



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ING. ARCH. RADEK JANOUŠEK
MÍSTOSTAROSTA



Vážená paní
Ing. arch. Zuzana Hamanová
Zastupitelka MČ Praha 5

V Praze dne 07. 12. 2023

Vážená paní zastupitelko,

je jistě velmi vhodné Vám na tomto místě poděkovat za úsilí, které jste věnovala záchraně bývalého hřiště SK Hlubočepy před zástavbou a parku u Raudnitzova domu před devastací. Váš občanský postoj v této věci je bezesporu příkladný. O to méně rozumím tomu, proč jako zastupitelka městské části dlouhodobě podporujete developerský projekt Šemíkův břeh, který má vzniknout v oblasti dolního Smíchova na úkor téměř tříhektarové plochy určené pro sport. Může to působit tak, že o hřiště v Hlubočepích se zajímáte ve vlastním zájmu jako obyvatelka přímého sousedního domu, ale v oblasti Smíchova už pro Vás ochrana sportu a veřejného zájmu není tolik důležitá.

Co se týká dalšího využití hřiště, je na místě věc uvést v širších souvislostech:

Odhadované realizační náklady zpracovaného projektu přesahují 60 mil. Kč.

V rámci dotace NSA jsou stanoveny závazné standardy a parametry sportovišť. Projekt hřiště například nesplňuje požadované parametry pro osvětlení hrací plochy (minimálně 200 lx dle pravidel FAČR) nebo v něm chybí doporučené další oddílové šatny.

Z hlediska hodnotících kritérií výzvy lze jako problematicky splnitelné až nesplnitelné označit podporu projektu sportovním svazem národní úrovně, potvrzení využívání hřiště konkrétním sportovním klubem, v klimatických podmínkách ČR je rovněž diskutabilní splnění požadavku na celoroční provoz fotbalového hřiště s navrženým přírodním trávníkem a problém může být i se splněním požadavku na využívání hřiště minimálně 8 hodin denně. Potenciální úspěšnost žádosti je proto přinejmenším sporná.

Dále je důležité zmínit, že dotace NSA by pokryla maximálně 70 % způsobilých výdajů, v případě fotbalových stadionů a hřišť v maximální částce 40 mil. Kč. Z toho vyplývá, že náklady pro městskou část by i při hypotetickém získání dotace byly přes 20 mil. Kč.

Z hlediska ekonomické udržitelnosti je nutné rovněž zvažovat provozní náklady hřiště a zde je nutné si přiznat, že náklady na provoz fotbalového hřiště s přírodním trávníkem dosahují nižších statisíců korun ročně.

Dne 20. června 2023 zaslali zástupci Spolku rodičů a přátel ZŠ Žvahov z. s. a Spolku Pro Hlubočepy z. s. otevřený dopis členům vedení městské části. V něm zpochybňují účelnost záměru vybudování fotbalového hřiště

a zmiňují obavy z hlediska parkování automobilů v době tréninků a zápasů s ohledem na to, že v širším okolí hřiště se potřebné parkovací plochy nenachází a ani nejsou řešeny v rámci projektu. Dále vyzývají k širší diskuzi nad způsobem využití prostoru.

Přestože zmiňujete, že záměr byl s veřejností projednán v sousední hospodě, tak k tomuto „setkání“ dle mých informací neexistuje žádný zápis nebo jiný doklad, který by zaznamenal jeho průběh, počet účastníků a jaké informace, názory a závěry na něm zazněly. Za skutečný participativní proces ho tak lze těžko považovat. Zároveň je z výše uvedeného dopisu zjevné, že pohled obyvatel Hlubočep na záměr není jednomyslný.

Podobu záměru je tedy nutné pečlivě zvážit, tak aby skutečně naplnil potřeby co největšího počtu obyvatel Hlubočep. V tomto kontextu si dovoluji zmínit, že jeden fotbalový klub (FK Zlíchov) již působí na nedalekém hřišti, vzdáleném 500 m vzdušnou čarou od předmětného hřiště. Myslím, že je proto relevantní položit si otázku, zda jsou dvě standardní fotbalová hřiště v Hlubočepch potřebná nebo mají dostat prostor i jiné sporty a aktivity.

Pro zodpovědné rozhodnutí v souladu s péčí řádného hospodáře, dle kterého jsme jako zastupitelé povinni ve správě věcí veřejných postupovat, je nutné nejprve mít relevantní data. Ta lze získat jednak seriózním participativním procesem nastaveným ve spolupráci s odborníkem z této oblasti. Například anketní šetření, které poskytne klíčové kvantifikovatelné názory, v kombinaci s facilitovaným veřejným setkáním, které bude mít jasnou strukturu a ze kterého vznikne veřejný záznam. Důležitým krokem je i zpracování detailní rozvahy provozu včetně stanovené ekonomické náročnosti.

Na čem má současné vedení MČ jednoznačnou shodu je zachovat sportovní funkci a veřejné využití prostoru primárně obyvateli Hlubočep. Ke konkrétní podobě je však nutné dojít průzkumem potřeb a diskuzí.

Na základě podnětu občanů bylo Výborem životního prostředí a veřejného prostoru na jeho říjnovém zasedání jednomyslně schváleno usnesení, které doporučilo radnímu Ing. Milanu Vrkočovi zahájení pravidelné údržby hřiště a umožnění vstupu na něj veřejnosti. V průběhu listopadu pak byla Odborem správy veřejného prostranství a zeleně zahájena realizace těchto doporučení. Veřejnost má tak již nyní možnost prostor hřiště alespoň v částečné míře využívat, než dojde k rozhodnutí o větších investicích.

K Vámi zmíněnému setkání v Raudnitzově domě bych rád uvedl na pravou míru, že jsem setkání nesvolával, ale byl jsem vyzván obyvateli okolních domů, abych jim poskytl informace k projektu Hansfalkovského dvora a jeho dopravního řešení a stavu projektu hřiště. Z důvodu pozdějšího zahájení školního roku v ZŠ Pod Žvahovem měla řada sousedů první zářijový týden dovolenou a nemohla se tak zúčastnit zasedání výboru územního rozvoje, kde byl projekt Hansfalkovského dvora projednáván. Nejednalo se o mé první ani poslední setkání s obyvateli Prahy 5. Sdílení informací považuji za součást práce zastupitele, a proto se rád setkám i s dalšími sousedy, kteří mě k tomu osloví. A aby nedošlo k omylu, tak podobná setkání nepovažuji za participaci v pravém slova smyslu, ale pouze způsob, jak sdílet informace s veřejností.

S pozdravem

Ing. arch. Radek Janoušek
místostarosta MČ Praha 5