



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**  
ING. FILIP KAREL, PH.D.  
RADNÍ MČ PRAHA 5

VÁŽENÝ PAN  
BC. MARTIN DAMAŠEK, M.A.  
ZASTUPITEL MČ PRAHA 5

V PRAZE DNE 16.1.2024

### ODPOVĚĎ NA INTERPELACI: BUDOVY PRONAJATÉ SOUKROMÝM VŠ

Vážený pane Damašku,

dovolte mi tentokrát odpovědět na vaše otázky v obráceném pořadí, než jakém byly položeny.

Zástupci všech tří vysokých škol (nájemníků vámi zmíněných budov) zaslali v minulém roce městské části dopis, ve kterém shodně projevíli zájem o pokračování / prodloužení nájemních smluv.

V průběhu října jsem se osobně sešel se zástupci všech škol přímo v pronajímaných budovách. Součástí této schůzky byla i prohlídka daných prostor. Po schůzkách byl z mé strany zaslán ještě všem zástupcům dopis, kterým shrnuji naše úvahy týkající se dalšího využití tohoto majetku. Žádná konkrétní dohoda se současnými nájemci dosud učiněna nebyla, ani v písemné ani v ústní podobě.

V dopise, který jsem zaslal nájemcům na konci listopadu 2023, uvádím, že pro jakékoliv jsou důležitá dvě hlediska – ekonomické hledisko a hledisko občanské vybavenosti. Jako městská část máme odpovědnost zajistit dostatek kapacit na úrovni mateřských a základních škol, na úrovni hl. m. Prahy pak je povinnost zajištění dostatečných kapacit na úrovni středních škol. Aktuálně tedy probíhá komunikace s hl. m. Prahou o tom, zda dané budovy mohou být využity právě pro zajištění dostatečných kapacit stále narůstající poptávky jak na úrovni základních, tak středních škol.

Informacemi o stavebně-technickém stavu budov disponuje Odbor správy majetku. Jaké stavební úpravy bude nutné v budovách učinit, rozhodujícím způsobem určí právě stanovení budoucího účelu využití. Pokud by byl zachován aktuální účel (nájem pro vysoké školy) jedná se zcela jinou rozvahu, než pokud by budova měla být využita pro potřeby středního nebo základního školství.

Závěrem mi dovoluji vás ujistit, že záměry týkající se uvedených budov budou řádně projednány v příslušných poradních orgánech zastupitelstva i rady (např. Výbor majetku, Komise obchodních aktivit). Předpokládám, že k tomuto projednání dojde v průběhu února 2024.

S pozdravem

Filip Karel