

Interpelace

na místostarostu MČ Praha 5 Ing. arch. Radka Janouška
a na členku rady Bc. Alenu Jandourkovou

Příprava výstavby základních škol v Praze 5

Vážený pane místostarosto, Vážená paní radní,

Městská část Praha 5 aktuálně řeší výstavbu dvou (2) školských objektů pro základní školství. Jde jednak o novou základní školu na Smíchově, která ponese jméno po Madeleine Albrightové a jejíž návrh vzešel z mezinárodní architektonické soutěže, která proběhla v roce 2018, a dále o objekt odloučeného pracoviště základní školy ZŠ Nepomucká v lokalitě Cibulek – v ulici Na Výši.

I.

Ke škole na Smíchově

Pokud jde o budovu základní školy na Smíchově, je mi známa situace ohledně stavu projekčních prací, a i stavu přípravy a žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Víím, že zbývá pár posledních razítek, a tak je šance, že by zhruba v polovině letošního roku nebo začátkem jeho druhé poloviny bylo vydané příslušné povolení. Zahájení stavby samotné je však vázáno na zpracování zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku, na jejímž základě musí být vybrán dodavatel. S vědomím časové a věcné náročnosti přípravy této dokumentace ještě předchozí politická reprezentace uzavřela smlouvu s administrátorem této zakázky, přičemž současně máte k dispozici velmi kvalitní tým architektů a odborníků pro přípravu takové dokumentace. Jenom příprava zakázky na stavbu školy formou Design&Build zabere mnoho měsíců práce a samotné zadávací řízení je v případě nadlimitní veřejné zakázky otázkou určitě 6 měsíců (když to dobře půjde). Chtěl bych připomenout, že na jižním Smíchově vyrůstá nový kus města a skokově přibude obyvatel.

Proto si dovolím následující otázky:

1. Můžete sdělit Vaši představu (a potažmo představu rady, jejíž jste členem/členkou) s časováním přípravy této strategické veřejné zakázky?
2. Kdy bude zahájena práce na přípravě zadávací dokumentace a kdy uvažujete její vyhotovení? Byly za tím účelem provedeny již nějaké konkrétní formální kroky? Pokud ano, jaké?
3. Kdy předpokládáte oficiální zahájení zadávacího řízení?

II.

Ke školní budově v Košířích

Zatímco ohledně školy na Smíchově nějaké kusé informace o stavu mám, v případě přípravy stavby budovy odloučeného pracoviště ZŠ Nepomucká v Košířích, v ulici Na Výši aktuálnost mých informací sahá naposledy do ledna 2023. V orgánech městské části se žádné zásadní otázky neřeší, informace nejsou a ani v podkladech školského výboru, kde snad dne 13.4. měla být poskytnuta nějaká zpráva, žádný podklad není, resp. podkladový dokument vůbec neexistuje. Ani v materiálech rady jsem v letošním roce nic nenašel.

Podle harmonogramu provádění stavby, který je součástí Smlouvy o dílo s dodavatelem stavby ze dne 27.9.2022, byl určen jeden ze stěžejních milníků, a to „Akceptovaný návrh stavby“ na den 26.3.2023. Zpracování této části dokumentace bylo (dle mých informací z ledna t.r.) prakticky hotové již právě v lednu 2023, tedy v dostatečném předstihu před sjednaným datem milníku. Právě potvrzeným návrhem stavby se přitom startuje další fáze přípravy projektové dokumentace, což je dokumentace pro společné provedení stavby, které si (pokud jde o přípravu stavby) vyžádá nejdelší lhůtu. Jelikož dne 13.4.2023 paní radní Jand'ourková členům školského výboru sdělila, že budou třeba nějaké změny připravované stavby, kladu následující dotazy.

Prosím tedy zodpovědět tyto otázky:

1. Kdy byl ze strany dodavatele odevzdán návrh stavby školní budovy v Cibulkách/Na Výši?
2. Kdy došlo k odsouhlasení návrhu stavby ze strany orgánů MČ?
3. Kdo o odsouhlasení návrhu stavby rozhodoval, když návrh nebyl vůbec projednáván v orgánech MČ?
4. Odpovídal návrh stavby předložený dodavatelem stavby ke splnění milníku 26.3.2023 zadání dle smlouvy o dílo?
5. Pokračuje dodavatel stavby v přípravě projektové dokumentace pro společné povolení stavby, jak vyplývá ze smlouvy o dílo? Upozorňuji, že od uvedeného data milníku uběhl prakticky celý měsíc.
6. Pokud dodavatel nepokračuje ve zpracování projektové dokumentace, vysvětlete prosím, proč tomu tak je a co pokračování brání.
7. Pokud bylo na jednání školského výboru dne 13.4.2023 oznámeno paní radní Jand'ourkovou, že budou prováděny změny návrhu stavby, potom žádám o předložení příslušného předkladového (vč. důvodové zprávy) materiálu pro uvedené jednání školského výboru (13.4.2023). Tento materiál totiž zcela absentuje v Proxiu a nedá se na intranetu nikde dohledat. Nerozumím tedy, co bral školský výbor „na vědomí“.
8. Pokud jsou na návrhu stavby prováděny jakékoliv změny, žádám o sdělení jejich rozsahu a především jejich odůvodnění.
9. Pokud jsou na návrhu stavby prováděny změny, žádám současně sdělit, na základě čího pokynu jsou prováděny, který orgán MČ je projednal a kdy, s jakými odborníky byly takové změny konzultovány (prosím konkrétně), a konečně prosím o sdělení, zda tyto změny byly požadovány ze strany gesčního odboru ÚMČ Praha 5 (kdy a na základě jakého interního sdělení).
10. V případě, že bylo (jakkoli) rozhodnuto o změnách na projektu budovy základní školy v Košířích, sdělte, kolik peněz to bude stát městskou část navíc oproti sjednané ceně díla.
11. Kdy bude konečný návrh stavby nové školní budovy představen zastupitelům a především občanům?

III.

K vybudování školních budov jste si dali do svého Programového prohlášení rady pro období pro období 2022-2026 větu/závazek: „V případě spolufinancování MHMP postavíme novou ZŠ Madeleine Albrightové a ZŠ Na Výši včetně druhého stupně.“ Můžete tento závazek občanům vysvětlit? Pokud spolufinancování ze strany MHMP nezajistíte, znamená to, že nic nebude? **Máte vůbec nějaký plán?** Kam budou tedy chodit naše děti do školy po skončení tohoto volebního období?

Zcela postrádám jakoukoliv strategii pro přípravu výstavby dalších dvou základních škol – na Waltrovce a na Barrandově. Děláte alespoň něco pro získání pozemků pro tyto dvě v budoucnu potřebné školy? V programovém prohlášení k tomu není ani zmínka. Znamená to snad, že v tomto volebním období jste na řešení dalších školních budov rezignovali?

Ostatně, z toho vašeho programového prohlášení je zřejmé, že pokud jde o výčet plánovaných investic ve školství, tak jste pouze převzali to, co předchozí vedení radnice připravilo nebo přímo započalo. Nového a objevného tam opravdu nic není!

Prosím o podrobnou písemnou odpověď.

Tomáš Homola, zastupitel a předseda klubu STAN P5 v ZMČ