



Váš dopis zn.
ze dne 5.2.2024

Naše č.j
MC05 27138/2024

Vyřizuje / linka
Dubinová Dobromila
Bc./257000959
dobromila.dubinova@praha5.cz

Datum
16.2.2024

Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

MČ Praha 5, Úřad MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) obdržel dne 5.2.2024 žádost o poskytnutí informací kterou eviduje pod č. j. MC05 27138/2024, ve znění:

veškerou e-mailovou a listinnou korespondenci a/nebo korespondenci zasílanou prostřednictvím datových schránek, či jinými elektronickými prostředky (vč. SMS apod.) (dále jen „korespondence“)

1. *Jaroslava Pašmika, bývalého starosty Městské části Prahy 5, působícího v letech 2022 až 2023;*
2. *Renáty Zajičkové, bývalé starostky Městské části Prahy 5, působící v letech 2019 až 2022*
3. *Místostarostů Městské části Prahy 5, kteří vykonávali svoji funkci v níže uvedeném časovém intervalu před současným místostarostou Ing. arch. Radkem Janouškem;*
4. *Ostatních členů rady Městské části Prahy 5, kteří vykonávali svoji funkci v níže uvedeném časovém intervalu;*
5. *Všech vedoucích odboru územního rozvoje, Úřadu městské části Prahy 5, kteří působili na úřadě v níže uvedeném časovém intervalu před současným vedoucím odboru Ing. arch. Lukášem Vackem, Ph.D.;*
6. *Všech vedoucích oddělení územního rozvoje, odboru územního rozvoje, Úřadu městské části Prahy 5, kteří působili na úřadě v níže uvedeném časovém intervalu před současným vedoucím odboru Ing. arch. Petrem Marešem;*
7. *Veškerých dalších referentů odboru stavební úřad, Úřadu městské části Prahy 5, kteří působili či působí na úřadě v níže uvedeném časovém intervalu,*

a to mezi shora uvedenými osobami navzájem a mezi kteroukoli z uvedených osob a třetími osobami, za období od 1. 1. 2018 do data podání této žádosti o informace, v souvislosti s pozemky parc. č.:

1. 3151/3;
2. 3151/24;
3. 3155/4;
4. 3301;
5. 3302/1;
6. 3304;
7. 3305;

v katastrálním území Smíchov, obec Praha,

a to mimo jiné, korespondenci ke společnému stavebnímu řízení vedenému před Úřadem městské části Prahy 5 sp. zn. MC05/OSU/7046/2023/Jak/Sm.1251,1276 ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy RD Tichá 5, č.p. 1251, včetně demolice garáže a stavební úpravy a přístavba RD Tichá 6, č.p. 1276, k.ú. Smíchov, Praha 5“ na pozemcích parc. č. 3301, 3302/1, 3303, 3304, 3305/1 a 4845/1 v k.ú. Smíchov.

Dále prosím o zaslání všech podání podaných třetími osobami na Městskou část Prahy 5 případně na Úřad městské části Prahy 5 v souvislosti s pozemky evidovanými na listu vlastnictví č. 666, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha a katastrální území Smíchov, a to zejména, avšak nikoli výlučně na odbor územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 5.

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme částečně následující informace:

MČ Praha 5 jako povinný subjekt eviduje pro datované období, tedy od 1.1.2018 jediné podání k výše uvedeným nemovitostem, a to žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 26.02.2018 podala společnost ARLEN REALITY s.r.o., (dále jen "žadatel").

Obsah žádosti ve znění:

Předmětem žádosti jsou pozemky parc. č. 3151/3, parc. č. 3151/24 a parc. č. 3155/4 k.ú. Smíchov.

Žadatel se dotazuje zda-li evidujeme na těchto parcelách správní rozhodnutí k umístění stavby a zda-li jsou parcely zastavěny stavbami neevidované v katastru nemovitostí.

Žadateli byla poskytnuta požadovaná informace. Žádná jiná korespondence vztahující se k výše uvedeným nemovitostem nebyla zaznamenána až do roku 2021 a 2022. K těmto letům již byly informace poskytnuty k dříve podané žádosti z 21.12.2023.

Povinný subjekt uvádí, že nahlédnutím do KN je zřejmé nabytí výše uvedených nemovitostí stávajícím vlastníkem v období 5-8/2018. Od data nabytí nebylo vedeno žádné řízení Úřadem MČ Praha 5 a nebyla dohledána žádná evidovaná komunikace k výše uvedeným nemovitostem až do roku 2022.

Vlastníkem všech výše uvedených pozemků je k dnešnímu dni spol. Tichá 5, s.r.o., Tichá 1251/5, 150 00, Praha – Smíchov, a to na základě kupních smluv z 01.08.2018 a 16.05.2018. Stavební úřad od 01.01.2018 ve svém agendovém systému k výše uvedeným pozemkům žádné správní řízení ani nové dokumenty neeviduje s jedinou výjimkou, a to byla žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 26.02.2024 podala společnost ARLEN REALITY s.r.o. Předmětem žádosti byly pozemky č.p. 3151/3, 3151/24 a 3155/4, vše k.ú. Smíchov, a žadatel se dotazoval, zda „evidujeme na těchto parcelách správní rozhodnutí k umístění stavby a zda-li jsou parcely zastavěny stavbami nevidovanými v katastru nemovitostí“. Tato žádost byla stavebním úřadem vyřízena sdělením spis. zn. MC05/OSU/3259/2018/Maj./Sm.p.3151/3, čj. MC05 16463/2018, ze dne 01.03.2018, jehož kopii již disponujete. První úkon, týkající se výše uvedených pozemků, který stavební úřad učinil, byl až v roce 2022.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

JUDr. Kateřina Černá
tajemnice úřadu MČ Praha 5

.....
jméno, příjmení a funkce úřední osoby
(zaručený elektronický podpis)



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00L6KHC

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/3259/2018/Maj./Sm.p.3151/3
Č. j.: MC05 16463/2018
Vyřizuje: Bc. Tomáš Majtner

Archiv: Sm.p.3151/3
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 01.03.2018

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 26.02.2018 podala společnost **ARLEN REALITY s.r.o.**, (dále jen "žadatel").

Obsah žádosti ve znění:

Předmětem žádosti jsou pozemky parc. č. 3151/3, parc. č. 3151/24 a parc. č. 3155/4 k.ú. Smíchov. Žadatel se dotazuje zda-li evidujeme na těchto parcelách správní rozhodnutí k umístění stavby a zda-li jsou parcely zastavěny stavbami neevidované v katastru nemovitostí.

Stavební úřad k žádosti sděluje tyto informace:

Stavební úřad sděluje, že na předmětných pozemcích uvedených v žádosti neeviduje žádné správní řízení, které by povolovalo existenci staveb. Po prohledání spisů týkajících se pozemku parc. č. 3151/3 k. ú. Smíchov byli nalezeny dokumenty ze správního řízení oznamující zahájení správního řízení o odstranění nepovolené stavby nebo jejich zpětné povolení. Bohužel se spis nepodařilo dochovat kompletní. Nelezeno bylo také rozhodnutí č.j. V ýs.Sm.p.3151/3-4014/90-Hav ze dne 26.6.1990, kdy stavební úřad vydal souhlas s užíváním dočasných zemědělských účelových staveb s časovým omezením do roku 1995. Při běžné prohlídce z ortofotomap je zřejmý výskyt staveb na parc. č. 3151/3 a parc. č. 3155/4 k. ú. Smíchov.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

otisk razítka
v zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Obdrží:

účastníci řízení

1. ARLEN REALITY s.r.o., Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Bc. Tomáš Majtner