



┌

└

Váš dopis zn.
195/21

Naše č. j.
MC05/120739/2022/OŽP/Páv

Vyřizuje/linka
Páv/162

Datum
2022-06-16

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 7. června 2022 byla do datové schránky MČ Praha 5 doručena žádost směřovaná k Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 (dále jen „správní orgán“). Žádost byla podána podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“) povinnému subjektu ve smyslu § 2 odst. 1 informačního zákona žadatelem Mgr. Radkem Zapletalem, advokát, IČ: 66250871 z Advokátní kanceláře (dále jen „žadatel“), ve které se žádá o poskytnutí informací v rámci projektu „Nová Waltrovka“ zahrnující stavebníky a stavby dílčích částí:

- Next development s. r. o., IČ: 2418017, „Přeložka kanalizace při ulici Radlická, k. ú. Jinonice, Praha 5“ a „Delta Radlická - rezi E1, E2, bytový dům“,
 - Nová Waltrovka Office s. r. o., IČ: 14021251, „Delta Radlická - administrativní objekty B a C“,
 - Nová Waltrovka Hotel s.r.o., IČ: 14022109, „Delta Radlická - hotel A“,
- dále jen „stavby“.

Žadatel žádá o poskytnutí informací vztahující se k výše uvedeným stavebním projektům:

- a) byla v dosavadním průběhu provádění staveb vykonána ze strany orgánu ochrany životního prostředí kontrola staveb
- přeložka kanalizace - stavební povolení č. j. MC05 88763/2020/OŽP/Hav vydané vodoprávním úřadem, Odborem ochrany životního prostřední ÚMČ Praha 5
 - bytový dům E1 E2 - společné rozhodnutí č. j. MC05 42386/2021, sp. zn. MC05OSU/41250/No
 - administrativní objekty B a C - stavební povolení č. j. MC05 194538/2020, sp. zn. MC05/OSU/25535/2020/No/Radl.p.100/2
 - Hotel A - společné rozhodnutí č. j. MC05 63696/2021, sp. zn. MC05/OSU/39902/5050/Po/Radl.p.99

pokud ano, zda bylo kontrolováno plnění podmínek vymezených právními předpisy pro nakládání s odpady a evidenci nakládání s odpady, především pak se stavebním odpadem v podobě výkopku zeminy?

- b) Byly ze strany orgánu ochrany životního prostředí z těchto kontrol prováděny protokoly či zápisy? Pokud ne, proč?
- c) Jaká zjištění ve vztahu k nakládání se stavebním odpadem a evidenci nakládání s odpadem na těchto stavbách byla orgánem ochrany životního prostředí učiněna?
- d) Jaké dokumenty byly orgánem životního prostředí při prováděných kontrolách požadovány po jednotlivých stavebnících k předložení?
- e) Byly ze strany stavebníků těchto staveb předloženy orgánu ochrany životního prostředí doklady o uložení stavebního odpadu, především pak stavební zeminy (výkopku)? Pokud ano jaké?
- f) Lze z předložených dokladů o uložení stavebního odpadu zjistit, na jaké místo (jaká místa) byl stavební odpad, především pak stavební zemina (výkopek) stavebníky ukládán, a v jakém množství? Pokud ano, na jaké místo (jaká místa) byl tento stavební odpad stavebníky ukládán a v jakém množství?
- g) jaké dokumenty týkající se těžby zeminy a jejího odvozu ze stavby bylo ze strany stavebníků přislíbeno při provedených kontrolách doplnit?
- h) byly tyto dokumenty orgánu ochrany životního prostředí ze strany stavebníků doplněny? Pokud ne, proč se tak nestalo?

Dále se žádá o zaslání fotokopie protokolů či zápisů z provedených kontrol, jakož i dokladů (listin) předložených orgánu ochrany životního prostředí jednotlivými stavebníky o nakládání se stavebním odpadem (těžbou, odvozem a uložením zeminy).

Vyjádření správního orgánu z hlediska vodoprávního úřadu, který je místně a věcně příslušný ke stavebnímu povolení č. j.: MC05 88763/2020/OZP/Hav ze dne 30. 6. 2020:

K bodu a) Vám sdělujeme:

Byla vykonána závěrečná kontrolní prohlídka stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu v roce 2021, ze které byl pořízen protokol. Stavebníkovi byla uložena povinnost k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předložit doklad o způsobu nakládání s odpady nebo o způsobu jejich využití, případně odstranění. Stavebníkem bylo doloženo „Prohlášení dodavatele stavby“, ve kterém je uvedeno následující: „*Tímto prohlašujeme, že při stavbě „Delta Radlická OS 03 - 9016 - Přeložka kanalizační stoky“ byl veškerý vytěžený materiál ekologicky (podle platných předpisů a norem) zlikvidován.*“

K bodu f) Vám sdělujeme:

Vodoprávní úřad při doložení „Prohlášení dodavatele stavby“ považoval za dostatečné prokázání splnění povinností vyplývajících z platných právních předpisů.

Vyjádření správního orgánu z hlediska odpadového hospodářství:

K bodu a) Vám sdělujeme:

Kontrola staveb byla ze strany správního orgánu provedena dne 10. 5. 2022. Kontrola se týkala nakládání s vytěženou výkopovou zeminou a kamením a její evidencí.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

K bodu b) Vám sdělujeme:
Z kontroly byl vyhotoven Zápis z ohledání na místě.

K bodu c) Vám sdělujeme:
Při provedené kontrole bylo zjištěno, že výkopové práce staveb provádí společnost Zakládání Group a. s., IČ. 61858013, kdy podle uzavřené smlouvy o dílo je původcem odpadů (výkopová zemina a kamení) společnost BEST Truck s. r. o., IČ: 29149118.

K bodu d) Vám sdělujeme:
Při provedené kontrole byly správním orgánem požadovány doklady - evidence nakládání s vytěženou výkopovou zeminou a kamením a doklady o využití nebo odstranění uvedených odpadů

K bodu e) Vám sdělujeme:
Při kontrole společnost Zakládání Group a. s. předložila potvrzení s rozpisem o nakládání s výkopovou zeminou a kamením uvedené společnosti. Dále bylo předloženo potvrzení o uložení výkopové zeminy a kamení společností BEST Truck s. r. o.

K bodu f) Vám sdělujeme:
Z předložených dokladů nelze zcela úplně zjistit na jakých místech (skládky, rekultivace) a v jakém množství vytěžená zemina a kamení skončila. Z předložených dokladů je pouze patrné jaké množství zeminy a kamení bylo na stavbách použito a jaké množství bylo odvezeno.

K bodu g) Vám sdělujeme:
Ze strany stavebníků bylo přislíbeno do 31. 5. 2022 dodání evidence o využití či odstranění odpadu zemina a kamení, dokladů o využití či uložení zeminy a kamení na skládkách, smlouvy o dílo mezi společnostmi Zakládání Group a. s. a BEST Truck s. r. o. a protokolu o odběru vzorku odpadu a zkušebního protokolu.

K bodu h) Vám sdělujeme:
Část dokumentů byla doložena a část vzhledem k neúplnosti bude doplněna.

K Vaší další žádosti Vám sdělujeme, že Vám jsou poskytnuty fotokopie těchto dokumentů, které jsou součástí přílohy:

- Prohlášení dodavatele stavby,
- Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky,
- Zápis z ohledání na místě - 10. 5. 2022,
- Potvrzení o nakládání s odpady společnosti Zakládání Group a. s.,
- Potvrzení o uložení odpadu společnosti BEST Truck s. r. o.

S pozdravem

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Přílohy

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz