

odp. DS 1.2.23



Váš do

Naše č.j.
MC05 20928/2023

Vyřizuje / linka Datum
Maturová Marcela / *m* 26.1.2023
257000154
marcela.maturova@praha5.cz

**Poskytnutí informací podle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k
informacím a pozdějších předpisů**

MČ Praha 5, jako povinný subjekt podle § 14 odstavec 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o Vaší žádosti ze dne 9. 1. 2023. Vaši žádost o poskytnutí informací, kterou eviduje pod č. j. MC050C, zpracováváme ve znění:

- 1) Jaká byla výše nájemného za 1 m² za pozemky, které si pronajímala Městská část Praha 5 v postavení nájemce na jejím území v letech 2018 až 2022 k účelům nesloužícím k podnikání? Zároveň žádám o poskytnutí kopií příslušných smluv.
- 2) Jaká byla výše bezdůvodného obohacení za 1 m², které hradila Městská část Praha 5 v postavení povinného za užívání pozemků na území svého obvodu, a to za pozemky nesloužící k podnikání v období let 2018 až 2022 a zároveň žádám o poskytnutí dokladů k těmto platbám (rozsudky, dohody s vlastníky nemovitostí apod.)
- 3) Jaká byla výše kupní ceny za 1 m² pozemků, které zakoupila Městská část Praha 5 v postavení kupujícího na svém území v letech 2018 až 2022, přičemž tyto pozemky slouží či sloužily k podnikatelskému účelu a zároveň žádám o poskytnutí kopií příslušných smluv.

V souladu s příslušnými ustanoveními InfZ poskytujeme následující informace, které tvoří přílohy této písemnosti:

- 1) tabulka č. 1 + nájemní smlouvy dle bodů č. 1 a 2
- 2) tabulka č. 2 + kupní smlouvy dle bodu č. 3

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor správy majetku
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

.....
Ing. Tomáš Beněš
vedoucí Odboru správy majetku

TABULKA č. 2

rok	od koho	k.ú.	č.parc.	m2	využití pozemků	kupní cena	cena za m2	poznámka
2018	FK Zlíchov 1914 z.s.	Hlubočepy	1320/4	1 910,00	fotbal. hřiště	2 031 150,71 Kč	1 063,43	
2018	fyzické osoby	Košíře		165,94	komunikace, chodník	1 405 491,00 Kč	8 469,87	
2018	fyzické osoby	Košíře		5 536,25	park Kavalírka	20 400 000,00 Kč	3 684,80	
2020	Dragfort Investment s.r.o.	Hlubočepy	id. 11/23 1345/1	5 868,00	skála	1,00 Kč		
2020	Next development s.r.o.	Jinonice	parc.č. 958/16, 963/25, 966/8, 967/1, 965/23, 962/18, 977/16, 977/37, 977/74, 977/167, 977/151, 977/150, 977/152, 977/176, 980/1, 980/59, 980/28, 980/29	23 163,00	park Waltrovka	1,00 Kč		
2020	Next development s.r.o.	Jinonice	977/34, 977/183 a 977/187	3 149,00	park Waltrovka	1,00 Kč		
2020	fyzické osoby	Hlubočepy		255,00	vybudování víceúčel. hřiště	2 550 000,00 Kč	10 000,00	
2021	fyzické osoby	Košíře		4 379,00	areál ZŠ Weberova	21 895 000,00 Kč	5 000,00	
2021	Rezident Park Barrandov s.r.o.	Hlubočepy	parc.č. 954/55	4 982,00	pro výstavbu šolského zařízení	1,21 Kč		
2022	Next development s.r.o.	Jinonice	parc. č. 958/17 jehož součástí je stavba č. p. 1011 a parc. č. 958/7, 958/18 a 965/22	1 116,00	MŠ Waltrovka	34 500 000,00 Kč		vypořádání úhradou 9 934 000,00 Kč

TABULKA č. 1

Městská část Praha 5 nájemcem

	Vlastník pozemku od kterého si Městská část Praha 5 pronajímala pozemek						
Rok		Kondominium Geologická LÁVKA BARRANDOV	Správa železniční dopravní cesty	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	ZŠ WEBEROVA		SVJ U Demartinky 6 - garáže
	Zveřejnění v Registru smluv						
	nezveřejněno fyzická osoba	nezveřejněno nájemné nižší než 50.000 Kč/5let	ZVEŘEJNĚNO 31. 1. 2020	ZVEŘEJNĚNO 16. 7. 2021	ZVEŘEJNĚNO 14. 5. 2020	nezveřejněno fyzická osoba	není NS
	nájemné za 1 m2/rok					nájemné	neoprávněné obohacení 1 m2/rok
2018	382 Kč	637 Kč	85 Kč	317 Kč	9,33 Kč	6000 Kč/rok	386 Kč
2019	390 Kč	650 Kč	85 Kč	324 Kč	9,53 Kč	6000 Kč/rok	386 Kč
2020	401 Kč	669 Kč	85 Kč	333 Kč	9,79 Kč	6000 Kč/rok	386 Kč
2021	414 Kč	690 Kč	85 Kč	344 Kč	10,11 Kč	6000 Kč/rok	386 Kč
2022	430 Kč	716 Kč	85 Kč	357 Kč	15. 9. 2021 koupila MČ - 5	6000 Kč/rok	386 Kč