotě odpovídající kurzu této měny k české koruně ke dni jejího zavedení.

### IV.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 20-ti let ode dne účinnosti této smlouvy, s tím, že smluvní vztah lze ze strany pronajímatele ukončit pouze v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 3 měsíce.
2. Výpověď z důvodu výše uvedeného v odst. 1 tohoto článku je tříměsíční. Výpověď musí mít písemnou formu a začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Pro platnost výpovědi je rozhodující doručení dopisu

obsahujícího výpověď. Za doručení se považuje i dvojitý neúspěšný pokus o doručení poštou.

3. Sjednává se opční právo nájemce na prodloužení této smlouvy nájemní za stejných podmínek o 10 let, jestliže toto své právo uplatní nejpozději do 12 měsíců před uplynutím doby nájmu dle odst. 1 tohoto článku.
4. V případě předčasného ukončení nájemního vztahu je pronajímatel povinen poskytnout součinnost nájemci k vypořádání se mezi stranami tak, aby žádné straně nevzniklo bezdůvodné obohacení, a to v rámci odkoupení pronajatého pozemku nájemcem za cenu v daném čase a lokalitě obvyklou.

## V.

Nájemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této nájemní smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

1. Pronajímatel se zavazuje, že v případě event. jednání o prodeji pronajatého pozemku třetí osobě v první řadě tyto nabídne ke koupi nájemci na základě písemné nabídky s uvedením ceny. Svou nabídkou je pronajímatel vázán po dobu dvou měsíců.
2. Nájemce se zavazuje pečovat o uvedený pronajatý pozemek a zřízenou stavbu a dbát na jeho využití v souladu s právními předpisy a rozhodnutím správních orgánů, tj. konkrétně čištění a údržba pronajatého pozemku a stavby, vnějších zařízení, údržba zelených ploch, vnitřních a vnějších přilehlých komunikací (odhrabávání sněhu a posyp při náledí).
3. Vedlejší náklady, které souvisí s provozem lávky a pronajatého pozemku hradí nájemce.
4. K účelu výstavby dle této smlouvy je tímto udělován souhlas pronajímatele a nájemce je zmocněn k zastupování ve stavebním řízení. Náklady spojené s územním, resp. stavebním, řízením hradí nájemce.
5. Daně a poplatky související s vlastnictvím pozemku hradí pronajímatel.
6. Daně a poplatky související s vlastnictvím stavby hradí nájemce.
7. Nájemce souhlasí s tím, že na pozemku č.parc. 964/15 v k.ú. Hlubočepy bude na základě smluvního vztahu vlastníka pozemku a společnosti provozující reklamní zařízení umístěno reklamní zařízení. Výstavba reklamního zařízení bude realizována v součinnosti s MČ Praha 5, a to s výstavbou lávky.

## VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem právní nabytí moci stavebního povolení na výstavbu dle čl. II. a III. této smlouvy. Nájemce zastoupený odborem investičním ÚMČ Praha 5 je povinen neprodleně stavební povolení s vyznačením právní moci předložit pronajímateli.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dvě a nájemce šest vyhotovení.

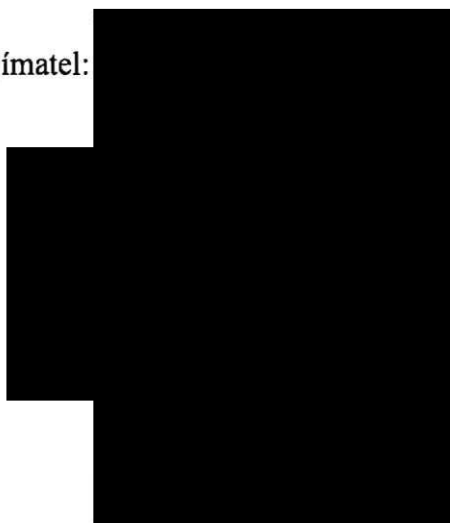
Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – náčrtek pronajatého pozemku.

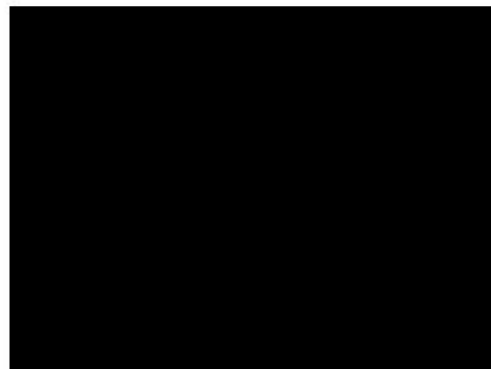
20. 11. 2005

V Praze dne .....

Pronajímatel:



Nájemce:





Lamačova

K. B.

1020/304

964/25

964/

2043/25

1009

963/23

963/8

2043/23

963/24

964/14

2043/87

K. Barrandovu

964/15

962/8

963/5

962/6

962/3

SLAVÍNSKÉHO

963/6 963/7

