

Zpráva

o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za 1. pololetí r. 2023

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů byla zřízena usnesením Rady Městské části Praha 5, konaném dne 2. 10. 2019, číslo usnesení 38/1163/2019, jako poradní orgán zabývající se problematikou nebytových prostor a pozemků, dotačních programů a vymáhání pohledávek na území Městské části Praha 5.

Složení Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů:

- Svatopluk Bartoň - předseda
- Ing. Filip Karel, Ph.D. – místopředseda
- PhDr. Pavel Světlík
- Ing. Milan Vrkoč
- Mgr. Radka Šimková
- Ing. Savina Finardi, Ph.D.
- Kateřina Poláková

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů (dále jen KOADE) je iniciativním a poradním orgánem RMČ Praha 5 v oblastech obchodních aktivit MČ Praha 5, dotací včetně dotačních politik MČ Praha 5, programu EU a projektů financovaných či spolufinancovaných dotačními tituly. Obsahuje též oblast vymáhání pohledávek, kdy komise projednává a vyjadřuje se k návrhům splátkových dohod a odpisů pohledávek spjaté s nájemci nebytových prostorů, nebytových domů a jiné.

KOADE zasedá zpravidla 1x za 14 dnů. Pro zasedání komise je na každé pololetí stanoven plán zasedání, aby si členové mohli předem rezervovat čas. V prvním pololetí roku 2023 komise zasedala podle plánu dvanáckrát, a to v termínech: 25. 01., 08. 02., 22. 02., 08. 03., 22. 03., 05. 04., 19. 04., 03. 05., 17. 05., 31. 05., 14. 06. a 28. 06. 2023. Všechna uvedená zasedání KOADE se uskutečnila a byla na všech svých zasedáních usnášeníschopná. Schválen byl rovněž plán zasedání KOADE na 2. pololetí 2023.

Přehled docházky členů komise je uveden v příloze této zprávy.

KOADE na svých zasedáních projednala tyto body:

1. Zasedání KOADE dne 25. 01. 2023:

- Výpověď nájemní smlouvy na pozemku pars. Č. 298/99, k.ú. Motol – AVAR Group s.r.o.
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 90, k. ú. Smíchov na stavební zábor pro společnost Atlas Arbes, s.r.o.
- Úprava výše nájemného v roce 2023 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2022
- Záměr pronájmu kancelářských prostor v 1.NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5
- Záměr pronájmu nebytové jednotky 249/914 - Štefánikova 249/30, Praha 5
- Uplatnění neoprávněného obohacení společnosti BLUE INTEGRATION s.r.o.
- Žádost o převod nájmu, MUDr. Dagmar Škrhová, Na Skalce 1/1047

2. Zasedání KOADE dne 08. 02. 2023:

- Nákup dvou nízkoemisních vozidel pro Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o.

3. Zasedání KOADE dne 22. 02 2023:

- Žádost o prominutí nájemného, Plzeňská 2076/176 - TALENT COMPANY, s.r.o.
- Žádost Panevropské univerzity, a.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem
- Záměr pronájmu části budovy Švédská 107/39, Praha 5
- Záměr pronájmu NP 281/901 - Štefánikova 281/4, Praha 5
- Úprava nájemného v domě Na Skalce 1/1047 ve svěřené správě MČ Praha 5

4. Zasedání KOADE dne 08. 03. 2023:

- Záměr prodloužení doby pronájmu pro stávajícího nájemce - Svatopluk Baďura
- Žádost o slevu z nájmu - Smíchovský radniční sklípek
- Záměr pronájmu - části budovy Švédská 107/39, Praha 5

5. Zasedání KOADE dne 22. 03. 2023:

- Žádost o prominutí příslušenství nájemcům NP
- Záměr pronájmu pozemku parc. č. 372/1 v k. ú. Radlice pro Tělovýchovnou jednotu Radlice z. s.
- Česká laboratorní s.r.o. - Žádost o zúžení předmětu nájmu v budově Krškova 807/21, Praha 5, poliklinika Barrandov
- Žádost H.B.B. International Food s.r.o. o snížení nájemného z důvodu nevyužitelnosti suterénní odbytové plochy restaurace

6. Zasedání KOADE dne 05. 04. 2023:

- Záměr pronájmu pozemků parc. č. 2038/1 a 2039/1, k. ú. Hlubočepy pro společnost EKB-Invest Duo s.r.o. na projekt „Dvojdomy U Lipové aleje“
- B.I.S. WARE s.r.o. - Dohoda o skončení nájmu nebytových prostor ev. č. 223 a 224, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5
- Záměr pronájmu nebytové jednotky - Štefánikova č. p. 249, Praha 5
- Záměr pronájmu - Štefánikova 278/40, Praha 5

