



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. FILIP KAREL, PH.D.
RADNÍ MČ PRAHA 5

VÁŽENÝ PAN
BC. MARTIN DAMAŠEK, M.A.
ZASTUPITEL MČ PRAHA 5

V PRAZE DNE 18.1.2024

ODPOVĚĎ NA INTERPELACI: VOLNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY

Vážený pane zastupiteli,

na základě vaší interpelaci Vám v příloze vám poskytuji přehled všech volných nebytových prostor v majetku MČ Praha 5 k 31. 12. 2023 zpracovaný Odborem správy majetku.

S pozdravem

Filip Karel

Příloha: dle textu

Volné nebytové prostory k 31. 12. 2023

č.p.	č. NP	ulice	č.o.	pozn.	m2	nájemné/měs.	nájemné/m2/rok	důvod neobsazenosti NP	prognóza pronájmu
782	902	Arbesovo nám.	13		49,70	13 001 Kč	3 139 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	únor 2024
474	902 B (ev. č. 903)	Janáčkovo náměstí	45		110,40	27 600 Kč	3 000 Kč	volný od 28.12.2023	červenec 2024
209	901	K Vodojemu	9		204,70	25 588 Kč	1 500 Kč	příprava záměru	červenec 2024
1238		Klíkatá	90c	kancelář č. 214	10,25	1 281 Kč	1 500 Kč	příprava záměru	květen 2024
1238		Klíkatá	90c	kanceláře č. 215 + 216	50,01	6 251 Kč	1 500 Kč	příprava záměru	květen 2024
303	903	Musílkova	3	sklep	68,00	2 833 Kč	500 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	únor 2024
967	904	Musílkova	2	WC	2,00	- Kč	- Kč	prodává se	
1047	912	Na Skalce	1	sklep	40,21	2 681 Kč	800 Kč	příprava záměru	prosinec 2024
286	902	Nádražní	20	sklad	55,56	3 704 Kč	800 Kč	příprava záměru	červenec 2024
1272	901	Nádražní	15		392,00	65 464 Kč	2 004 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	únor 2024
83		nám. 14. října	15	1. patro - zadní část	395,00	49 375 Kč	1 500 Kč	příprava záměru - nyní krizové ubytování	prosinec 2024
741		nám. Kinských	14	2. patro - kanc. 305	18,22	5 322 Kč	3 505 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	únor 2024
741		nám. Kinských	14	2. patro - kanc. 306a	25,00	7 302 Kč	3 505 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	únor 2024
741		nám. Kinských	14	2. patro - kanc. 306 c, b	49,50	10 313 Kč	2 500 Kč	stavební úpravy, příprava záměru	červenec 2024
741		nám. Kinských	14	2. patro - kanc. 304, 314	47,85	9 969 Kč	2 500 Kč	stavební úpravy, příprava záměru	červenec 2024
741		nám. Kinských	14	2. patro - kanc. 317	16,50	3 438 Kč	2 500 Kč	stavební úpravy, příprava záměru	červenec 2024
741		nám. Kinských	14	2. patro - kanc. 321	14,40	3 000 Kč	2 500 Kč	stavební úpravy, příprava záměru	červenec 2024
741		nám. Kinských	14	1. patro - kanc. 203, 205	41,00	8 542 Kč	2 500 Kč	příprava záměru	květen 2024
741		nám. Kinských	14	1. patro - prostor 905	95,20	19 833 Kč	2 500 Kč	příprava záměru	květen 2024
741		nám. Kinských	14	1. patro - kanc. 204	23,00	4 792 Kč	2 500 Kč	příprava záměru	květen 2024
741		nám. Kinských	14	přizemí - vstupní hala	58,00	12 083 Kč	2 500 Kč	stavební úpravy, příprava záměru	prosinec 2024
741		nám. Kinských	14	přizemí - kancelář č. 106	34,00	7 083 Kč	2 500 Kč	stavební úpravy, příprava záměru	prosinec 2024
442	901	Plzeňská	209A		100,80	16 800 Kč	2 000 Kč	příprava záměru	prosinec 2024
442	902	Plzeňská	209A		46,31	8 629 Kč	2 236 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	březen 2024
442	903	Plzeňská	209A		27,80	4 633 Kč	2 000 Kč	příprava záměru	prosinec 2024
442	901	Plzeňská	211B	suterén	30,00	2 000 Kč	800 Kč	příprava záměru	prosinec 2024
442	902	Plzeňská	211B		31,76	5 293 Kč	2 000 Kč	příprava záměru	prosinec 2024
442	903	Plzeňská	211B	suterén	49,20	6 150 Kč	1 500 Kč	příprava záměru	prosinec 2024
452	901	Plzeňská	167		80,10	13 350 Kč	2 000 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	únor 2024
2000		Radlická	3	suterén	217,99	15 078 Kč	830 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	březen 2024
2000		Radlická	3	přizemí vlevo	282,07	86 972 Kč	3 700 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	březen 2024
2000		Radlická	3	1. patro vlevo	319,76	98 593 Kč	3 700 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	březen 2024
2000		Radlická	3	4. patro	666,50	138 854 Kč	2 500 Kč	dočasně pro ÚMČ - rekonstrukce objektu nám.	
669	903	Staropramenná	27		29,81	6 210 Kč	2 500 Kč	oprava NP, příprava záměru	prosinec 2024
1497	900	Svornosti	1		40,90	5 113 Kč	1 500 Kč	řešení změny užívání	prosinec 2024
216	901	Štefánikova	21		144,03	91 999 Kč	7 665 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	únor 2024
216	902	Štefánikova	21		47,54	13 866 Kč	3 500 Kč	zveřejněn záměr	duben 2024
216	906	Štefánikova	21		44,46	29 640 Kč	8 000 Kč	zveřejněn záměr	duben 2024
216	907	Štefánikova	21		28,97	4 828 Kč	2 000 Kč	zveřejněn záměr	duben 2024
249	902	Štefánikova	30		59,00	43 001 Kč	8 746 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	únor 2024
278	902	Štefánikova	40		199,50	33 157 Kč	1 994 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	únor 2024
1844		Švédská	35	CSOP	225,35	0 Kč	0 Kč	schválen pronájem - rekonstrukce	konec roku 2024
1844	904	Švédská	35		26,90	3 363 Kč	1 500 Kč	příprava záměru - rekonstrukce	konec roku 2024
1844	903	Švédská	35		68,00	8 500 Kč	1 500 Kč	příprava záměru - rekonstrukce	konec roku 2024
530	909	Vítězná	11	suterén	76,00	9 500 Kč	1 500 Kč	příprava záměru	konec roku 2024
531	901	Vítězná	13		181,43	90 715 Kč	6 000 Kč	příprava záměru - oprava domu	červen 2024
531	902	Vítězná	13		182,44	91 220 Kč	6 000 Kč	příprava záměru - oprava domu	červen 2024
479	903	Vrchlického	51		73,49	6 124 Kč	1 000 Kč	dlouhodobě obtížně pronajmutelné	konec roku 2024
482	903	Vrchlického	49		89,90	7 492 Kč	1 000 Kč	dlouhodobě obtížně pronajmutelné	konec roku 2024
483	903	Vrchlického	47		84,20	7 017 Kč	1 000 Kč	dlouhodobě obtížně pronajmutelné	konec roku 2024
493	902	Vrchlického	41A		186,60	15 550 Kč	1 000 Kč	záměr rekolaudace na BJ	konec roku 2024
542	902	Zborovská	42		228,63	20 558 Kč	1 079 Kč	zveřejněn záměr - finalizace NS	únor 2024

celkem 1 173 657 Kč