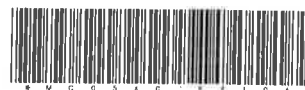




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01XRT06

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/7071/2023/No/Koš.1347
Č. j.: MC05 33405/2023
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Vypraveno dne:

20. 02. 2023

**Úřad městské části
Praha 5**

SDĚLENÍ

Archiv: Koš.1347
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 14.02.2023

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dne 04.02.2023 podal žadatel, [redacted] (dále jen „žadatel“).

Obsah žádosti:

Žadatel žádá o informace týkající se řízení o odstranění stavby plného gabionového oplocení výšky až 2,1 m, umístěného na základu původního drátěného oplocení, podél předzahrádky bytové jednotky [redacted] na pozemku č. parc. [redacted] k. ú. Košíře, při jihozápadním rohu objektu č. p. [redacted] ul. Na pomezí [redacted], které zdejší stavební úřad vede pod sp. zn. MC05/OSU/40127/2021/No/Koš.1347, a to:

1. Jaké jsou důvody, pro které bylo řízení zahájeno?
2. Jaké procesní kroky, resp. správní úkony ve věci výše uvedeného řízení byly dosud ze strany Stavebního úřadu při MČ Praha 5 provedeny?
3. Jaké doklady ve věci výše uvedeného řízení byly dosud ze strany Stavebního úřadu při MČ Praha 5 vyžádány a kdy se tak stalo?
4. Jaké doklady, podklady a dokumentace atp. ve výše uvedené věci byly dosud stavebnímu úřadu při MČ Praha 5 předloženy, kdy a kým?
5. Jaká další rozhodnutí, mimo zahájení řízení, dosud Stavební úřad při MČ Praha 5 ve věci uvedeného řízení učinil?
6. Jaký je stav ve výše uvedeném řízení mimo otázky uvedené viz výše v bodech 1 až 5?
7. Kdy Stavební úřad při MČ Praha 5 provede ve výše uvedeném řízení rozhodnutí?

K žádosti stavební úřad sděluje:

Ad 1

Důvodem zahájení správního řízení o odstranění stavby jsou skutečnosti zjištěné při kontrolní prohlídce konané dne 24.09.2021, kdy bylo zjištěno, že v místě jihozápadního rohu objektu bytového domu č. p. [redacted] k. ú. Košíře, podél části předzahrádky bytu č. [redacted] v 1. NP objektu, bylo odstraněno původní drátěné oplocení a na betonový základ bylo umístěno plné oplocení z gabionu, které je ve své západní

části umístěno v proměnlivé výšce, vzhledem k terénu terasovitě, v jižní části je výšky od 1,9 m do 2,1 m. Stavba oplocení byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona a zahájil řízení o odstranění stavby, která nebyla umístěna rozhodnutím nebo opatřením stavebního úřadu.

Ad 2

Ve výše uvedeném řízení bylo dne 29.09.2021 pod č. j. MC05 205959/2021 vydáno oznámení o zahájení řízení z moci úřední. V souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad v oznámení zahájení řízení vlastníka nebo stavebníka poučil o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebník dne 29.12.2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad dle téhož ustanovení stavebního zákona usnesením č. j. MC05 11195/2022 ze dne 12.01.2022 řízení přerušil.

Ad 3

V rámci výše uvedeného řízení o odstranění stavby nebyly stavebním úřadem vyžádány žádné doklady, z povahy věci stavební úřad žádné nevyžadoval (jedná se o řízení zahájené z moci úřední a přerušeni řízení je vázáno na jiné správní řízení).

Ad 4

V rámci výše uvedeného řízení o odstranění stavby nebyly stavebnímu úřadu doloženy žádné doklady, z povahy věci stavební úřad žádné nevyžadoval.

Ad 5

Ve věci dodatečného povolení nebyla k dnešnímu dni stavebním úřadem vydána žádná rozhodnutí ve věci, pouze výše uvedené procesní rozhodnutí – usnesení o přerušeni řízení.

Ad 6

K dnešnímu dni je řízení o dodatečném povolení stavby, jak je uvedeno výše, přerušeno.

Ad 7

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona rozhodne ve věci odstranění stavby až na základě výsledku řízení o dodatečném povolení stavby.

Pro upřesnění poskytnutých informací stavební úřad nad rámec požadovaného poskytuje informace o řízeních o dodatečném povolení stavby, jím vedených, které se týkají téže stavby a jsou na řízení o odstranění stavby navázány:

Dle ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona platí, že „stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby uvedené v odstavci 1 písm. b). V oznámení zahájení řízení vlastníka nebo stavebníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti. Jde-li o stavbu vyžadující stavební povolení, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí. V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115; ohledání na místě je povinné. Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85. Na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečném povolení stavby se obdobně použijí ustanovení o uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.“

Vzhledem k tomu, že stavebník dne 29.12.2021 podal žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad postupoval v souladu se stavební zákonem a řízení o odstranění stavby přerušil (jak je uvedeno výše).

