

Zastupitelstvo MČ Prahy 5
nám. 14. října 4
150 22 Praha 5
k rukám místostarosty
Ing. arch. Radka Janouška

V Praze dne 18. září 2023



MC05P00PL1J0

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14 října 1381/4, 150 22 Praha 5	
Datum doručení:	18. 09. 2023
Číslo jednací:	
Počet listů příloh:	Počet listů: 13

Vážený pane místostarosto,

jako zastupiteli a zástupci Rady MČ Prahy 5, Vám zasíláme petici, která se týká zachování architektonického charakteru čtvrti v oblasti Klamovky. Stejnou petici jsme i s průvodními dopisy poslali na Odbor stavební úřad a MČ Prahy 5 a na Odbor územního rozvoje MČ Prahy 5, jako na orgány státní správy.

Cílem petice je zachování památkově vzácného celku rodinných domků Šumava, vzniklého na základě projektu architekta Eduarda Hniličky. V poslední době dochází k zásahům do tohoto architektonicky cenného komplexu, přičemž nerespektují původní ráz rodinných vil a snaží se je nahradit vzhledově i tvarově odlišnými bytovými domy. Může tak dojít k nenávratným škodám na tomto unikátním architektonickém celku.

Jde například o investiční záměr „Vila Klamovka č. p. 1426“, který má být realizován společností Vila Klamovka s.r.o. v lokalitě Hřebenka, na adrese Nad Klamovkou 1426/9. Zde má dojít k odstranění původní vily, která tvoří architektonicky cennou a organickou součást stávající vilové zástavby, pro kterou jsou typické rodinné vily s klasickými okny a se sedlovými střechami.

Naproti tomu navrhovaná nová stavba je zamýšlena v rozporu s dosavadním charakterem území. Zastřešení nové stavby, tvořené místní zástavbě se vymykajícími a její jednotný charakter narušujícími prosklenými stěnami a kamennými sloupy, má být navíc zastřešeno plochou zelenou střechou, tedy technologií v místě ojedinělou a stávající charakter území narušující. Podstatná je i skutečnost, že hmota navrhované stavby významně přesahuje stávající stavbu i typickou okolní zástavbu. Takto zamýšlená stavba by se stala významným rušivým prvkem, který by znehodnotil architektonickou jednotu lokality projektované jako celek architektem Eduardem Hniličkou.

Bohužel nejde jen o zmíněný investiční záměr.

V nedávné době byl Výborem pro územní rozvoj projednáván záměr společnosti AGO Development s.r.o., a to odstranění bezprostředně sousedící vily, která je součástí pozemku parc. č. 4111, a která má být nahrazena bytovým domem. V tomto případě již jde nejen o stavbu, která by byla v příkrém rozporu s charakterem území, ale jejíž realizace by se velmi pravděpodobně stala precedenčním krokem vedoucím k zániku dotčeného území, jako vilové čtvrti. Čtvrť by postupně ztratila dosavadní klid a kouzlo rezidenčního bydlení a pozvolna by se stala další, ničím zajímavou, konformní částí města. Což, podle našeho názoru, patrně také vedlo Výbor k vyslovení zamítavého usnesení.

Popsané investiční záměry směřují rovněž proti smyslu rozšíření památkové zóny Smíchov projednané Výborem pro územní rozvoj 22. 6. 2022 a schválené Radou Městské části dne 22. 8. 2022. K otázce základních hodnot území, zasluhujících si ochranu, záměr výslovně uvádí, že jde o území, které je „...historicky a kulturně hodnotným a dokumentárně významným spojitým souborem ucelené městské zástavby na katastrálním území Smíchova a Košíř zahrnujícím dobře dochované urbanistické soubory a stavby z konce 19. století a první poloviny 20. století...“ a dále „...na sklonku rakousko-

uherské monarchie a jejich proměny po vzniku Velké Prahy v roce 1922, kdy se staly západní okraj Smíchov a Košíře promyšleně urbanizovanými pražskými rezidenčními čtvrtěmi s množstvím velmi kvalitních až unikátních dlíčích urbánních souborů dobové architektury rozvíjejících starší urbanistické plány. ... Území západního Smíchova a Košíř má mimořádnou hodnotu z hlediska historického urbanismu, v podstatné míře si zachovalo historický ráz a v částech navržených pro rozšíření památkové zóny i přesvědčivou míru historické autenticity a malebnosti a urbánní integrity. Na navrhování těchto souborů se podíleli desítky významných architektů a stavitelů, jejichž účast činí dobovou smíchovskou a košířskou výstavbu významnou i z hledisek širších dějin architektury."

Důležitý je i diskusní příspěvek zpracovatele podkladu přednesený na zmíněném jednání Výboru jako replika na námitku, že „... rozšíření památkové zóny může způsobit problémy nebo omezit možnosti výstavby v některých lokalitách...“, kdy PhDr. Josef Holeček uvedl, že „... vymezení památkové zóny musí být souvislý a logický celek, vyjímát jednotlivé části, bloky nebo území nelze.“ Jinými slovy, rozhodovat v současné době o investičních záměrech, které nejsou v souladu s projednávanými koncepcemi dotčeného území je, kromě již uvedeného, kontraproduktivní a jdoucí proti smyslu a účelu rozšíření památkové ochrany.

Prosíme Radu MČ, aby se o záchranu cenné lokality zahradních rodinných domků v oblasti Klamovka zasadila i s ohledem na programové priority své koaliční smlouvy. V ní se mimo jiné zavazuje k „ochraně charakteru hodnotných rezidenčních čtvrtí“ a k „aktivní ochraně zeleně před developerskou výstavbou“.

Závěrem si dovoluujeme požádat o sdělení stanoviska k obsahu petice a způsobu jejího vyřízení v zákonné lhůtě 30 dnů na adresu Marie Martinovská, [redacted] a Marie Tomková, [redacted]

Zároveň uvítáme prostor na příštím zasedání zastupitelstva, kde naše stanoviska představíme všem zastupitelům MČ Prahy 5.

S pozdravem za petiční výbor

[redacted]

Marie Martinovská

[redacted]

Marie Tomková