



Váš dopis zn.	Naše č.j. MC05 30522/2024	Vyřizuje / linka Porkertová Zina / 257000156 zina.porkertova@praha5.cz	Datum 20.2.2024
---------------	------------------------------	---	--------------------

### **Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 5.2.2024 Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC05 27857/2024, ve znění:

- 1. Proč se Praha 5 rozhodla privatizovat bytovou jednotku č.      domu s číslem popisným      , parcelní číslo      v katastrálním území Smíchov?*
- 2. Kdo byl nájemcem tohoto bytu před prodejem bytu?*
- 3. Jaká byla výše nájmu?*
- 4. Byli nájemci tohoto bytu před jeho koupí      ?  
Pokud ano, jak dlouho tam byli v nájmu?*
- 5. Na základě čeho byla stanovena kupní cena bytu?*
- 6. Prosím o poskytnutí znaleckého posudku, kterým byla stanovena cena, pokud to bylo součástí rozhodování?*
- 7. Kolik bylo zájemců o tuto bytovou jednotku?*
- 8. Na základě jakých kritérií byl vybrán konkrétní kupec?*
- 9. Kdo seděl ve výběrové komisi?*
- 10. Jaké další bytové jednotky byly v roce 2014 prodány? Prosím vždy o uvedení adresy bytu, jeho rozlohy a kupní ceny.*
- 11. Dále žádám o zaslání příslušná usnesení Rady a Zastupitelstva MČ, které se prodají v roce 2014 týkají, a to včetně usnesení č. 27/30/2013 z 12.9.2013 a č. 31/39/2014 z 27.3.2014.*

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace:

- 1. Odpověď na Vámi požadovanou informaci Vám byla sdělena prostřednictvím odkazu na webové stránky úřadu dopisem č.j. MC05 27857/2024 ze dne 7.2.2024*

2. S odkazem na Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti z důvodů ochrany osobních údajů ze dne 20.2.2024, č.j. MC05 30483/2024 Vám sdělujeme, že prodej tohoto bytu byl realizován oprávněným nájemcem. Nabývací titul k bytové jednotce je součástí sbírky listin Katastru nemovitostí, tedy jedná se o veřejně přístupný rejstřík.
3. Poslední výše nájmu této bytové jednotky byla stanovena v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. usnesení 27/1104/2012 z 14.7.2012, kterým byla stanovena pro byty standardní kvality v majetku MČ Praha 5 výše nájmu 119 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
4. Viz odpověď na bod 2. V souladu se Zásadami pro prodej bytů MČ Praha 5 schválenými usnesením ZMČ č. 27/30/2016 z 12.9.2013 kupující splňovali podmínku pro prodej bytů oprávněným nájemcem.
5. Kupní cena byla v souladu se Zásadami pro prodej bytů MČ Praha 5 stanovena znaleckým posudkem na cenu obvyklou č. 3054-43/2013 ze dne 25.5.2013.
6. Znalecký posudek v příloze.
7. V souladu s § 1187 zákona č. 89/2012 Sb. měl nájemce bytu předkupní právo.
8. Nájemce přijal v zákonné lhůtě nabídku MČ Praha 5 na odkoupení.
9. Viz bod 8 - v případě prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcem nebylo nutné projednávání ve výběrové komisi. Rozhodnutí o prodeji nemovitého majetku je v kompetenci Zastupitelstva.
10. Viz příložená tabulka
11. Odpověď na Vámi požadovanou informaci Vám byla sdělena prostřednictvím odkazu na webové stránky úřadu dopisem č.j. MC05 27857/2024 ze dne 7.2.2024

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

.....  
Ing. Tomáš Beneš  
vedoucí Odboru správy majetku

Přílohy:        znalecký posudek  
                  tabulka prodejů bytů v roce 2014