Řízení o dodatečném povolení bylo vedeno pod sp. zn. MC05/OSU/104/2022/No/Koš.1347.

Stavební úřad ověřil, že návrh není ve smyslu § 96 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení a usnesením č. j. MC05 11212/2022 ze dne 12.01.2022 řízení o dodatečném povolení přerušil a stavebníka vyzval o doplnění žádosti v termínu do 30.04.2022.

Stavební úřad požadoval doplnění žádosti o:

1. ve smyslu § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníků pozemku, který je nepovolenou stavbou dotčen, dle § 184, vyznačený na situačním výkresu
2. ve smyslu § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona stanoviska dotčených orgánů,
 - Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy
 - Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
 - Odboru ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5
3. ve smyslu § 96 odst. 3 písm. e) stavebního zákona dokumentaci pro dodatečné povolení ve stupni pro územní souhlas.

Dne 17.01.2022 bylo stavebnímu úřadu doručeno podání č. j. MC05 16059/2022 „Kopie příjemců a žádosti o vyjádření souhlasu k dodatečnému povolení stavby. K podání byly přiloženy kopie podacích lístků z pošty. Podání stavební úřad považoval spíše za informativní ze strany stavebníka.

Dne 25.04.2022 bylo stavebníkem pod č. j. MC05 79958/2022 podáno „Doručení dokumentů k dodatečnému stavebnímu povolení dle Výzvy z 12.01.2022“. Podání obsahovalo některé z požadovaných dokladů, a to:

- Souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 253129/2022 ze dne 10.02.2022
- Souhlasné závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 468199/2022 ze dne 16.03.2022 a usnesení o prodloužení lhůty k doplnění č. j. MHMP 245161/2022 ze dne 09.02.2022, včetně opravy písařské chyby č. j. MHMP 275864/2022 ze dne 14.02.2022
- Souhlasné závazné stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5, č. j. MC05 27113/2022/OŽP/Ryš ze dne 14.02.2022
- 1 vyhotovení kopie „Technické zprávy + statického posudku, stavebně konstrukčního řešení stavby“, vypracovaného Ing. Martinem Gulou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0013943, v září 2021.
- Souhlasy některých vlastníků pozemku č. parc. 1564/14, k. ú. Košíře, který je stavbou dotčen.

Byly doplněny podklady požadované pod bodem 2. výzvy.

Podklady pod bodem 1. výše uvedené výzvy byly doloženy pouze částečně, neboť byly doloženy souhlasy pouze některých spoluvlastníků pozemku č. parc. [REDAKCE] k. ú. Košíře, jejichž seznam, který obsahuje osobní údaje, na základě Nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) stavební úřad neposkytuje. Část souhlasů byla pro stavební úřad nečitelná a nebylo možné identifikovat osoby, souhlasy ostatních vlastníků nebyly doloženy.

Doklady požadované stavebním úřadem pod bodem 3. výzvy doplněny nebyly, neboť nebyla předložena dokumentace pro dodatečné stavební povolení ve stupni pro územní souhlas.

Vzhledem k tomu, že ve stanovené lhůtě nebyly doplněny požadované podklady, stavební úřad usnesením č. j. MC05 105061/2022 ze dne 30.05.2022 řízení o dodatečném povolení zastavil. Usnesení nabylo právní moci dne 16.07.2022.

Dne 15.06.2022 stavebník podal novou žádost o dodatečné povolení stavby. Řízení stavební úřad vede pod sp. zn. MC05/OSU/36411/2022/No/Koš.1347.

Stavební úřad ověřil, že návrh není ve smyslu § 96 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení a usnesením č. j. MC05 137673/2022 ze dne 07.07.2022 řízení o dodatečném povolení přerušil a stavebníka vyzval o doplnění žádosti v termínu do 31.12.2022.

Stavební úřad požadoval doplnění žádosti o:

1. ve smyslu § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníků pozemku, který je nepovolenou stavbou dotčen, dle § 184a, vyznačený na situačním výkresu
2. ve smyslu § 96 odst. 3 písm. e) stavebního zákona dokumentaci pro dodatečné povolení ve stupni pro územní souhlas.

Dne 28.12.2022 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti z důvodu časové náročnosti získání požadovaných podkladů (zejména souhlasů vlastníků pozemku dotčeného stavbou podle § 184a stavebního zákona).

Podle ustanovení § 39 odst. 2 správního řádu *lhůtu určenou správním orgánem může na žádost účastníka správní orgán za podmínek stanovených v odstavci 1 usnesením přiměřeně prodloužit.*

Stavební úřad žádosti o prodloužení lhůty vyhověl a usnesením č. j. MC05 3123/2023 ze dne 03.01.2023 lhůtu pro doplnění prodloužil do 30.06.2023. Toto usnesení je k dnešnímu dni posledním úkonem ve věci výše uvedené stavby, který stavební úřad učinil.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5: <https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>.

Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad


v zastoupení Ing. Petr Kašpárek

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Doručuje se:


Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy