



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5  
MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ  
STAROSTKA



bpv Braun Partners, s. r. o.  
JUDr. Jiří Lojda LL.M. EUR., Ph.D.



V Praze dne 01.06.2022

Vážené petentky, Vážení petenti,

obdrželi jsme Vaši petici týkající se stavby „Přístavba a stavební úpravy bytového domu“, umístované v ul. Fráni Šrámka 2231/17, na pozemcích parc. č. 2720, 2721 v k. ú. Smíchov, Praha 5, ve které jste vyjádřili svůj nesouhlas s uvedeným záměrem. Uvědomujeme si, že se tato problematika přímo dotýká Vás, obyvatel lokality, jak je zřejmé i z přiložených podpisových archů.

S tímto záměrem jsme již seznámeni, chápeme Vaše připomínky a výhrady a plně se s nimi ztotožňujeme.

Úřad městské části Praha 5, Odbor stavební úřad (dále stavební úřad) vydal dne 05.04.2022 pod spis. zn. MC05/OSU/37404/2021/Kad/Sm.2231 a č. j. MC05 40579/2022 společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby. Stavební úřad v řízeních rozhoduje nezávisle dle platných zákonů, právních norem a právního řádu a zasahovat či ovlivňovat rozhodování státní správy městské části nepřísluší.

Nicméně MČ Praha 5 je ze zákona účastníkem všech územních řízení na svém území a bedlivě sleduje všechny připravované záměry. MČ Praha 5 pečuje o všestranný rozvoj území, o potřeby svých občanů a chrání veřejný zájem. Veřejný zájem chápe i jako ochranu lokality s určitou charakteristikou, urbanismem a typem architektury před nově vznikající zástavbou, která by mohla nenávratně poškodit urbanistický ráz lokality.

V souladu s těmito principy MČ Praha 5 podala dne 26.04.2022 v zákonné lhůtě proti rozhodnutí blanketní odvolání (č. j. MC05 80389/2022), kterým rozhodnutí napadla v celém jeho rozsahu. MČ Praha 5 toto odvolání doplnila odůvodněním, které bylo doručeno stavebnímu úřadu dne 25.05.2022.

V odvolání MČ Praha 5 upozornila mimo jiné na to, že záměr je v rozporu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Záměr ruší původní urbanistický koncept lokality, kde krátké boční fasády rytmizují ulici a umožňují pravidelný průhled do zahrad. Přístavby vytváří nové křídlo, které s uliční fasádou vytvoří nároží evokující blokovou zástavbu. Navrhované nároží mění stávající řadový dům v zahradě na uzavřený „poloblok“ s předzahrádkou, narušuje ucelenou urbanistickou koncepci a popírá charakter zahradního města. Tato urbanistická struktura je pro charakter zahradního města zcela nepatřičná a nikde v celé lokalitě „Malvazinky“ se nevyskytuje.

Na závěr nám dovoluje Vás opětovně ujistit, že rozumíme Vašim výhradám vůči stavbě. MČ Praha 5 bude i nadále pozorně sledovat další průběh správních řízení týkající se záměru stavby „Přístavba a stavební úpravy bytového domu“ ul. Fráni Šrámka. V rámci svých pravomocí se budeme i nadále zasazovat o ochranu hodnot, které jako celek vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj lokality, který je nedílnou podmínkou pro zachování kvality života a soudržnosti společenství obyvatel území.

S úctou

