

Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5
Štefánikova 13-15
150 00 Praha 5

V Praze dne 7.11.2023

Věc: Interpelace

Téma: Kontroverzní smlouva o spolupráci s Ekospolem v souvislosti se záměrem výstavby Výhledy Barrandov II

Vážená paní starostko,

Praha 5 sobě se dělí s Piráty o nový rekord v počtu uvolněných zastupitelů. I když už v ZMČ Prahy 5 byly i početnější kluby, 6 uvolněných funkcionářů si nenárokovaly. A i když má Praha 5 Sobě 6 uvolněných zastupitelů, oblast územního rozvoje a investic nechala na jednom z nich. Každá z těchto gescí si zaslouží práci na plný úvazek, která se jí tak nedostává a výsledkem je mimo jiné i nevýhodná smlouva s Ekospolem. Nebo v tom sehrál roli zastupitel Pavel Světlík se svými vazbami na Ekospol? Dodnes mám v paměti, jak na výboru územního rozvoje MHMP se svým stranickým kolegou hlasoval pro změnu územního plánu na Zličíně garantující Ekospolu naddimenzovanou bytovou zástavbu bez veřejné vybavenosti přes odpor vedení MČ Zličín. Zličín tehdy zachránili všichni ostatní členové výboru a změna územního plánu byla ukončena. Barrandov takové štěstí neměl a Rada MČ Praha 5 nevýhodnou smlouvu s Ekospolem v tichosti schválila.

A v čem je smlouva pro MČ Praha 5 nevýhodná?

MČ stahuje odvolání proti stavebnímu povolení. Dává tak zelenou bezohledné výstavbě Ekospolu bez prostor pro občanskou a veřejnou vybavenost, zato s nepřehledným a nebezpečným dopravním připojením zvaným hadí smyčka. A to přesto, že minulé vedení zajistilo možnost přímého bezpečného napojení dle ZMČ Prahy 5 schválené územní studie a trvalo na tomto připojení.

Oproti tomu se MČ zavazuje přijmout nefinančním plněním pozemky v hodnotě 10 026 000,- Kč. Jejich přesný rozsah není znám, hodnota není stanovena znaleckým posudkem a smlouvu o spolupráci schválila RMČ P5 místo ZMČ P5. Součástí pozemků je i zeleň v okolí domů, o které se v jiných případech stará na

své náklady společenství vlastníků. Součástí pozemků mají být i parkovací místa vázaná k projektu, která mají být v majetku SVJ nebo převedeny na TSK a zařazeny do modrých zón. Součástí pozemků má být i napravené dopravní připojení objektů. Když však Ekospol tento závazek nesplní, nic mu podle smlouvy nehrozí. Jinými slovy jako nefinanční plnění převádí Ekospol pozemky, které ostatní developeři převádějí bezplatně a jsou rádi, že se o ně bude někdo starat.

Vážená paní starostko,

V zásadách pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury MČ Praha 5 je uvedeno:

„Smlouvu schvaluje RMČ s výjimkou situací, kdy je předmětem Smlouvy nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP, v takovém případě smlouvu schvaluje ZMČ.“ A není to tam náhodou. Nabývání a převod nemovitých věcí je výlučnou pravomocí ZMČ. V předmětné smlouvě se MČ zavazuje postupovat tak, aby byl naplněn obsah smlouvy, tedy převod pozemků se všemi součástmi a příslušenstvím. Je tedy novou praxí Prahy 5 Sobě, že o věcech majetkových nově rozhoduje pouze RMČ namísto ZMČ?

Jste si vědoma, že neschválením smlouvy v ZMČ je ujednání o převodu pozemku neplatné a žádného pozemku se MČ nedomůže, pokud Ekospol nebude chtít?

Jste si vědoma, že se jedná o zásadní pochybení a porušení zákona o hl. m. Praze i Zásad schválených v ZMČ Praha 5?

Jak budete řešit situaci, kdy závazky MČ Praha 5 již byly splněny a závazky Ekospolu jsou právně nevymahatelné?

V minulém volebním období byly uzavírány smlouvy o spolupráci u projektů kladně projednaných ve Výboru územního rozvoje. Je novou praxí Prahy 5 Sobě, že RMČ uzavírá smlouvy o spolupráci i u projektů, které nebyly kladně projednány ve Výboru územního rozvoje a které byly doposud pro MČ i místní občany nepřijatelné?

Předem děkuji za odpověď

Mgr. Zdeněk Doležal, zastupitel MČ Praha 5