## prodeje bytů ukončené v roce 2014

adresa	výměra	Cena Celkem	pozn.
Nádražní 21	43,5	2 280 000 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Nádražní 21	44,3	850 560 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Nádražní 21	65,5	3 866 600 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Nádražní 21	48,8	966 240 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Nádražní 24	73,6	2 535 000 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Nádražní 24	290,4	8 387 513 Kč	prodej půdní vestavby oprávněným nájemcům a stavebníkům
Ostrovského 14	28,9	517 310 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Na Neklance 30	41,2	1 688 000 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Na Neklance 30	58,4	1 620 726 Kč	prodej půdní vestavby oprávněným nájemcům a stavebníkům
Na Neklance 30	55,3	1 416 945 Kč	prodej půdní vestavby oprávněným nájemcům a stavebníkům
Bozděchova 9	21,9	414 100 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Radlická 112	47,8	1 942 300 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Stroupežnického 26	98,7	1 822 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Plzeňská	71,3	1 212 100 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Plzeňská	70,4	1 105 280 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Plzeňská	134,0	1 757 280 Kč	prodej půdní vestavby oprávněným nájemcům a stavebníkům
Zborovská 40	89,4	4 123 456 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Matoušova 18	49,7	950 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Na Skalce 17	32,0	571 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Jindřicha Plachty 29	52,5	1 067 225 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Malátova 11	58,1	1 000 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Janáčkovo nábř. 37	103,8	2 491 200 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Nádražní 15	103,1	1 822 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 40	75,8	1 336 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 40	110,3	1 944 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 40	80,3	1 341 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 40	46,9	2 461 100 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Štefánikova 40	62,6	979 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 40	83	1 339 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 40	50,8	801 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 40	40,4	697 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 40	44,9	762 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 40	33,3	1 579 000 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Štefánikova 40	47,2	2 201 000 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
nám. 14. října 10	98,8	1 773 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Zahradnickova 10	45	<b>904 744,00 Kč</b>	prodej suterénní vestavby oprávněným nájemcům a stavebníkům
U Malvazinky 16	50,32	<b>761 827,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
U Malvazinky 18	49,99	<b>810 870,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
U Malvazinky 26	51,49	<b>864 570,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	93,80	<b>1 638 120,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	123,00	<b>2 144 200,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	92,60	<b>1 617 240,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	116,30	<b>2 029 620,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	93,60	<b>1 662 720,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	122,60	<b>5 370 000,00 Kč</b>	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Preslova 5	93,10	<b>1 651 870,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	122,20	<b>2 205 600,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	92,60	<b>1 672 800,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	117,40	<b>2 119 200,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	93,90	<b>1 527 180,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	122,90	<b>1 996 980,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	92,30	<b>1 501 260,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	117,10	<b>1 903 020,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	89,50	<b>1 439 000,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Preslova 5	97,10	<b>1 560 600,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	45,0	851 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	53,5	1 037 250 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	38,3	1 852 400 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Štefánikova 28	65,4	1 242 600 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	53,6	1 072 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	42,7	1 921 000 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Štefánikova 28	38,2	740 900 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	66,1	1 288 950 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	49,6	967 200 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	111,4	2 228 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	110,6	2 212 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům

adresa	výměra	Cena Celkem	pozn.
Štefánikova 28	87,3	1 746 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	136,0	2 516 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	50,3	930 550 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	87,7	3 780 835 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Štefánikova 28	43,3	779 400 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	45,7	822 600 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 28	67,5	1 220 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	101,1	1 916 900 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	54,1	1 054 950 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	41,6	807 200 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	50,3	2 213 026 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Štefánikova 30	42,6	826 700 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	66,4	1 294 800 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	103,9	2 026 050 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	88,3	4 023 000 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Štefánikova 30	104,2	2 084 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	108,7	2 119 650 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	51,2	998 400 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	87,9	1 758 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	103,3	1 911 050 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	100,6	1 865 100 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	51,4	950 900 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	88,9	1 644 650 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	34,0	612 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	32,1	577 800 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 30	44,5	801 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Janáčkovo nábř. 45	116,8	<b>2 698 080,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Janáčkovo nábř. 45	122,9	<b>2 877 860,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Janáčkovo nábř. 45	172,0	<b>4 080 400,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Janáčkovo nábř. 45	103,8	<b>2 460 060,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Janáčkovo nábř. 45	147,1	<b>3 532 400,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Janáčkovo nábř. 47	156,10	<b>8 200 000,00 Kč</b>	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Janáčkovo nábř. 47	189,50	<b>3 979 500,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Janáčkovo nábř. 47	191,50	<b>3 964 050,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Janáčkovo nábř. 47	189,50	<b>3 865 800,00 Kč</b>	prodej bytu oprávněným nájemcům
Janáčkovo nábř. 47	206,50	<b>3 130 801,00 Kč</b>	prodej půdní vestavby oprávněným nájemcům a stavebníkům
náměstí 14. října 11	79,5	1 391 250 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
náměstí 14. října 11	97,1	1 670 120 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
náměstí 14. října 11	105,5	1 820 600 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
náměstí 14. října 11	96,9	1 637 610 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
náměstí 14. října 11	108,1	1 826 890 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Svorností 1	92,5	1 609 500 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Svorností 1	98,3	1 739 910 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Svorností 1	99,4	1 789 200 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Svorností 1	99,2	1 785 600 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Svorností 1	99,9	1 828 170 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Svorností 1	99,3	1 817 190 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Svorností 1	99,2	1 845 120 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Svorností 1	98,1	1 824 660 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Svorností 1	38,8	698 400 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Svorností 1	148,2	3 054 179 Kč	prodej půdní vestavby oprávněným nájemcům a stavebníkům
Štefánikova 4	29,0	1 305 000 Kč	prodej volného bytu v nabídkovém řízení
Štefánikova 4	61,2	1 028 760 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Štefánikova 4	35,8	597 240 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
U Malvazinky 24	38,04	658 920 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
U Malvazinky 24	65,80	1 019 800 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Arbesovo náměstí 13	86,30	1 732 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Arbesovo náměstí 13	87,40	1 708 300 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Strakatého 1	61,22	795 860 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Pod školou 5	59,20	1 065 600 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Petřinská 12	38,10	704 850 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Musílkova 2	69,20	1 245 600 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Dreyerova 5,7	31,70	500 000 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Lamačova 32	31,80	594 700 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
Na Celné 2	35,30	636 800 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům
U Šalamounky 7	57,70	1 010 400 Kč	prodej bytu oprávněným nájemcům