

ing Štěpán Rattay radní MČ Praha 5

Štefánikova 13-15
150 00 Praha 5

Téma : Služební byty pro zaměstnance MČ Praha 5

Vážený pane radní,

dne 1.11.2023 byl na bytové komisi předložen bod programu Služební byty pro zaměstnance ÚMČ Praha 5. V tomto bodě bylo navrženo aktualizovat seznam dvanácti bytů, neboť z jednání s paní tajemnicí vyplynulo, že jako nabídka benefitu služebního bytu pro zaměstnance je poptávka po menších bytech. Návrh zněl, aby ze seznamu byl vyřazen byt č.3 o velikosti 79,21m² v domě Na Šmukýřce 933/3 a místo něj byl do seznamu zařazen byt č.22 o velikosti 54,5m² v domě Elišky Peškové 333/7.

Tento návrh na můj podnět bytová komise odložila. Domnívám se, že je nejen ekonomicky naprosto nevýhodný ale i zbytečný.

Městská část má aktuálně 12 bytů určených pro zaměstnance, z nichž je nyní 5 bytů volných. Těchto pět volných bytů má velikost 32, 42, 51, 66 a 77m². Nájem v těchto bytech je 171,36 Kč/m²/ měsíc. Dům na adrese Elišky Peškové 333/7 byl, jak jistě víte, kvalitně kompletně zrekonstruován a byty v něm jsou nabízeny k pronájmu formou elektronické aukce za nejvyšší dosažené nájemné.

Všechny bytové jednotky nabízené touto formou se pronajmuly hned v prvním kole. Vyvolávací cena byla v

rozmezí 240 - 375 Kč/m²/ měsíc a byty byly pronajmuty za částky 294 - 459 Kč/m²/ měsíc. Bylo u nich tedy dosaženo násobně vyšších nájmů než byla nejnižší vyvolávací cena. Z tohoto důvodu nechápu, proč má být bytová jednotka s vysokým potenciálem komerčního nájemného zařazena mezi byty pro zaměstnance. Navíc za situace, kdy je pět bytů určených pro zaměstnance neobsazených. Obdobnou velikost jako byt na adrese Elišky Peškové má např. byt na adrese Nádražní 42, který je volný a možný ihned pronajmout.

Žádám Vás tedy o odpověď na tyto otázky:

1. Proč za situace, kdy MČ disponuje pěti volnými bytovými jednotkami různých velikostí určenými pro zaměstnance se má z komerčního pronájmu vyřadit zrovna bytová jednotka č. 22 na adrese Elišky Peškové 7 ?
2. Domníváte se, že toto rozhodnutí je ekonomicky správné a racionálně odůvodnitelné ? Pokud ano prosím o vysvětlení.

Závěrem mi dovoluje Vás požádat o častější účast na jednáních bytové komise, abychom jako členové měli možnost s Vámi Vaše návrhy konzultovat.

Děkuji předem za písemnou odpověď.

Kateřina Poláková, zastupitelka MČ Praha 5

7.11.2023