

STATUT
KOMISE BYTOVÉ
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 5

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Statut Komise bytové Rady městské části Praha 5 (dále jen „**statut**“) stanoví základní rámcové vymezení okruhů činností Komise bytové Rady městské části Praha 5 (dále jen „**komise**“).
2. Postavení, jednání, způsob usnášení komise a další otázky související s činností komise stanoví Jednací řád komisí Rady městské části Praha 5.

Článek 2
Funkce komise

1. Komise je iniciativním a poradním orgánem Rady městské části Praha 5 v následující oblasti: bytového hospodářství a nakládání s byty.

Článek 3
Rozsah a náplň činnosti komise

- a) Projednává koncepci bytové politiky Městské části Praha 5 (dále jen „**MČ**“), přijímá k ní svá stanoviska a náměty a následně je předkládá radě k projednání a schválení.
- b) Projednává Zásady pronájmu obecních bytů (včetně bytových náhrad) MČ, přijímá k nim svá stanoviska a náměty a předkládá je radě k projednání a ke schválení.
- c) Projednává návrhy na uzavírání:
 - smluv o nájmu bytů
 - dodatků ke smlouvám o nájmu bytů
 - zřízení společného nájmu bytu
 - dohod o skončení nájmu bytu
 - vypovídání nájemních vztahů.
- d) Projednává návrhy k udělení souhlasu:
 - s výměnou bytů
 - s podnájmem bytů.
- e) Projednává návrhy na přechod nájmu bytu.
- f) Projednává žádosti nájemců o přiznání slevy z nájmu bytu z technických důvodů.
- g) Projednává návrhy dohod o uznání dluhu a povolení splátek.
- h) Projednává žádosti o prominutí poplatku z prodlení.
- i) Projednává další záležitosti z oblasti bytové politiky:
 - rekolaudace bytů na nebytové prostory
 - slučování bytů.

- j) Sleduje situaci v bytové oblasti, definuje okruhy problémů a potřeb, iniciuje jejich řešení a v případě potřeby předkládá radě návrhy na řešení.
- k) Projednává podněty a žádosti občanů, organizací, svých členů, členů ZMČ Praha 5 a odborů ÚMČ Praha 5 v bytové oblasti, zaujímá k nim svá stanoviska, iniciuje jejich řešení a v případě potřeby předkládá radě návrhy na řešení.
- l) Projednává a navrhuje zařazení volných bytů k pronájmu formou výběrového řízení dle „Zásad...“.
- m) Vyhodnocuje výběrová řízení a předkládá radě ke schválení navržená pořadí nájemců bytů.
- n) Přejímá materiály k projednání od Odboru správy majetku a veškeré projednané materiály a přijatá usnesení předkládá ve formě zápisu věcně příslušnému radnímu prostřednictvím Odboru správy majetku.
- o) Tato komise se zabývá byty, které jsou zařazené do programu sociálního bydlení, vyjma prodlužování nájmu a pronájmu.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Tento statut byl schválen komisí dne 10.01.2024.
2. Tento statut byl schválen Radou městské části Praha 5 usnesením č. 4/60/2024 ze dne 29.01.2024.