7. Zasedání KOADE dne 19. 04. 2023:

- Záměr pronájmu části budovy E. Peškové 333/7, Praha 5 - Švandovo divadlo na Smíchově
- Zpráva o stavu pohledávek za rok 2022
- Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor Štefánikova 249/28, Praha 5
- Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor Na Bělidle 65/42, Praha 5
- Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor Radlická 2000/3, Praha 5
- Souhlas s podanou žádostí o dotaci na projekt "Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektů"
- Souhlas s podanou žádostí o dotaci na projekt "Vytvoření dětské skupiny Hřebenka III Centrem sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o."
- Podání žádosti o dotaci do výzvy č. 10-eGovernment a kybernetická bezpečnost, z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na projekt „Elektronizace a portál MČ Praha 5“

8. Zasedání KOADE dne 03. 05. 2023:

- Odpis pohledávek nájemců NP nad 100 tis. Kč
- Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 452/901, na adrese Plzeňská 452/167, Praha 5 – Košíře
- Zrušení záměru č. 117/2021; Záměr pronájmu NP, ev. č. 903, Štefánikova 3/61, Liběna Kubišová
- Žádost o dočasné snížení nájemného M. Kohoutová, NP č. 902 na adrese Štefánikova 3/61
- Záměr pronájmu kancelářských prostor v 2. NP administrativní budovy v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 - Progressive, o.p.s.
- Dohoda o skončení nájmu garáže ev. č. 918, na adrese Na Šmukýrce, Praha 5, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře

9. Zasedání KOADE dne 17. 05. 2023:

- Žádosti o slevu z nájemného, rekonstrukce budovy na adrese Krškova 807/21, Praha 5, poliklinika Barrandov
- Žádost Bageterie Boulevard o odpuštění nájemného ve výši 100 % na 3 měsíce
- Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor Na Bělidle 297/36, Praha 5
- Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor Staropramenná 547/9, Praha 5
- Dohoda o narovnání pro MF reklama Praha, s.r.o.
- Stomatologické centrum Anděl s.r.o. - Záměr pronájmu nebytových prostor ev. č. 223 a 224 v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace z výzvy č. 10-eGowerment a kybernetická bezpečnost k projektu "Zvýšení kybernetické bezpečnosti Úřadu MČ Praha 5"

10. Zasedání KOADE dne 31. 05. 2023:

- Záměr propachtování částí pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol, zahrádka č. 2, 3
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Motol pro společnost ITAL-AUTO s.r.o.
- Záměr pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 2084/9, k. ú. Smíchov
- Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2107/4, k. ú. Košíře - příjezdová cesta
- Opakovaný záměr pronájmu - Štefánikova 278/40, Praha 5
- Záměr pronájmu - Nádražní 1272/15, Praha 5
- Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Snížení energetické náročnosti MŠ DUHA, Trojdílná" z výzvy č. 12/2021 Národního plánu obnovy
- Schválení rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Snížení energetické náročnosti poliklinika Barrandov" z výzvy č. 12/2021 Národního plánu obnovy

11. Zasedání KOADE dne 14. 06. 2023:

- Záměr pronájmu pozemku parc. č. 942/104, k. ú. Hlubočepy - stavební zábor Štěpařská 809/24, Praha 5
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 298/3, k. ú. Motol, jako příjezdová cesta k bytovému domu Kudrnova 15/2a, Praha 5
- Prominutí nájemného za parkovací stání po dobu rekonstrukce bytového domu Vítězná 531/13, Praha 5

12. Zasedání KOADE dne 28. 06. 2023:

- Žádost o uzavření splátkových dohod s nájemcem nebytových prostor Lidická 406/41, Praha 5
- Dohoda o narovnání pro MF reklama Praha, s.r.o.
- Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla v budově Polikliniky Barrandov - Krškova 807/21, Praha 5 s nově vznikající společností s ručením omezeným - Ortopedie Barrandov s.r.o. a převod nájmu
- Návrh na stanovování výše nájemného za pronájem pozemků MČ Praha 5
- Záměr na prodloužení doby nájmu - Diakonie Českobratrské církve evangelické
- Záměr - Švédská 39, Praha 5 - Gymnázium Paměti národa

Odkaz na zasedání KOADE: <http://p5mssrv39:8600/usn/#!/VyhledaniJednaniOrganu/238>

V Praze 19. 07. 2023

Svatopluk Bartoň
předseda KOADE

Příloha: Přehled docházky